

🕒 Создано: 29.11.2025 в 18:41

Обновлено: 23.01.2026 в 10:19

Сергей Шалёный, Парадайс

79817957055

Москва, Озерная улица, 10

22 500 000 ₽

Москва, Озерная улица, 10

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

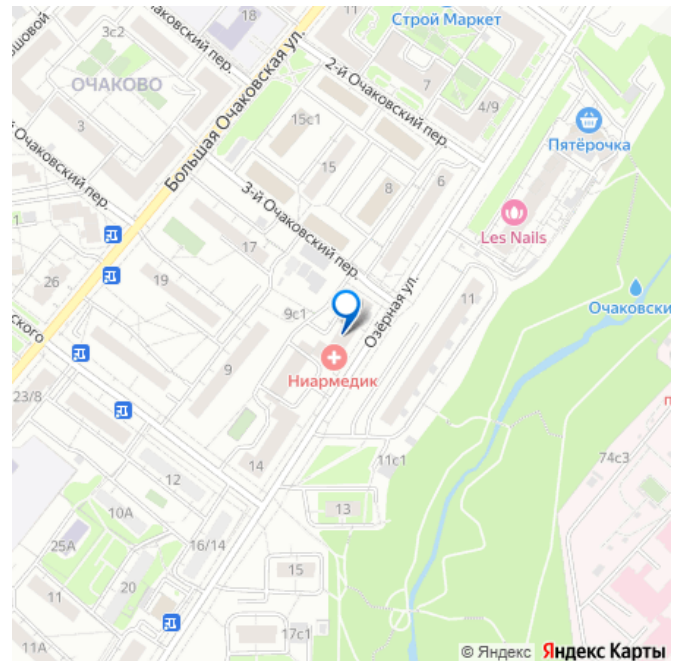
8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

парковка

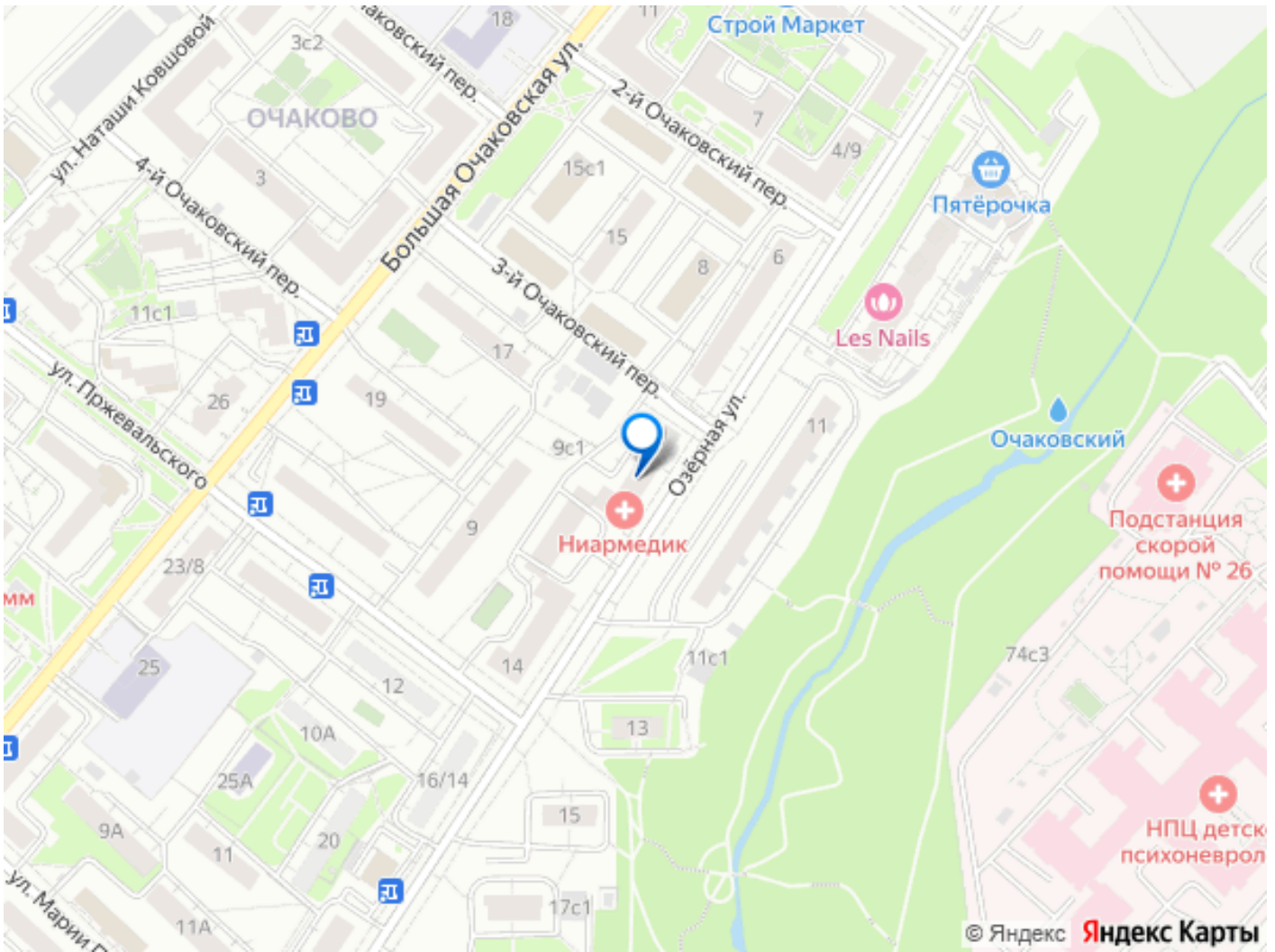
Описание

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Произведен качественный, капитальный ремонт квартиры в 2013 году! (полностью проведена замена проводки, труб, полов, выравнивание стен, а так же установка дорогих звукоизоляционных панелей) — Высота потолков 3,15 метра — Теплые электрические полы в коридоре, кухне и ванной комнате — Новые окна с цветом рам в тон пола — Подоконники из натурального мрамора — 2 кондиционера Samsung в зале и кухне — Стиральная машина Miele, Холодильник Liebherr — Посудомоечная машина и духовой шкаф Bosch — Новая газовая колонка — Вся мебель и техника в квартире включена в стоимость ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: —

Капитальный ремонт всего дома в 2020 году. — На первом этаже есть колясочная комната, для хранения детской коляски, велосипедов, самокатов и т.п. — Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой — Рядом с домом большое количество благоустроенных парков и природных зон — Через дорогу находится ландшафтный заповедник долина реки Очаковки, с современными зонами отдыха, эко-тропами, беседками, детскими и спортивными площадками, а также прогулочными аллеями к реке Очаковке и Большому Очаковскому пруду — Всего в 10 минутах пешком расположен парк Олимпийская деревня с хорошо развитой спортивной инфраструктурой: фитнес, плавательный бассейн, беговые дорожки — В 10 минутах ходьбы метро Озерная и станция Очаково (МЦД4) — Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к Мичуринскому пр., Ленинскому пр., ТТК через новую развязку и Кутузовскому пр., как в сторону центра, так и к МКАД — Рядом с домом 3 школы, 2 детских сада, музыкальная школа, большое количество различных

кружков и секций для развития детей — МГУ, МГИМО, МИРЭА, МПГУ, РАНХиГС, Академия ФСБ, школа-лицей 1329, академия тенниса, спорткомплекс Олимпийская деревня с бассейном и большим выбором спортивных секций Один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности, прямая продажа! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России