

Создано: 30.10.2025 в 23:29

Обновлено: 01.12.2025 в 09:46

<https://move.ru/objects/9286230666>

Собственник

**79847006943**

Москва, Кутузовский проспект, 41

**30 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 41

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

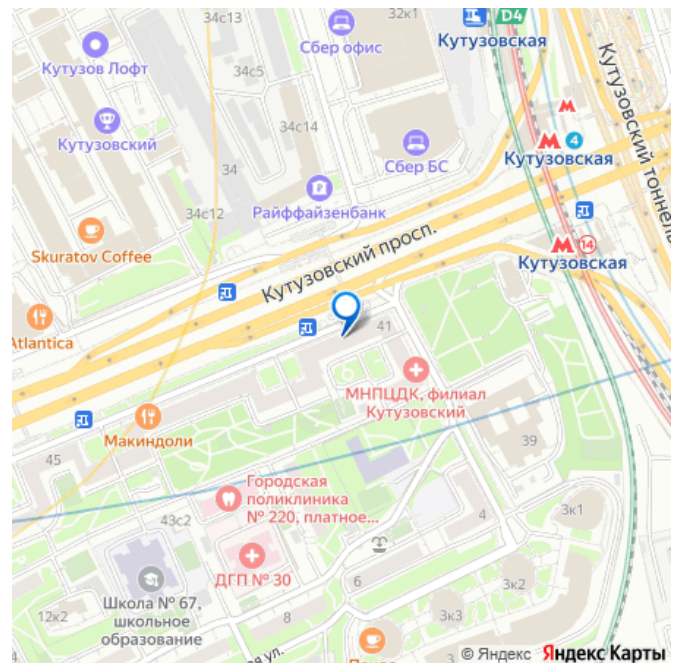
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

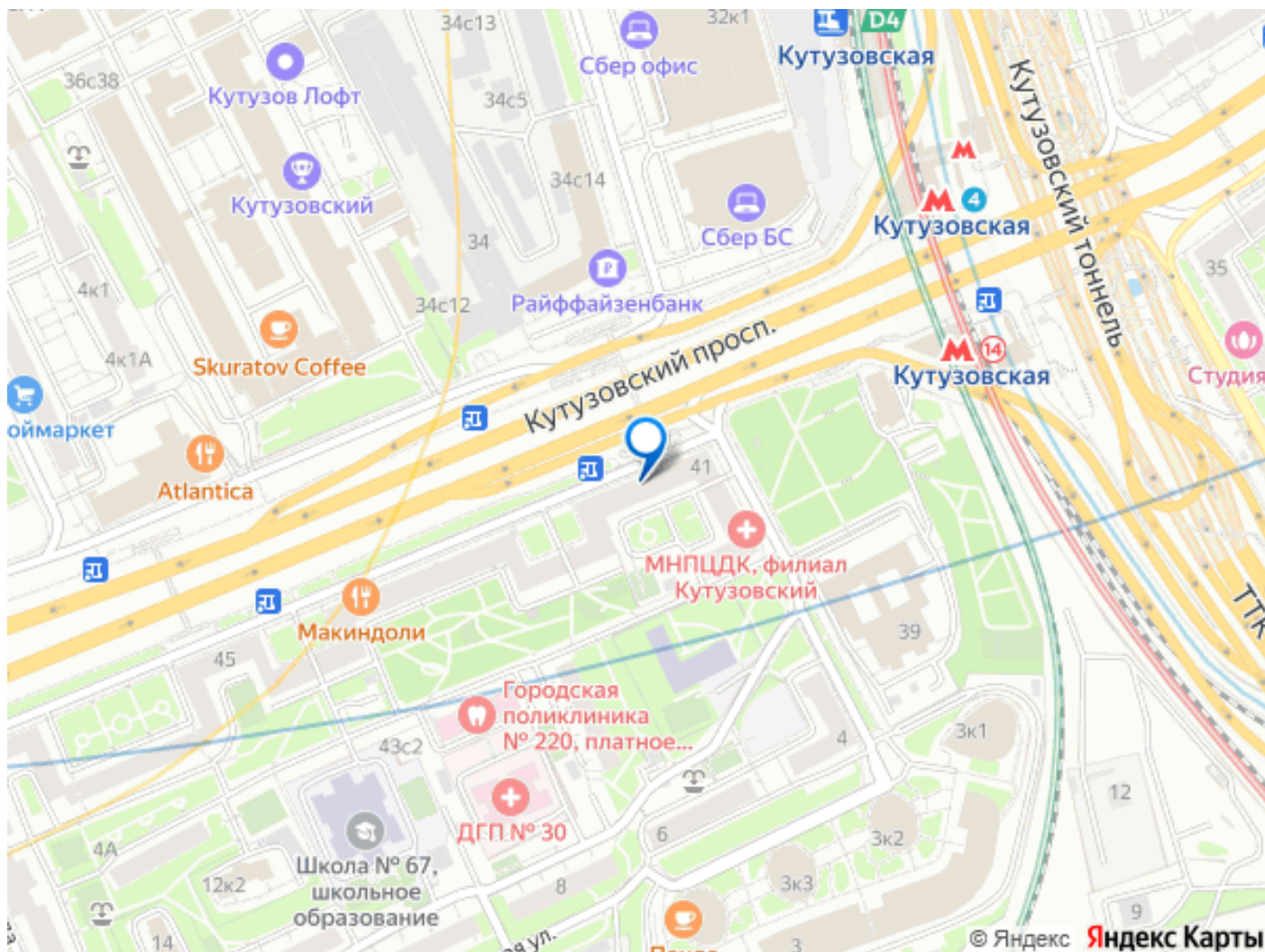
## Описание

Благодарю за проявленный интерес, но в услугах агентов/ риелторов не нуждаюсь! Продается великолепная 2-комнатная квартира, в шаговой доступности от м.Кутузовская, в архитектурном Сталинском доме, с дизайнерским ремонтом, расположенная на втором высоком этаже 8-этажного дома 1948 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м. Большая удобная спальня— 21.5 кв. м и просторная кухня совмещенная с гостиной занимает 30 кв. м. Совмещенный сан.узел около 5м2. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. До метро всего 2 минуты пешком, что делает расположение жилья максимально удобным для жизни. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Дизайнерский ремонт, подчеркивает стиль и индивидуальность жилища. Окна смотрят на юг, на тихую тупиковую улицу Поклонная и на небольшой благоустроенный зеленый сквер, что обеспечивает тишину ночью и красивую подсветку из окон. Дом, так же как и квартира, в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Сделан стильный ремонт в подъезде от 2024 года. сам дом после кап.ремонта, который длился с 2020-2025 год. В 2026 будет проходить благоустройство двора в рамках городского инвестирования. Для автомобилей

предусмотрена наземная стихийная парковка внутри закрытого двора и много мест вдоль Кутузовского проспекта по резидентскому разрешению. Мусоропровод находится на улице. В пешей доступности от дома находятся школа, детская и взрослая поликлиники, круглосуточный магазин Магнолия и прочая инфраструктура. \*Район очень удобный для проживания семей с детьми, а так же бизнесменов, т.к удобная локация относительно центра и Москва-Сити. Квартира очень привлекательна для инвестирования, т.к имеет большой спрос на рынке аренды и высокую арендную ставку. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Собственник 1 чел., документы первичная приватизация- 1992 год... выписка до сделки. Квартира продается со всей мебелью и почти новой техникой европейских производителей. Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России