

Создано: 05.12.2025 в 16:26

Обновлено: 10.02.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9287200084>

Ольга Ганжа, Кремлёвские Ключи

**79853591739**

**Москва, Ленинский проспект, 71**

**29 400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 71

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

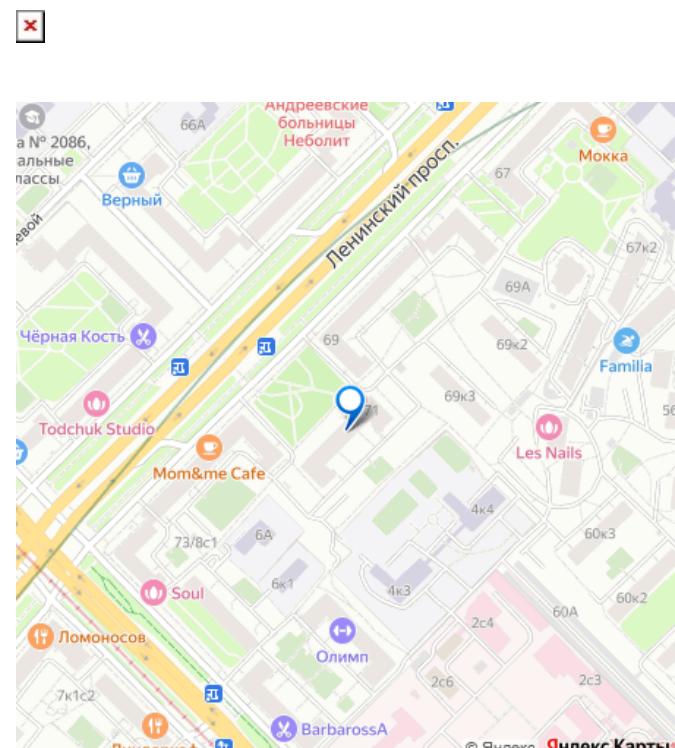
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается удобная, уютная 2-комнатная квартира в сталинском доме. Квартира заходи и живи! Общая площадь 58 кв.м. Комнаты 22.3 кв.м и 12.7 кв.м, кухня 8.2 кв.м., с/у раздельный, удобная прихожая со встроенным шкафом. Потолки 3 м, толстые стены, балкон. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой BOSCH (холодильник, бесшумная посудомоечная машина, плита), стиральная машинка-автомат. Итальянская мебель и освещение, большая кровать с ортопедическим матрасом. Квартира с качественным дизайнерским ремонтом. Ремонт делали «для себя»: толстые стеклопакеты, современные радиаторы, металлопластиковые трубы, теплые полы из керамогранита на кухне и в коридоре, кондиционер. Холл 5.5 кв.м. на 2 квартиры с металлической дверью и полами из керамогранита. Окна выходят в зеленый сквер, обеспечивая прекрасный вид и спокойствие. Преимущества расположения: Ленинский проспект - один из самых престижных районов Москвы, где развитая инфраструктура идеально сочетается с

хорошой экологией. В шаговой доступности вы найдете: Транспорт: Метро «Вавиловская» (5 мин. пешком), «Университет» (12 мин. пешком), «Профсоюзная». Остановки общественного транспорта рядом.

Образование: РГУ им. Губкина, МГУ, много элитных школ. Отдых и развлечения: Воробьевы горы, Цирк, спортивные снаряды и детская площадка во дворе. Магазины и кафе: Дикси, Азбука Вкуса, Перекресток, ВкусВилл, ТЦ «Капитолий», а также множество кафе и ресторанов.

Дополнительные детали: Интеллигентные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе. Квартира продается без обременений, никто не прописан. В собственности с 1997 года, 2 взрослых собственника. Свободная продажа. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Ждем Ваших звонков, уважаемые покупатели!



