

Создано: 28.09.2025 в 01:29

Обновлено: 28.11.2025 в 20:06

Собственник

**79834764204**

Москва, улица Трофимова, 32К1

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 32К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

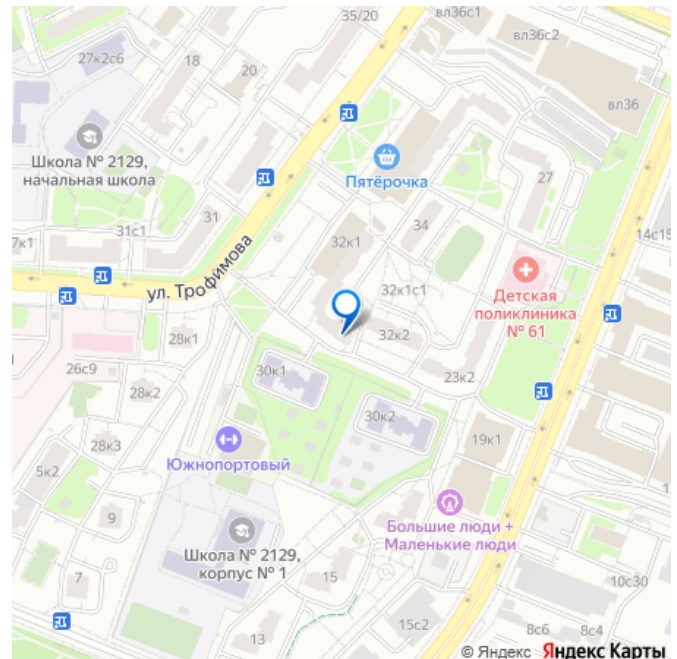
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная Видовая двухкомнатная квартира.Свободная продажа.Трое взрослых собственников. Квартира светлая,теплая окна выходят на две стороны ,тихо,зелено.Рядом вся необходимая инфраструктура магазины, поликлиники детская,и взрослая,детский сад,школа. Рядом парк развлечений «Остров мечты» что даёт возможность детям в полной мере получить яркие впечатления от множества аттракционов, бассейнов, Набережная вдоль реки хорошо обустроена, Метро в шаговой доступности .Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного панельного дома. До станции метро «Кожуховская» в шаговой доступности Основные преимущества для вас: 1. В 15 минут на автомобиле исторический центр Москвы 2. В 7 минутах пешком метро Кожуховская 3. Развитая инфраструктура ( торговые центры, магазины, развлечения,Поликлиники, садики и Школа) 4. Парки: Коломенское, Кузьминки... Остров чудес, 5. Москва река - прогулки на прогулочных коробликах,и прогулочная набережная 6. Рядом стадион Торпедо, ЦСКА Арена. Помимо местоположение в

Южнопортовом районе - это выгодные инвестиции если Вы хотите приобрести недвижимость для сдачи в аренду. «Южный порт» станет полноценным противовесом северо-западу с Москва-Сити, здесь планируется обширная набережная, которой пока нет аналогов в Москве. На набережной появится центральный бульвар с аллеями, сухим фонтаном и собственным спуском к воде со стороны Южнопортовой улицы. В восточной части расположится марина для яхт и лодок, в западной - водная игровая площадка с детскими аттракционами и портовый лес. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Из окон открывается вид во двор, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для переезда или транспортировки крупногабаритных вещей. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, а наличие мусоропровода делает проживание еще комфортнее. Продажа осуществляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека.





