

Создано: 19.11.2025 в 16:33

Обновлено: 19.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9286741655>

Собственник

79166327490

Москва, улица Лобанова, 2/21

22 580 000 ₽

Москва, улица Лобанова, 2/21

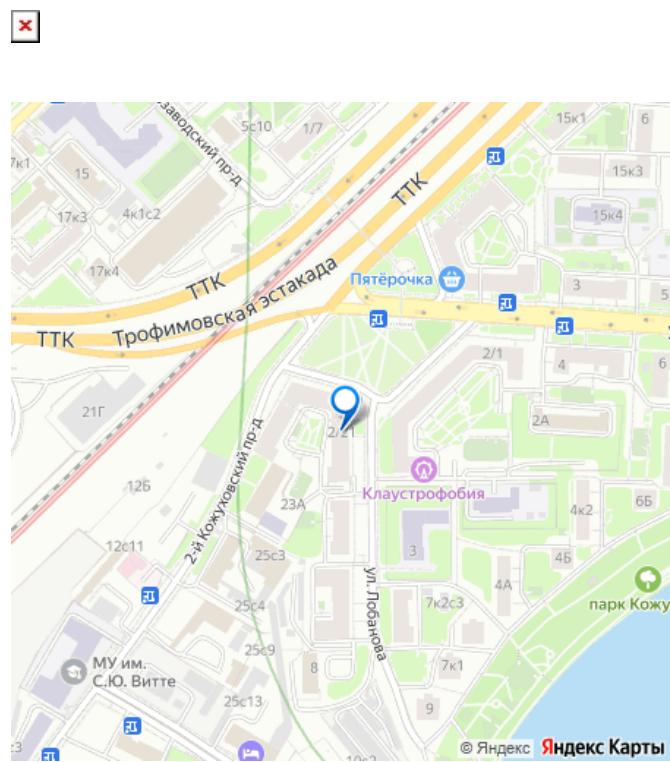
Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Лобанова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

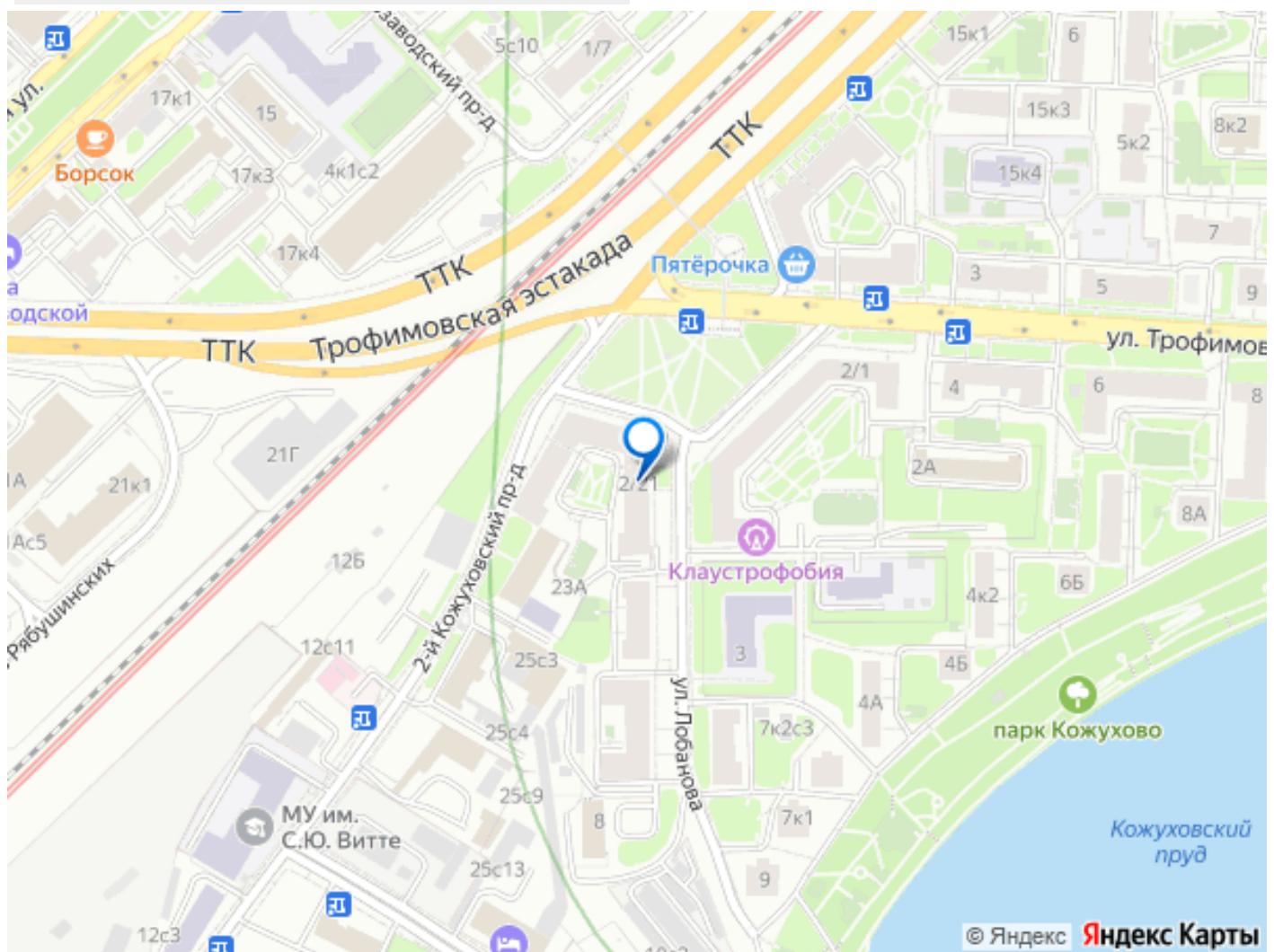
лифт, парковка

Описание

Продаётся сталинка. Не дозвонились пишите - перезвоню. Уютная, светлая 2х- комнатная квартира с качественным современным ремонтом. Пол — плитка и паркет, стены покрашены, декоративная штукатурка, индивидуально был проведен заказ панорамных окон Rehau Gracio с премиальной фурнитурой Roto, напыление Solar, каждое окно открывается вертикально и горизонтально с москитной сеткой 4 светоотражающие стёкла. З кондиционера. Балкон полностью застеклён до пола. Из окна вид на город, салюты как на ладони. Дом после капитального ремонта: обновлена крыша, заменены батареи, частично обновлена проводка. На этаже всего 4 квартиры. Интеллигентные соседи. Во дворе — парковочные места за шлагбаумом, а также дополнительные парковка рядом с домом. В пешей доступности расположен гараж — продаётся вместе с квартирой. Двор оборудован спортивной и детской площадкой, рядом находится Кожуховский пруд — отличное место для прогулок. Инфраструктура района: парк Остров Мечты, ЦСКА Арена, ZIL ART, монастырь, школа, детский сад, ТЦ Ривьера, Мозаика, Roomer. Транспортная доступность: • МЦК Автозаводская — 5 мин пешком • м. Автозаводская — 8 мин • м. Технопарк и МЦК ЗИЛ — около 10 мин Удобный выезд на ТТК. Документы и условия: один взрослый

собственник покупал за наличку, без обременений. Возможен разумный торг. Свободная продажа или рассмотрю альтернативу — 2-комнатную квартиру меньшей площади с вашей доплатой (в пределах ТТК). Риэлторов просьба не беспокоить, комиссию не оплачиваю. Есть свой специалист.





Move.ru - вся недвижимость России