

Создано: 06.12.2025 в 22:59

Обновлено: 09.12.2025 в 16:04

Москва, проезд Шелихова, 9к1

23 500 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

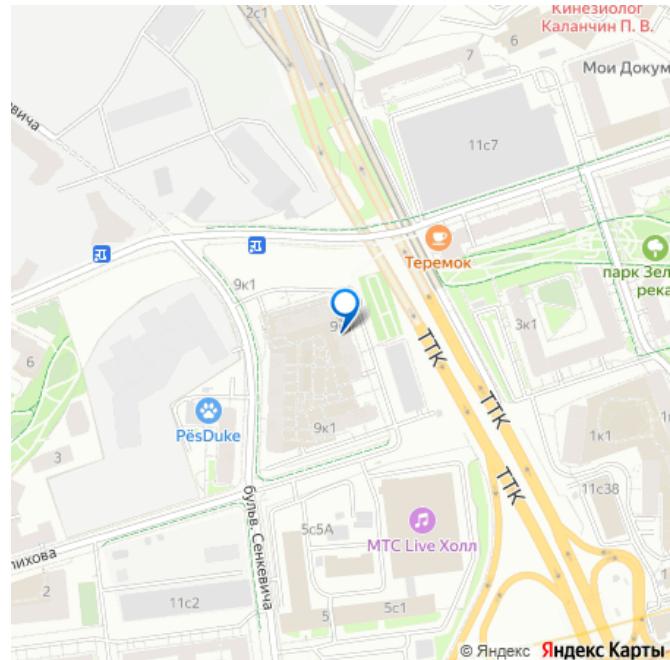
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.2 м²



Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

<https://move.ru/objects/9287217079>

Собственник

**79104953716, 7916699
0131**

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная 2-комнатная квартира с евроремонтом в новом монолитном доме, построенном в 2023 году.

Квартира расположена на 15 этаже 24-этажного дома. Общая площадь составляет 58 кв.м, из которых жилая — 34.2 кв.м, а просторная кухня занимает 11.9 кв.м. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, обеспечивая хороший уровень освещения в течение дня. В квартире выполнен качественный евроремонт, установлены кондиционеры, стиральная машина, что позволит вам сразу же заехать и начать жить. Планировка удобная и функциональная, с двумя отдельными санузлами, что очень удобно для семьи.

Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или размещения растений. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме функционируют один пассажирский и два грузовых лифта, а также есть мусоропровод, что делает повседневную жизнь более комфортной. В шаговой доступности от дома

находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. До станции метро «Площадь Ильича» всего 13 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в новом доме без посредников и комиссий. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.



