

**Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP**  
**79804103997**

🕒 Создано: 08.10.2025 в 21:17

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:22

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**31 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

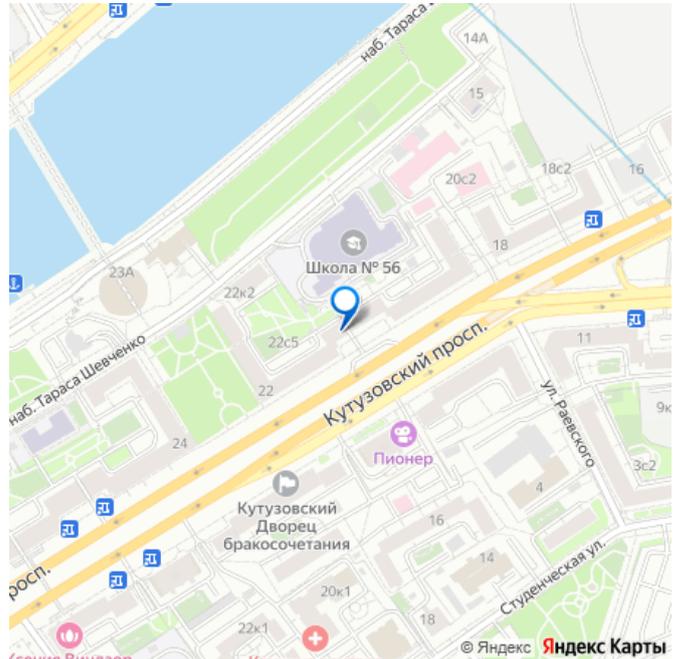
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

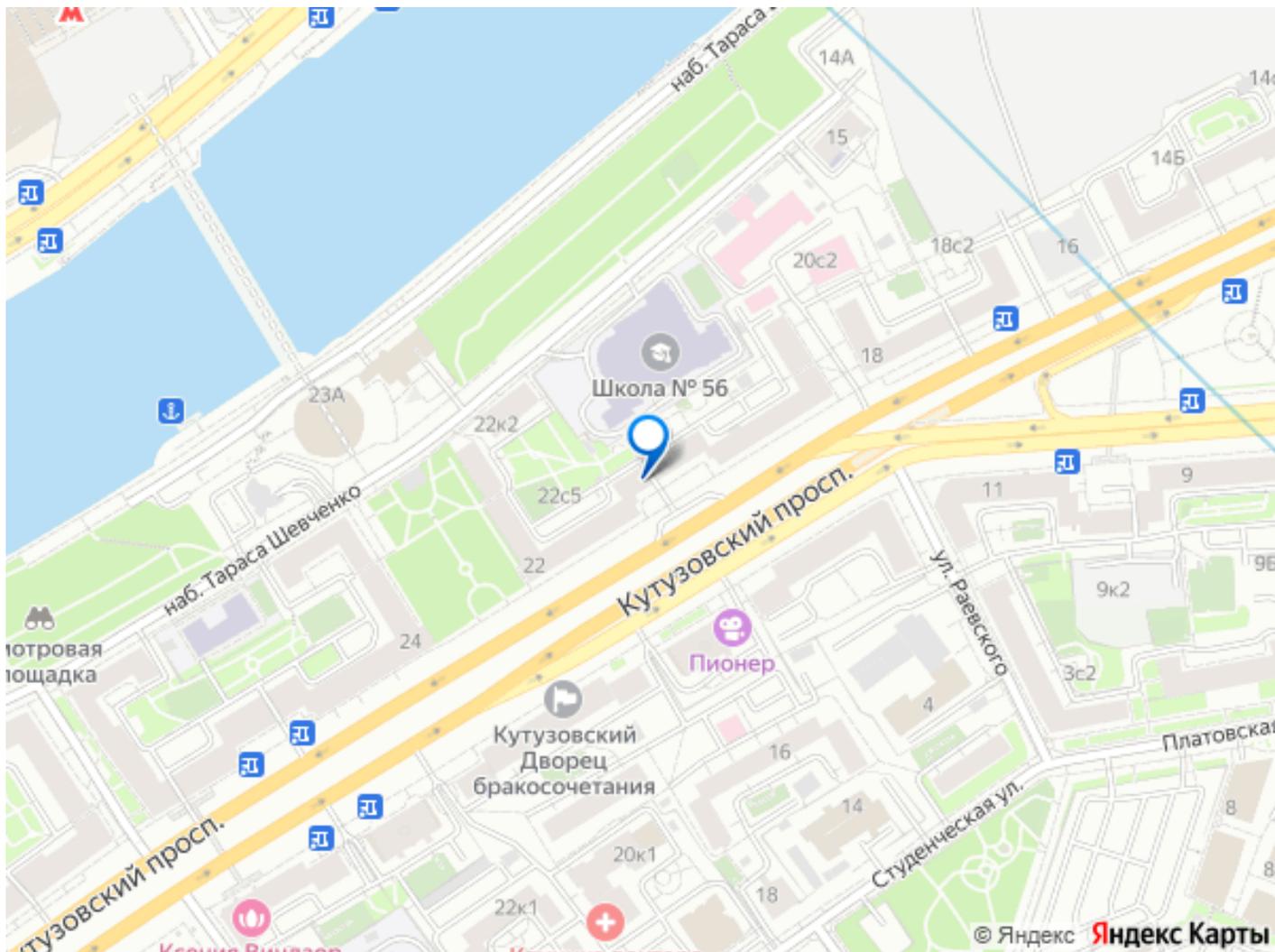
без ремонта

лифт

## **Описание**

В продаже 2-комнатная квартира в одном из самых красивых, притягивающем взоры, домов Кутузовского проспекта. Кутузовский проспект 22, дом образцового содержания, поистине является архитектурным произведением, классикой эпохи. В доме жили легенды советского искусства - Александр Довженко и Эдуард Успенский, кинорежиссер Юлия Ипполитовна Солнцева. Для тех, кто наслушался двоечников-риэлторов- ни Брежнев, ни Сулов с Андроповым в этом доме не жили). От этого у дома не убавилось ни исторической ни архитектурной ценности. Проводился капитальный ремонт с заменой всех внутридомовых коммуникаций, с тщательной реставрацией фасада, подъездов дома. Закрытый внутренний двор, ухожен и неконфликтен с возможностью парковки. 2-комнатная квартира общей площадью 58 м<sup>2</sup>, имеет высокие потолки 3.2 м, шикарные виды из окон. Престижный район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 5 станций метро, топовые школы, детские сады, магазины, рестораны, парки. Один собственник (ДКП). 15 лет в собственности. Без обременений. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. V378





Move.ru - вся недвижимость России