

Создано: 04.09.2025 в 10:19

Обновлено: 18.01.2026 в 00:29

Агент

**79167334959,7980131  
0705**

**Москва, улица Верхние Поля, 36К2**

**18 300 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 36К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

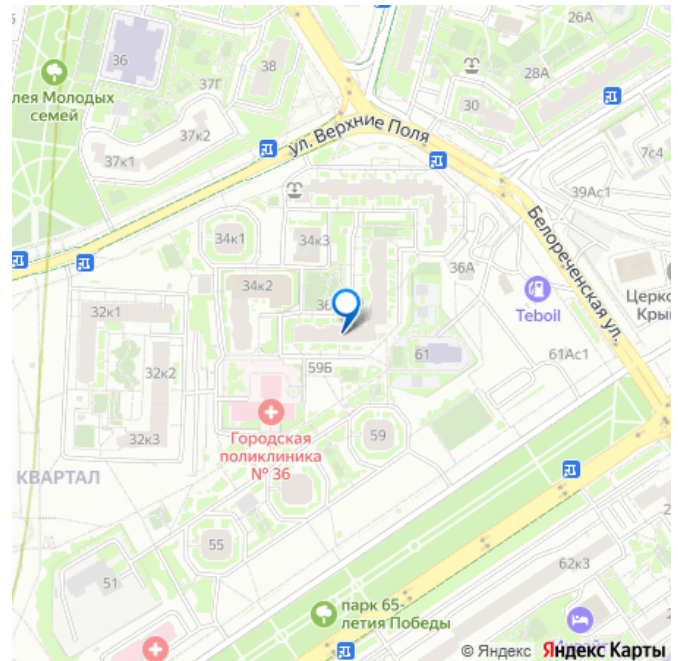
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная видовая двухкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Верхние Поля, 36к2. Общая площадь — 58 кв. м, жилая — 33.8 кв. м, кухня — 10.2 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 22-этажного панельного дома 2000 года постройки. В доме есть два пассажирских и один грузовой лифт, а также мусоропровод, пандус. Чистый и ухоженный подъезд после недавно выполненного ремонта. Три лифта, в том числе грузо-пассажирский. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована современной техникой, где вы с удовольствием будете готовить для себя и своей семьи. Из кухни есть выход на балкон, где можно отдыхать и наслаждаться панорамным видом на город. Санузел раздельный и оформлен в светлых и нейтральных тонах. Дом находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы английская и математическим уклоном, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До станции метро

Люблино можно дойти всего за 10 минут, что делает эту квартиру удобной для тех, кто ценит свое время. Вся документация готова к сделке, квартира без обременений, возможна продажа в ипотеку. В собственности 10 лет, приобретали по договору купли-продажи. Один взрослый собственник. Прекрасный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами!



