

🕒 Создано: 19.11.2025 в 16:33

Обновлено: 31.01.2026 в 11:12

**Собственник**

**79154955521**

**Москва, улица Лобанова, 2/21**

**22 580 000 ₺**

Москва, улица Лобанова, 2/21

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Лобанова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

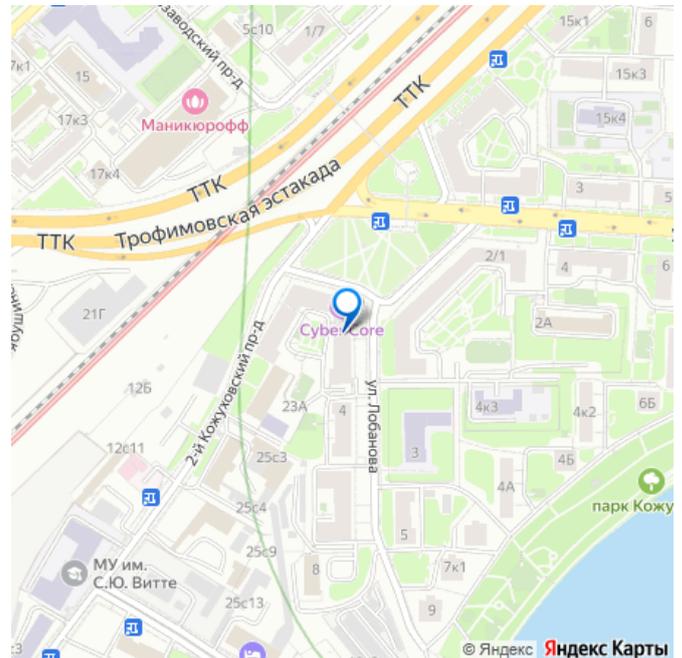
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся сталинка. Не дозвонились пишите - перезвоню. Уютная, светлая 2х- комнатная квартира с качественным современным ремонтом. Пол — плитка и паркет, стены покрашены, декоративная штукатурка, индивидуально был проведен заказ панорамных окон Rehau Gracio с премиальной фурнитурой Roto, напыление Solar, каждое окно открывается вертикально и горизонтально с москитной сеткой 4 светоотражающие стёкла. 3 кондиционера. Балкон полностью застеклён до пола. Из окна вид на город, салюты как на ладони. Дом после капитального ремонта: обновлена крыша, заменены батареи, частично обновлена проводка. На этаже всего 4 квартиры. Интеллигентные соседи. Во дворе — парковочные места за шлагбаумом, а также дополнительные парковка рядом с домом. В пешей доступности расположен гараж — продаётся вместе с квартирой. Двор оборудован спортивной и детской площадкой, рядом находится Кожуховский пруд — отличное место для прогулок. Инфраструктура района: парк Остров Мечты, ЦСКА Арена, ZIL ART, монастырь, школа, детский сад, ТЦ Ривьера, Мозаика, Roomeg. Транспортная доступность: • МЦК Автозаводская — 5 мин пешком • м.

Автозаводская — 8 мин • м. Технопарк и МЦК

ЗИЛ — около 10 мин Удобный выезд на ТТК.

Документы и условия: один взрослый собственник покупал за наличку, без обременений. Возможен разумный торг.

Свободная продажа или рассмотрю альтернативу — 2-комнатную квартиру меньшей площади с вашей доплатой (в пределах ТТК). Риэлторов просьба не беспокоить, комиссию не оплачиваю. Есть свой специалист.



