

🕒 Создано: 06.10.2025 в 20:23

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:49

Наталья Молотова, Наталья Молотова

79863238600

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

28 500 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

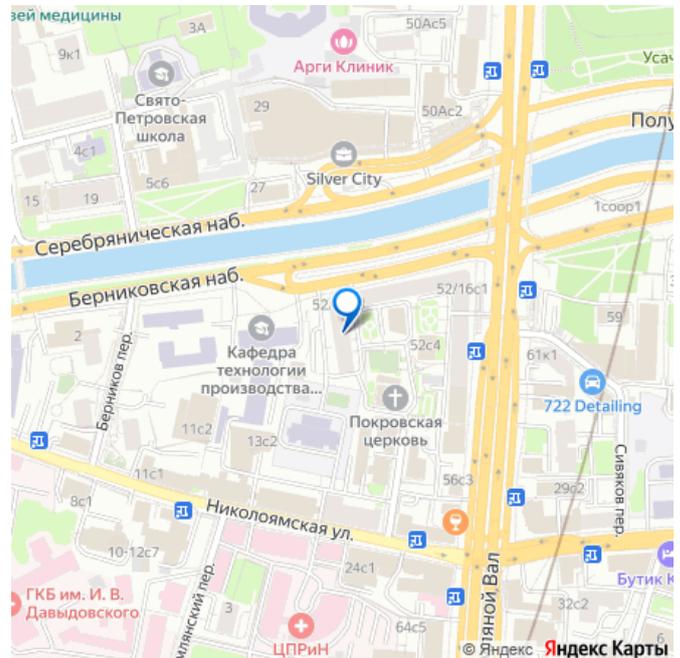
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваш шанс на эксклюзивную жизнь в сердце исторической Москвы: Сталинский шик с видом на будущее! Представляем вашему вниманию уникальную квартиру, в одном из самых престижных районов столицы, по цене ниже рыночной! По оценке интернет ресурсов на сегодняшний день цена такой квартиры значительно выше. Квартира требует ремонта, из-за этого цена снижена, и в этом ее главное преимущество! Это уникальный шанс воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и создать интерьер, который будет полностью отражать ваш индивидуальный стиль и высокие требования к комфорту. Дом расположен внутри Садового кольца, в добротном кирпичном доме. Окна выходят на торец дома и живописную набережную, гарантируя тишину и умиротворение вдали от городского шума, но в центре событий. Просторная кухня площадью 9 м², отдельный санузел. Высокие потолки 3 м² добавляют объема и света. До Кремля 15-20 мин пешком. Богатая инфраструктура: в шаговой доступности пять станций метро Таганская, Чкаловская, Марксистская, Курская, Китай-город обеспечивая хорошую мобильность. Рядом расположены знаковые театры, модные бутики в ТЦ Атриум, уютные

скверы для прогулок и лучшие образовательные учреждения. Тихий, зеленый двор с детской площадкой, закрытый шлагбаумами. Чистый подъезд и доброжелательные соседи. Тамбур на две квартиры дополнительно обеспечивает комфорт и уединение. Не упустите возможность стать владельцем этого редкого предложения. Позвольте себе мечтать и воплощать. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на индивидуальный показ и лично оценить весь потенциал этой уникальной квартиры.



