

🕒 Создано: 22.07.2025 в 16:35  
Обновлено: 12.01.2026 в 12:56

**ДУКС недвижимость, ДУКС**  
**недвижимость**  
**79868081654**

**Москва, улица Марьинский Парк, 13**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 13

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

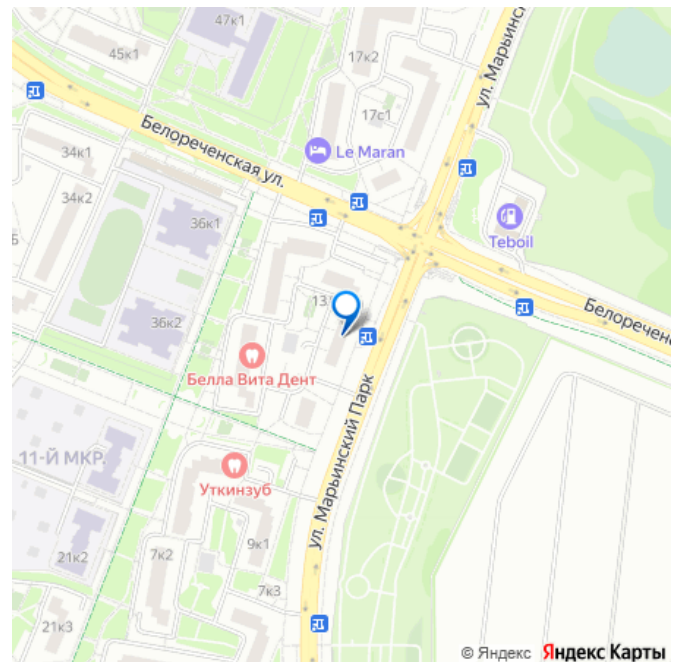
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

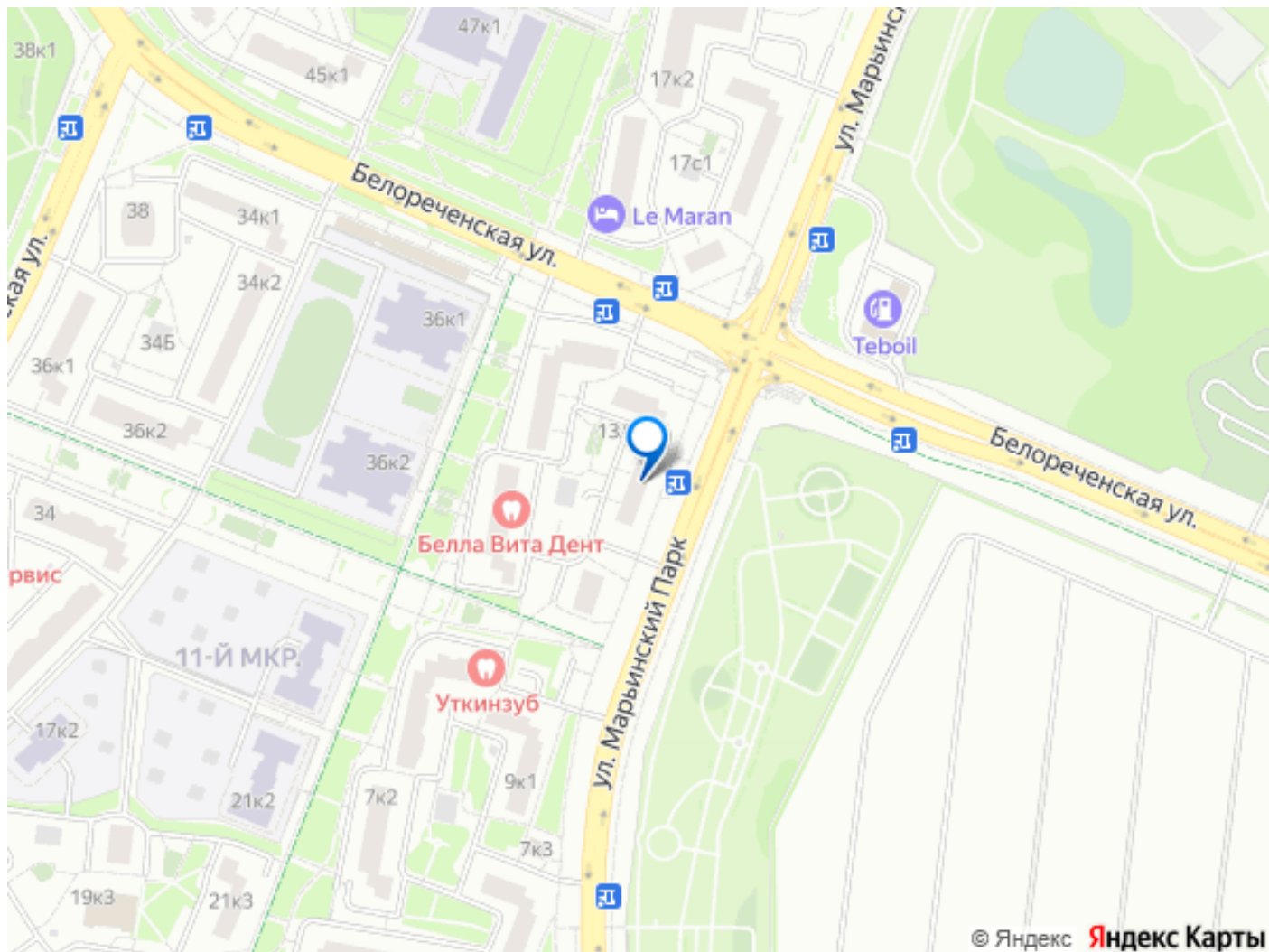
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на улице Марьинский Парк, 13, в Москве. Общая площадь — 58 кв. м, без учета лоджии — 55 кв. м, жилая — 30.1 кв. м, кухня — 11.8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 7-этажного панельного дома, построенного в 2002 году. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что делает квартиру светлой и уютной. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В шаговой доступности есть все необходимые для жизни объекты: школы, детские сады и магазины. Район идеально подходит для семей с детьми. Метро «Братиславская» находится в 24 минутах пешком, поэтому можно легко добраться до центра города.







Move.ru - вся недвижимость России