

Создано: 15.12.2025 в 11:02

Обновлено: 03.02.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9287418289>

**Собственник**

**79851619219**

**Москва, улица Маршала Малиновского, 8**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Малиновского, 8

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

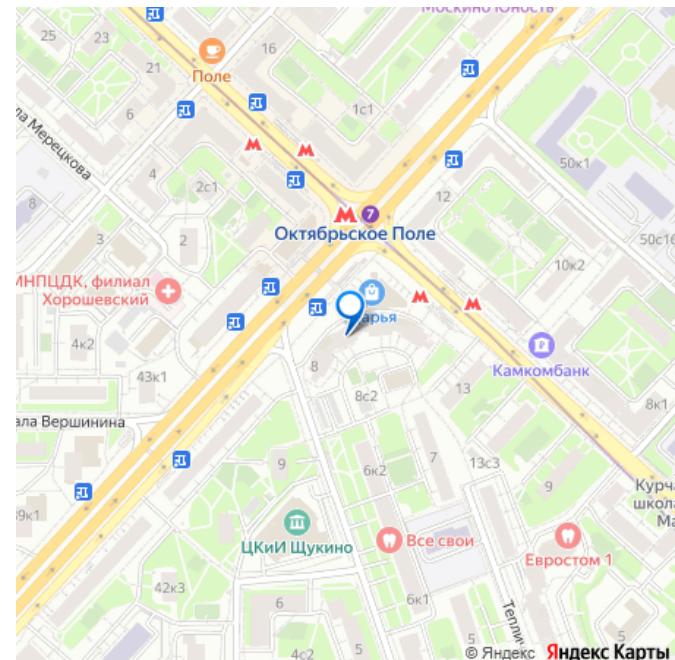
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В услугах риелторов не нуждаемся, комиссию

не платим, есть свой агент, спасибо за

понимание. Редкое предложение в

ведомственном генеральском доме 1988 г.п.

в одном из самых престижных и экологичных

районов города Москвы в 12 км от Кремля.

Плюсы квартиры: 1. Качественный ремонт,

площадь с учетом летних помещений более

60 м<sup>2</sup>, функциональная планировка, кухня

10,5 м<sup>2</sup> со встроенной мебелью и техникой,

многоуровневый свет, грамотная электрика,

комната 18,6 м<sup>2</sup> разделена системой

межкомнатных дверей на стильную рабочую

зону с выходом на утепленный балкон и зону

гостиной, уютная спальня 12 м<sup>2</sup> также с

выходом на теплый балкон, модульные и

встроенные системы хранения в спальне,

холле и на балконах, система теплый пол,

качественные стеклопакеты, бойлер,

охранная сигнализация, приятный

панорамный вид из окон в тихий зеленый

двор, идеальное состояние дома и подъезда,

служба консьержа, солидное окружение,

отличное состояние дома и прилегающей

территории, замена лифтов в 2018 г., детская

и спортивная площадки, въезд во двор через

шлагбаум, наличие парковочных мест в

любое время суток. 2. Пешая доступность 2

м.п. до метро Октябрьское поле, 10 мин. до

МЦК Зорге или Панфиловская. 3.

Инфраструктура района - 3 км до набережной  
Москва-реки и Большого Строгинского затона  
с зонами для занятий спортом и отдыха. One!  
International School и другие престижные  
школы и гимназии разной направленности,  
Московская школа программистов,  
Московский государственный институт  
музыки имени А.Г. Шнитке, Финансовый  
университет при Правительстве Российской  
Федерации, МФТИ, Академия СК и другие  
ВУЗы г. Москвы, фитнес-центры, огромное  
количество сетевых магазинов разной  
направленности, а также офисов  
маркетплейсов. Квартира в одной семье  
более 20 лет, полная стоимость, без  
обременений, и задолженностей, свободна  
юридически и физически, быстрый выход на  
сделку, свободная продажа.



