

Создано: 03.11.2025 в 23:32

Обновлено: 03.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286321610>

Собственник

**79151755903**

**12 850 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

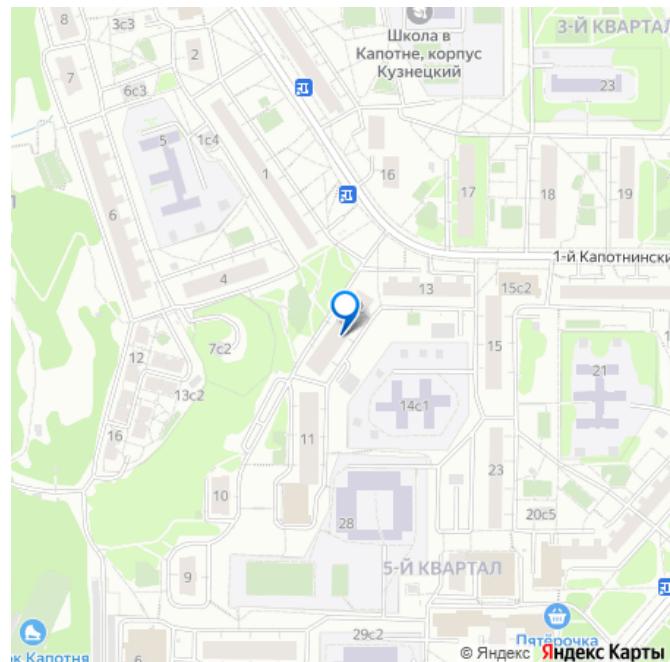
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

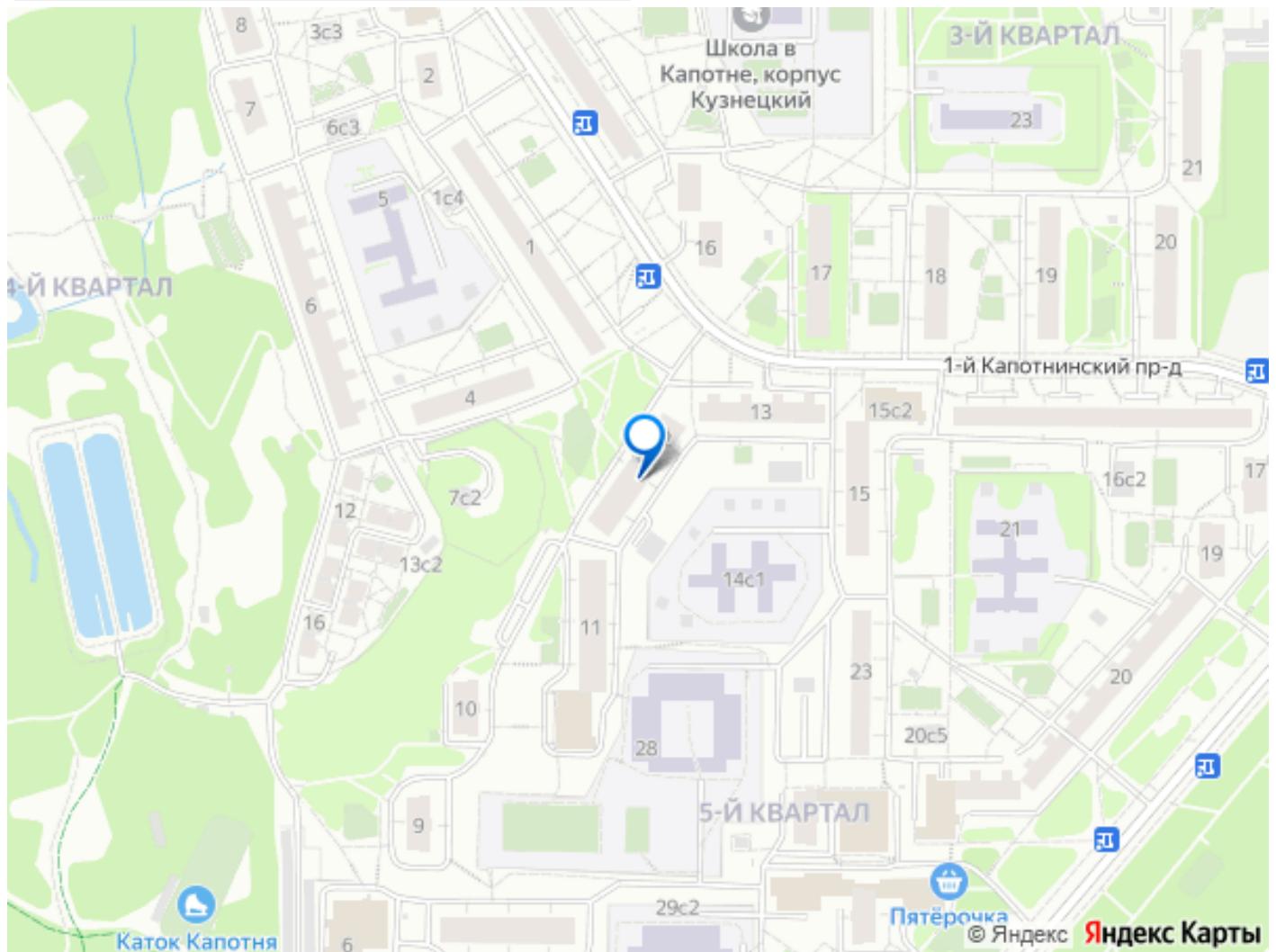
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ!!!  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ЗАЕЗЖАЙ И  
КОМФОРТНО ЖИВИ!!! ЦЕНА СУЩЕСТВЕННО  
НИЖЕ РЫНОЧНОЙ!!! ЕВРОРЕМОНТ ДЕЛАЛИ  
ДЛЯ СЕБЯ! ОКНА ВО ДВОР! Идеальное  
сочетание цены и качества! Уютная, тёплая,  
светлая, С БОЛЬШОЙ ЗАСТЕКЛЁННОЙ  
ЛОДЖИЕЙ, полноценная двухкомнатная  
квартира с качественным евроремонтом!  
Большая 12 кв.м. кухня с широким окном с  
видом на набережную! Квартира тёплая и  
хорошо проветриваемая! На кухне имеется  
встроенная посудомоечная машина! В  
гостиной установлен кондиционер, везде  
пластиковые окна, заменены радиаторы  
отопления, КАЧЕСТВЕННЫЙ НАТУРАЛЬНЫЙ  
ПАРКЕТ! Санузел раздельный! В квартире  
остаётся часть мебели и техники! Общая  
площадь квартиры с учетом лоджии 58 кв.м.,  
без учета лоджии 51.7 кв.м. Соседи дружные  
и приветливые, в лифте здороваются:) В доме  
два лифта, пассажирский И ГРУЗОВОЙ, вход в  
подъезд двухсторонний! Полностью развитая  
инфраструктура, удобная для проживания и  
отдыха, всё в шаговой доступности. Рядом:  
детский сад, школа, поликлиника, аптеки,  
магазины, кафе и т.д. От дома в 5 минутах  
пешей доступности набережная Москва-реки  
с благоустроеными прогулочными зонами!  
Несколько станций метро: Братиславская,  
Марьино, Люблино, Котельники 10-15 минут  
общественным транспортом. Обременений  
нет, в собственности более 5 лет.

Оперативный показ и быстрый выход на  
сделку!





Move.ru - вся недвижимость России