

Создано: 08.10.2025 в 21:17

Обновлено: 27.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9285580758>

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

79804103997

Москва, Кутузовский проспект, 22

29 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

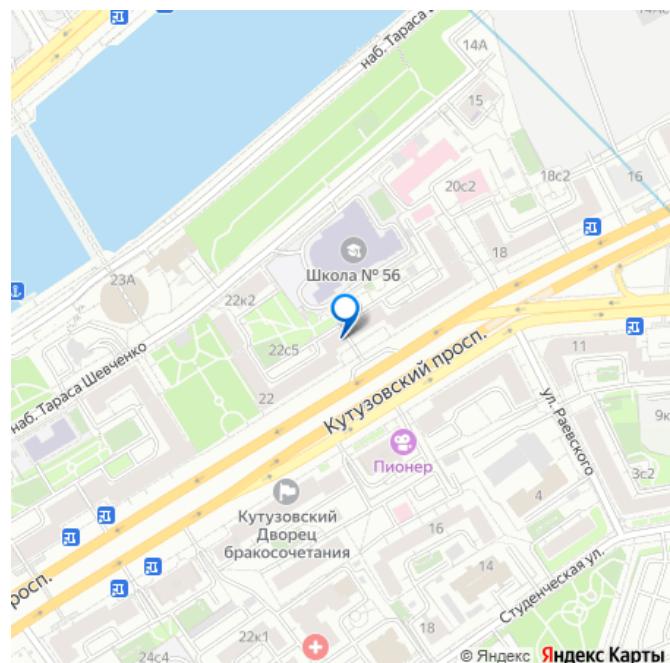
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

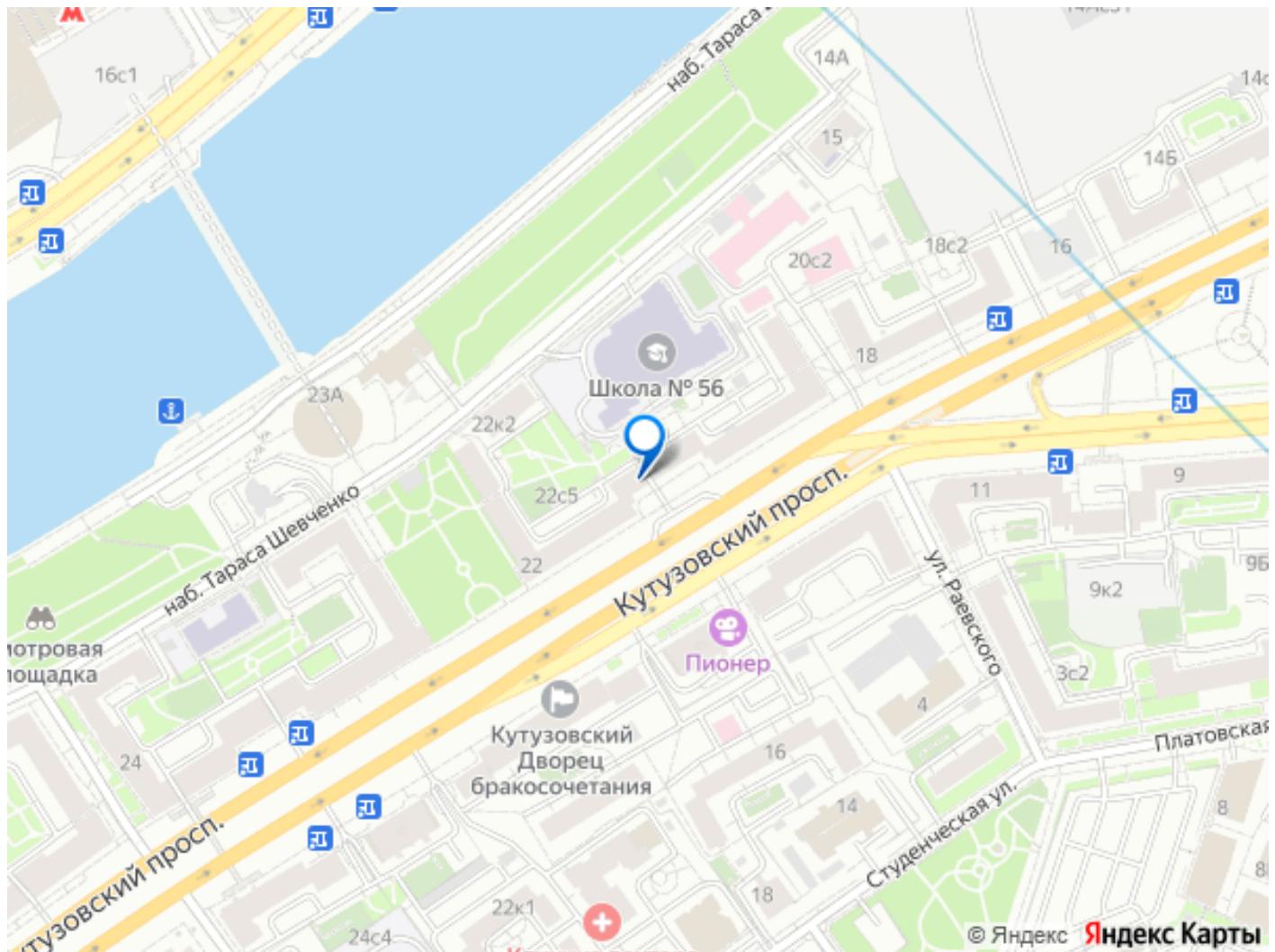
без ремонта

лифт

Описание

В продаже 2-комнатная квартира в одном из самых красивых, притягивающем взоры, домов Кутузовского проспекта. Кутузовский проспект 22, дом образцового содержания, поистине является архитектурным произведением, классикой эпохи. В доме жили легенды советского искусства - Александр Довженко и Эдуард Успенский, кинорежиссер Юлия Ипполитовна Солнцева. Проводился капитальный ремонт с заменой всех внутридомовых коммуникаций, с тщательной реставрацией фасада, подъездов дома. Закрытый внутренний двор, ухожен и неконфликтен с возможностью парковки. 2-комнатная квартира общей площадью 58 м², имеет высокие потолки 3.2 м, шикарные виды из окон. Престижный район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 5 станций метро, топовые школы, детские сады, магазины, рестораны, парки. Один собственник (ДКП). 15 лет в собственности. Без обременений. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. V378





Move.ru - вся недвижимость России