

Создано: 19.07.2025 в 12:35

Обновлено: 15.12.2025 в 21:36

Москва, Ленинский проспект, 70/11

**29 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 70/11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

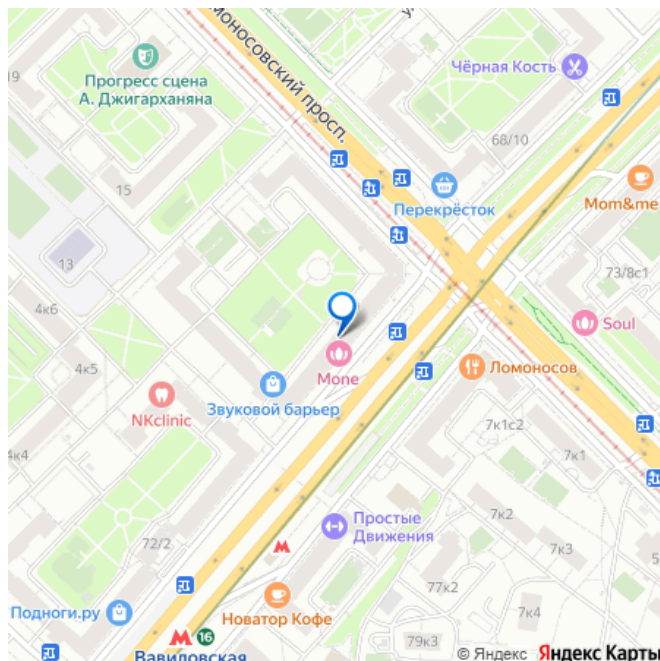
балкон

<https://move.ru/objects/9286630902>

Марина Шаязданова, КапиталЪ

**79847024398**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

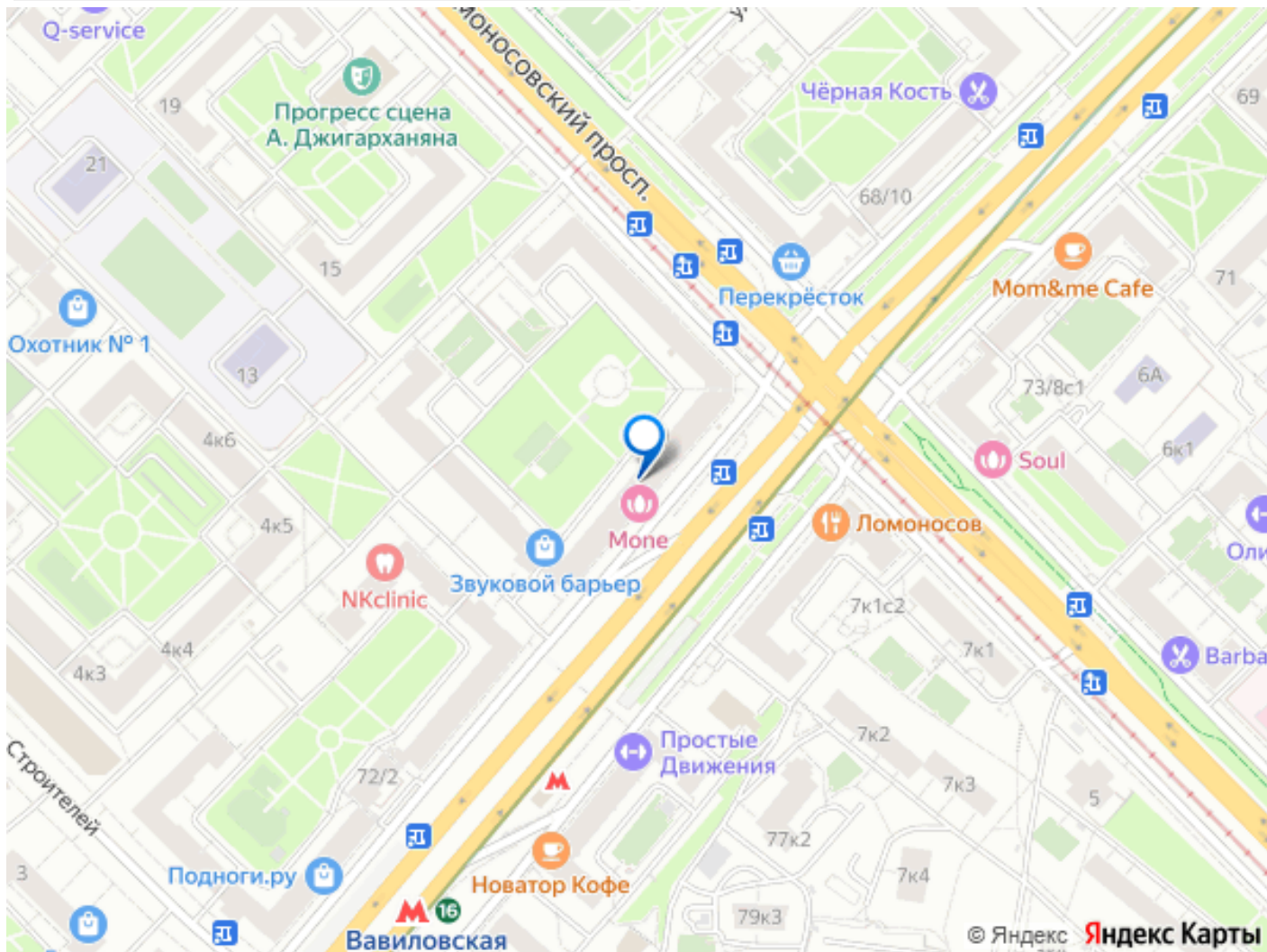
Вашему вниманию предлагается уютная квартира в фасадном сталинском доме с закрытой придомовой территорией; - Жилая изолированная комната 17 кв.м; кухня гостиная -18кв.м.; высота потолков 3 м; вместительная гардеробная, большой санузел с душевой кабиной. Пол с подогревом. Кухонный гарнитур оборудован бытовой техникой; встроенный холодильник, посудомоечная и стиральная машины.

Толстые кирпичные стены создают отличную звукоизоляцию. В доме выполнен капитальный ремонт фасада, холлов и мест общего пользования; - Чистый и аккуратный подъезд, приличные соседи. У дома всегда достаточно места для парковки. Тихий и зеленый двор с фонтаном и разнообразными детскими и спортивными площадками.

Отличная транспортная доступность: ст. м. «Университет» в 8 мин ходьбы. На машине до ТТК 5 минут, до Садового кольца 10 минут, до центра 15 минут. Один из лучших и престижных районов города! в пешей доступности: место для прогулок и детские площадки, рядом школа, детский сад, магазины, поликлиника, драматический

театр Джигарханяна, Учебно-театральный комплекс ГИТИС, Большой Московский цирк, парк им. 40-летия ВЛКСМ и МГУ им. Ломоносова, планируется открытие новой станции метро «Вавиловская» Троицкой линии метро (2 минуты пешком). Документы более 5 лет, свободная продажа; один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России