

Создано: 21.07.2025 в 01:04

Обновлено: 01.12.2025 в 20:16

<https://move.ru/objects/9285388649>

Александр Насилевский, Частный  
маклер

**79682375097**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

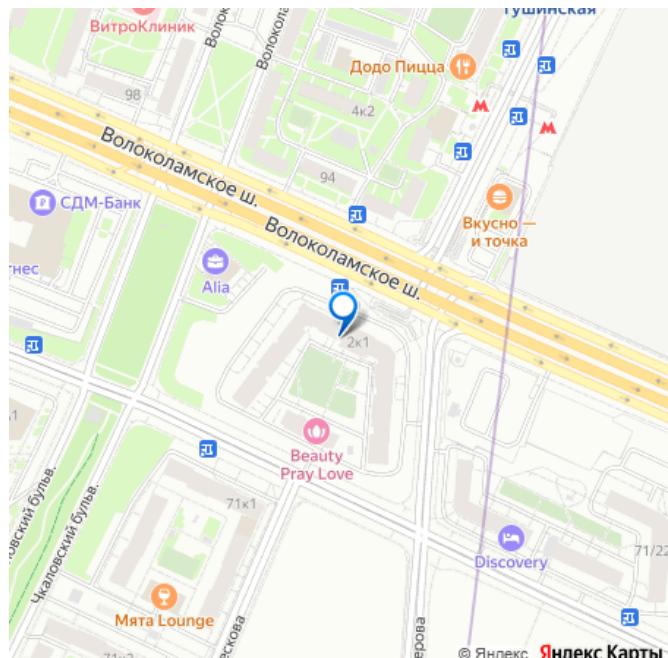
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

**ВНИМАНИЕ!** Лучшее предложение в этом доме! Самое удачное расположение квартиры- дальнее от шоссе крыло. Не шумно! Предлагаем просторную светлую 2-ку в новом доме. Плюсы именно этой квартиры, что выделяет нас среди конкурентов: 1.

Квартира угловая, а значит еще одно дополнительное окно и больше света. 2.

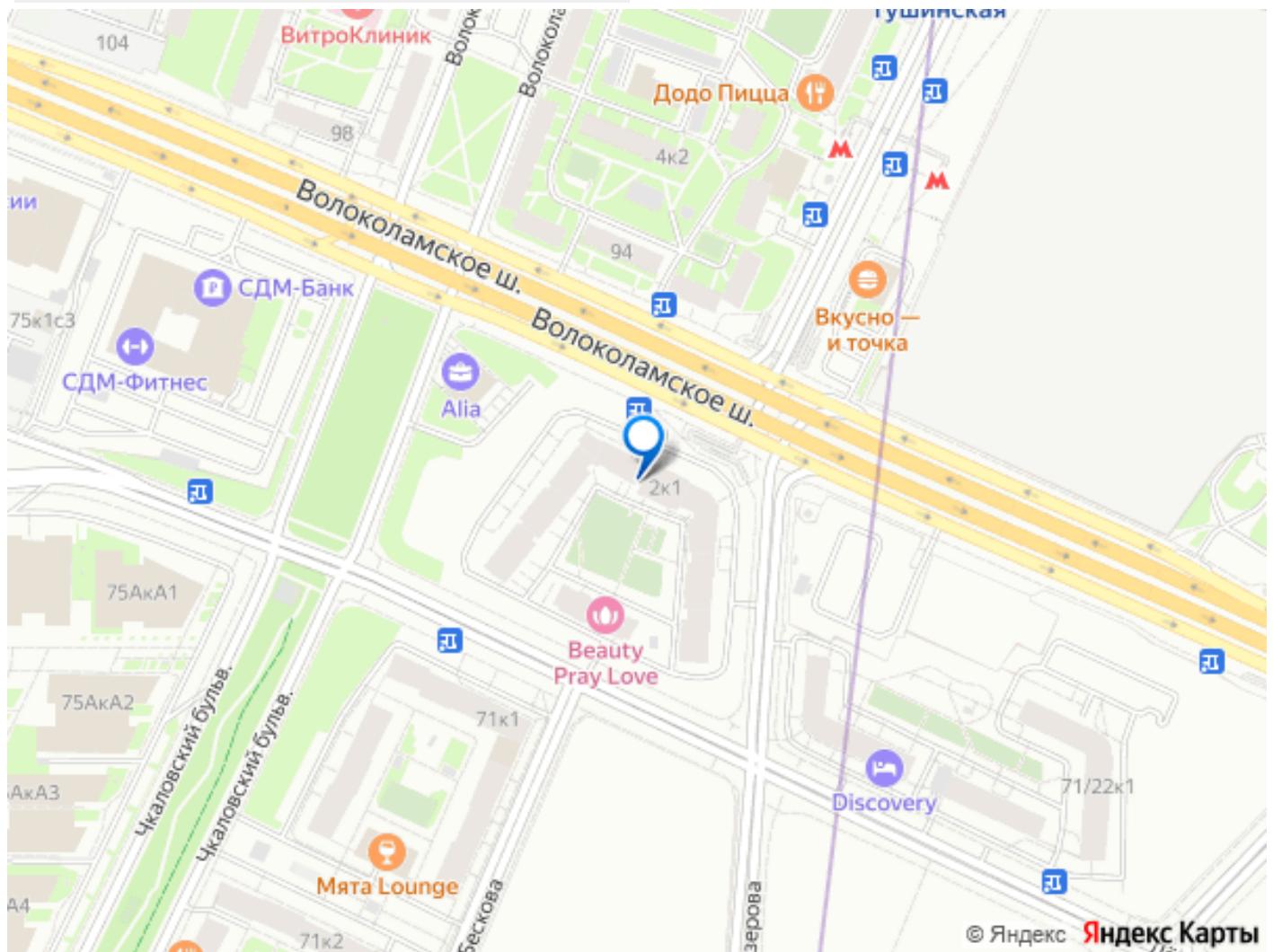
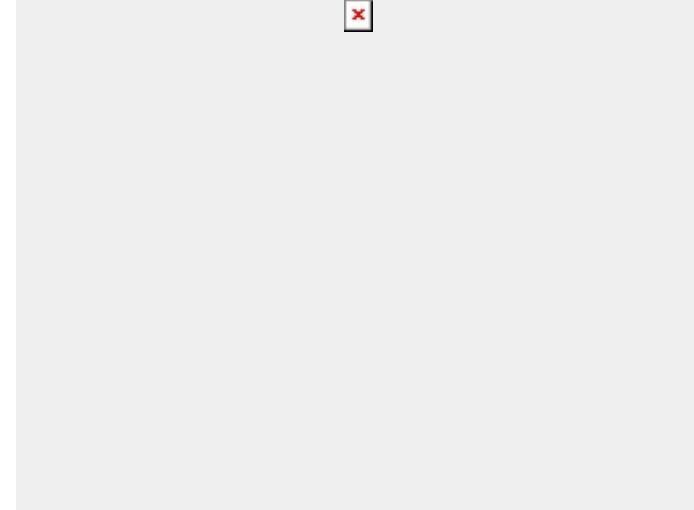
Секция дальняя от Волоколамского шоссе, а значит меньше пыли и шума. 3. Удобный 4-й этаж. Можно если что дойти и по лестнице. 4. Балкон чуть больше по метражу чем в других квартирах. Почти 4 кВ.м. Состояние квартиры отличное. Можно заезжать и жить сразу или выгодно сдать в аренду. 2 санузла. Дом удобно расположен. Прямая пешая

доступность до станций метро Спартак (3 минуты ) и Тушинская ( 5 минут ). Развитая

инфраструктура. В шаговой доступности: стадион «Спартак», бизнес-центр, школы и детские сады, благоустроенная набережная Москвы-реки, ЭКО парк «Примавера», Владимирская церковь и культурно-выставочный центр. А также современный спортивный комплекс Чкалов Арена. По документам все идеально и прозрачно.

Квартира все время находилась в собственности одной семьи. Приватизация 2012 года. Квартира готова к просмотрам. Обращайтесь, организую просмотр и отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России