

Иван Валентинович Подберезных,
Этажи Москва
79197761818

Создано: 18.09.2025 в 20:28

Обновлено: 26.12.2025 в 11:28

Москва, улица Адмирала Лазарева, 34

15 900 000 ₽

Москва, улица Адмирала Лазарева, 34

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

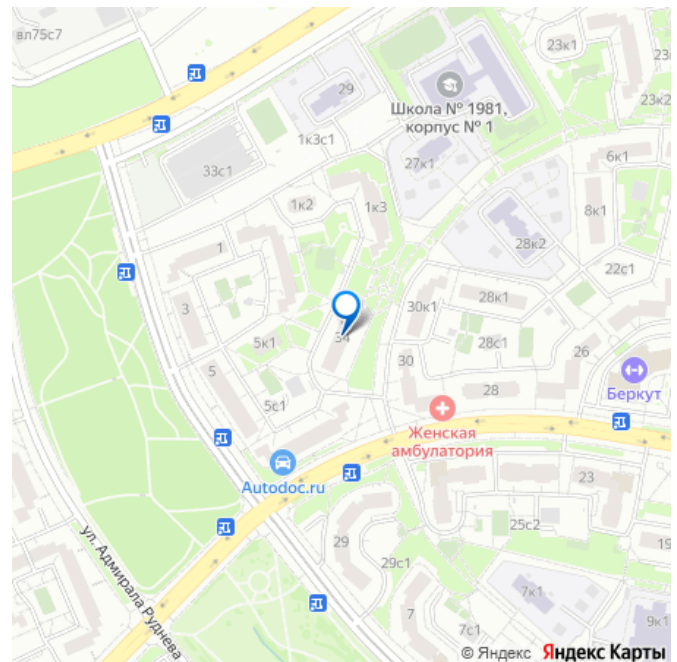
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

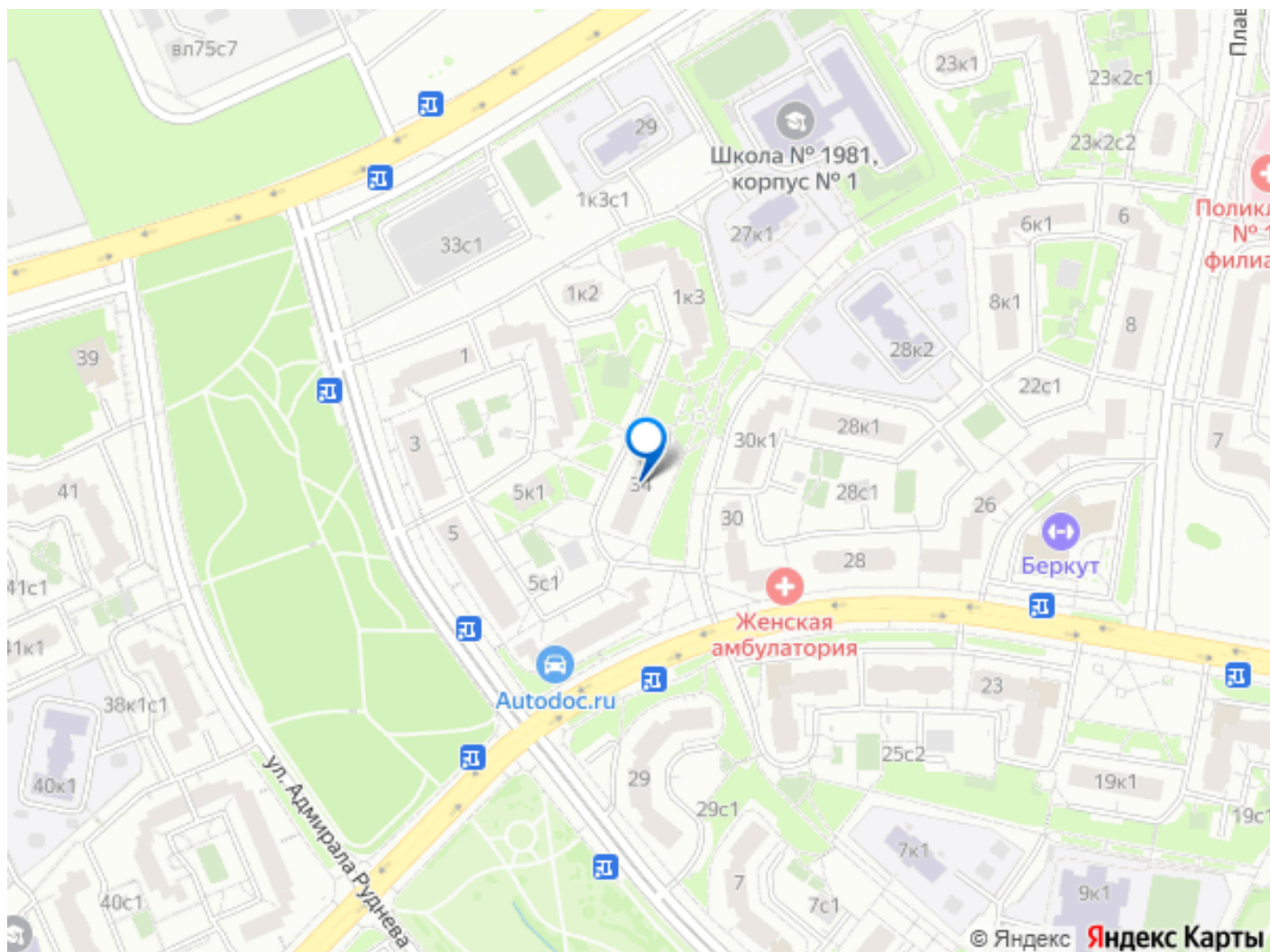
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9102506. Друзья! Вашему вниманию предлагается ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЫНКУ! Шикарная полноценная двухкомнатная квартира в одном из лучших и экологически чистых районов Москвы. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Подходит под ипотеку. Оперативный показ в ЛЮБОЙ ДЕНЬ! Квартира ГОТОВА к СДЕЛКЕ! Звоните! Прекрасная транспортная доступность: две станции метро в пешей доступности: 8 минут пешком до ст. м. Улица Горчакова, 10 минут пешком до ст. м. Бульвар Адмирала Ушакова. 25 минут на авто до Садового кольца. Остановки транспорта в 50 метрах от дома. Удобный выезд на ул. Поляны, новую трассу Солнцево- Бутово-Варшавское шоссе, МКАД. В квартире выполнен добротный ремонт, использовались качественные материалы. Квартира - распашного типа (солнце в квартире весь день). Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (ставка ОТ 70 т.р./мес.). БОНУС ПОКУПАТЕЛЮ: остается вся мебель и техника. Хорошие, интеллигентные соседи (преимущественно профессорско-преподавательский состав), сложившийся коллектив - все проживают в доме уже давно.

Прекрасный большой благоустроенный двор утопает в зелени. Благоустройство двора выполнено с элементами ландшафтного дизайна. ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ. Сложившаяся развитая инфраструктура микрорайона: в шаговой доступности сетевые магазины (Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка, Верный), торговые центры, спорткомплекс, медицинские учреждения, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, 7 школ и гимназий, 5 детских садов. В непосредственной близости от дома находятся ведущие ВУЗы страны: РУДН, Институт биоорганической химии, Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя, МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ, МИРЭА и др. Район в прямом смысле этого слова окружен благоустроенными парками: в двух минутах пешком от дома расположен знаменитые Черневские пруды с собственными благоустроенными пляжами, в 10 минутах пешком - жемчужина района - парк Южное Бутово. Неподалеку - огромный Бутовский Лесопарк. Компания «Этажи» дает возможность покупателям приобрести недвижимость в кредит по самым низким ставкам в ведущих банках России. Содействует в получении положительного ипотечного решения в 30-ти банках-партнёрах, со скидкой в 11-ти банках. Юридическое сопровождение, консультирование, безопасный расчёт. Сертификат финансовой безопасности на юридическую чистоту сделки. Код пользователя: 26633





Move.ru - вся недвижимость России