

Создано: 22.11.2025 в 10:16

Обновлено: 03.12.2025 в 08:04

**Наталья Прохорова, Наталья Прохорова**

**79864246320**

**Москва, Зеленодольская улица, 30к1**

**19 650 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 30к1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

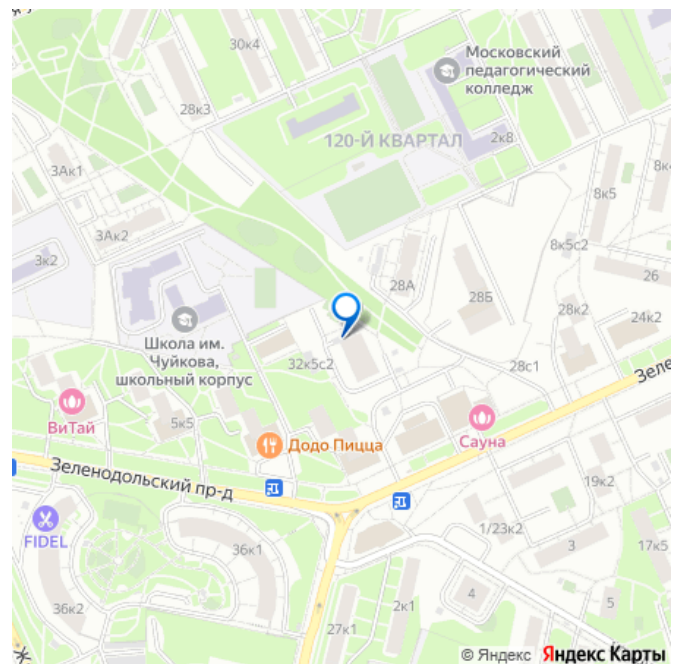
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира в современном монолитном доме, расположенном на 6 этаже 24-этажного здания, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м - без лоджии и 60 кв.м - с учетом лоджии, из них 35.2 кв. м — жилая. Кухня просторная, 10,1 кв. м. Высота потолков — 2.70 метра. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен хороший ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить с комфортом: пол - ламинат и плитка, стены - обои под покраску. Квартира -распашонка, окна выходят на две стороны, жилые комнаты изолированные, площадью 20.9 кв.м и 14,3 кв.м, застекленная лоджия с выходом из кухни, два санузла. Функциональная планировка и современный ремонт создают уютную атмосферу. В доме предусмотрены и пассажирский, и грузовой лифты, а также есть пандус и мусоропровод для вашего удобства. Дом был построен Фондом реновации в 2022 году, есть подземный паркинг, чистый подъезд, современная входная группа. Развитая инфраструктура

района: в пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговые центры. До станции метро Кузьминки можно дойти всего за 7 минут. Это значительно облегчит ваши ежедневные поездки и позволит сэкономить время. Квартира физически и юридически свободная, нет никаких обременений, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре купли-продажи. С удовольствием рассмотрим любого покупателя: ипотека, материнский капитал и т.д. Показываем по договоренности. Прямая продажа. Благодарим за обращение.



