

Создано: 02.12.2025 в 19:56

Обновлено: 04.12.2025 в 19:48

<https://move.ru/objects/9287103019>

**Ирина Свирепова, Частный маклер**

**79864145887**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2**

**13 200 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

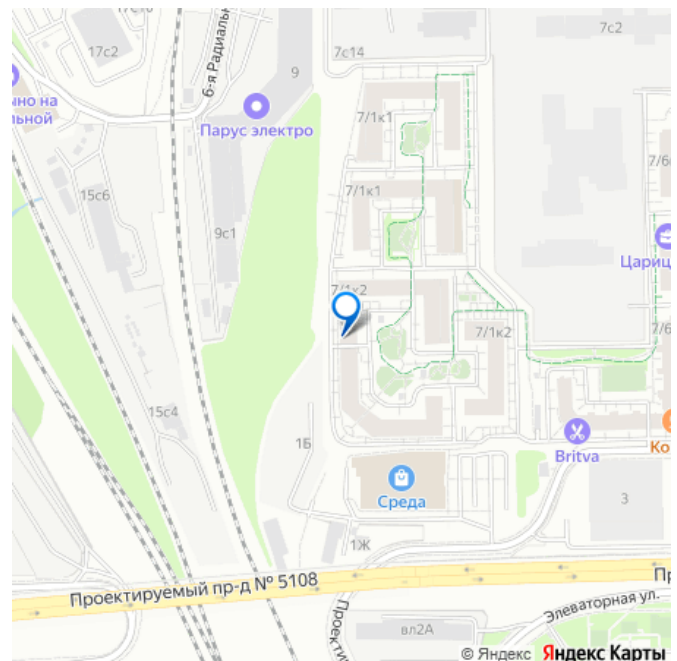
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

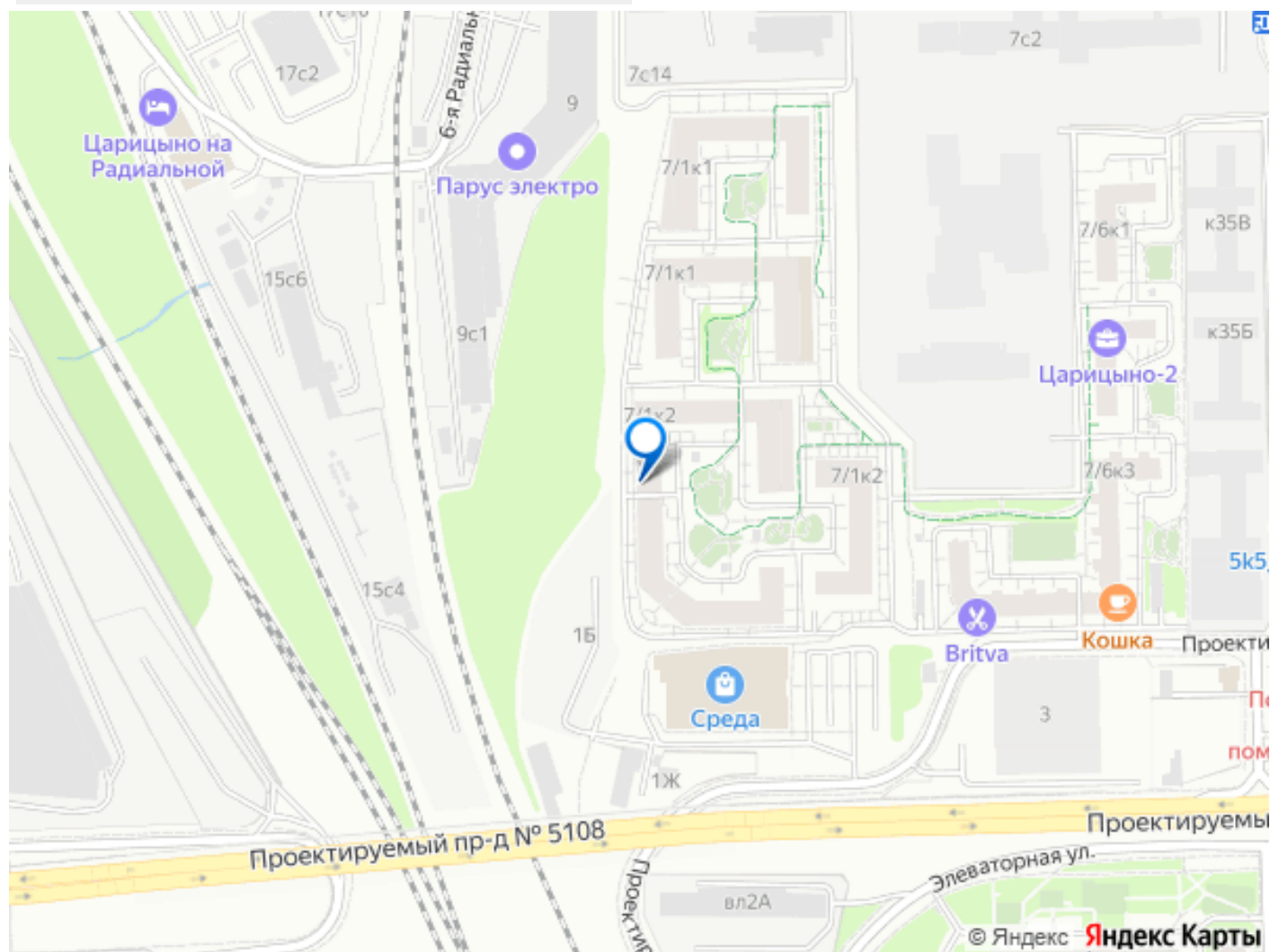
Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира 58 кв.м. на 13-м этаже 25-ти этажного дома ЖК «Царицыно-2»

Функциональная планировка: просторные изолированные комнаты, кухня 10м<sup>2</sup> с выходом на большую застекленную лоджию, потолки 2,80 метра, 2 санузла. Квартира очень светлая благодаря большим окнам.

Отсутствие отделки дает возможность реализовать свои уникальные идеи по ремонту. Развитая инфраструктура района: МФЦ, поликлиники, школы, магазины, торговые центры. Прилегающая территория дома благоустроена есть, детские и спортивные площадки, места для отдыха. На первых этажах магазины, аптеки, пекарни. Хорошая транспортная доступность района. В пешей доступности знаменитый Царицынский парк для прогулок и отдыха. Ближайшая станция метро Пражская 15 мин автотранспортом, Царицыно 15 мин. В 2026 году запланировано открытие новой станции метро в пешей доступности 3 мин. Один собственник, без обременений, полная

стоимость в договоре. Квартира отлично подойдет для комфортного жилья молодой семьи, или инвестора - ищущего надежный актив. Это предложение - ваш шанс обосноваться в современном доме в одном из самых зеленых и перспективных районов Москвы. Нет ограничений и обременений. Квартира свободна и готова к продаже. Ключи на сделке!!! Звоните и записывайтесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России