

Создано: 29.11.2025 в 18:41

Обновлено: 23.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9287003808>

Сергей Шалёный, Парадайс

**79817957055**

Москва, Озерная улица, 10

**22 500 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 10

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

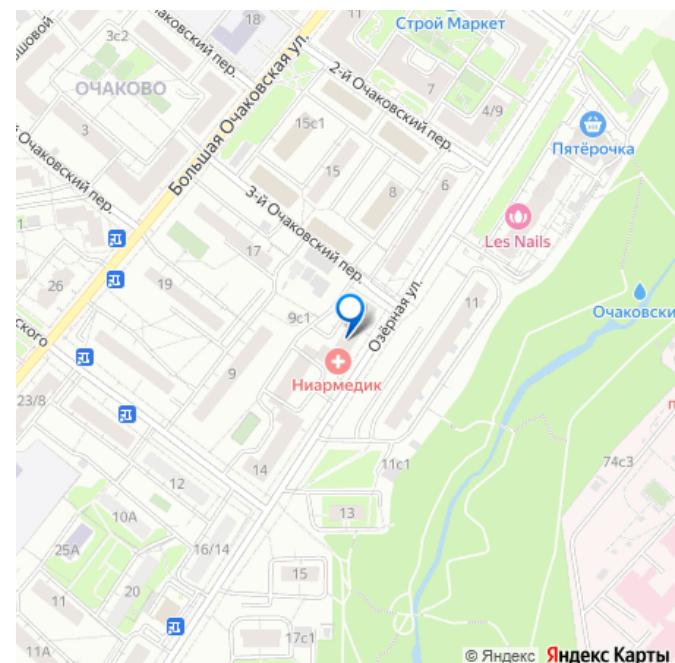
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

парковка



## Описание

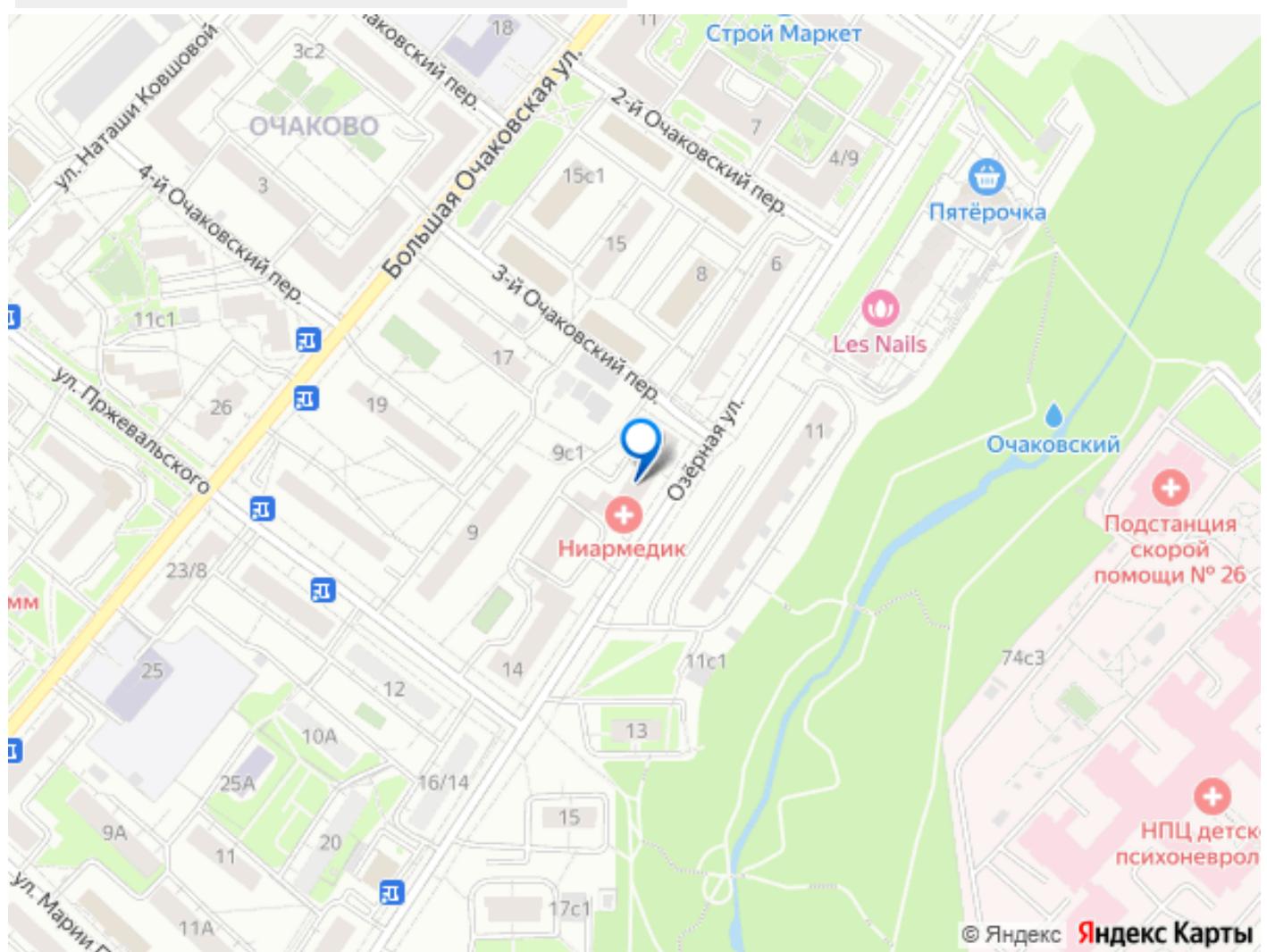
**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** — Произведен качественный, капитальный ремонт квартиры в 2013 году! (полностью проведена заменена проводки, труб, полов, выравнивание стен, а так же установка дорогих звукоизоляционных панелей) — Высота потолков 3,15 метра — Теплые электрические полы в коридоре, кухне и ванной комнате — Новые окна с цветом рам в тон пола — Подоконники из натурального мрамора — 2 кондиционера Samsung в зале и кухне — Стиральная машина Miele, Холодильник Liebherr — Посудомоечная машина и духовой шкаф Bosch — Новая газовая колонка — Вся мебель и техника в квартире включена в стоимость

**ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:** — Капитальный ремонт всего дома в 2020 году.

— На первом этаже есть колясочная комната, для хранения детской коляски, велосипедов, самокатов и т.п. — Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой — Рядом с домом большое количество благоустроенных парков и природных зон — Через дорогу находится ландшафтный заповедник долина реки Очаковки, с современными зонами отдыха, эко-тропами, беседками, детскими и спортивными площадками, а также прогулочными аллеями к реке Очаковке и Большому Очаковскому пруду — Всего в 10 минутах пешком расположен парк Олимпийская деревня с хорошо развитой спортивной инфраструктурой: фитнес, плавательный бассейн, беговые дорожки — В 10 минутах ходьбы метро Озерная и станция Очаково (МЦД4) — Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к Мичуринскому пр., Ленинскому пр., ТТК через новую развязку и Кутузовскому пр., как в сторону центра, так и к МКАД — Рядом с домом 3 школы, 2 детских сада, музыкальная школа, большое количество различных

кружков и секций для развития детей — МГУ,  
МГИМО, МИРЭА, МПГУ, РАНХиГС, Академия  
ФСБ, школа-лицей 1329, академия тенниса,  
спорткомплекс Олимпийская деревня с  
бассейном и большим выбором спортивных  
секций Один взрослый собственник, без  
обременений, более 5 лет в собственности,  
прямая продажа! Предоставляем услуги по  
одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России