

Создано: 16.12.2025 в 12:36

Обновлено: 26.12.2025 в 14:21

<https://move.ru/objects/9287476625>

Олеся Анквиц, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, Каширское шоссе, 53К1

15 500 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 53К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

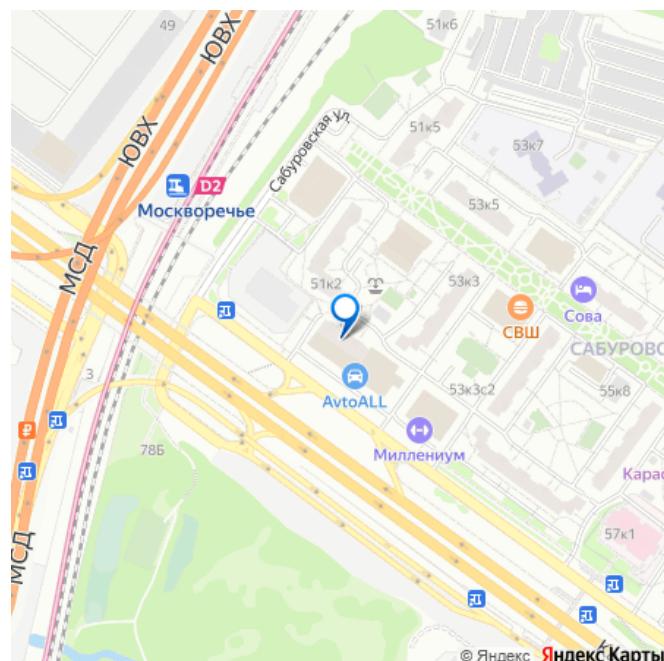
32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58 м²



Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

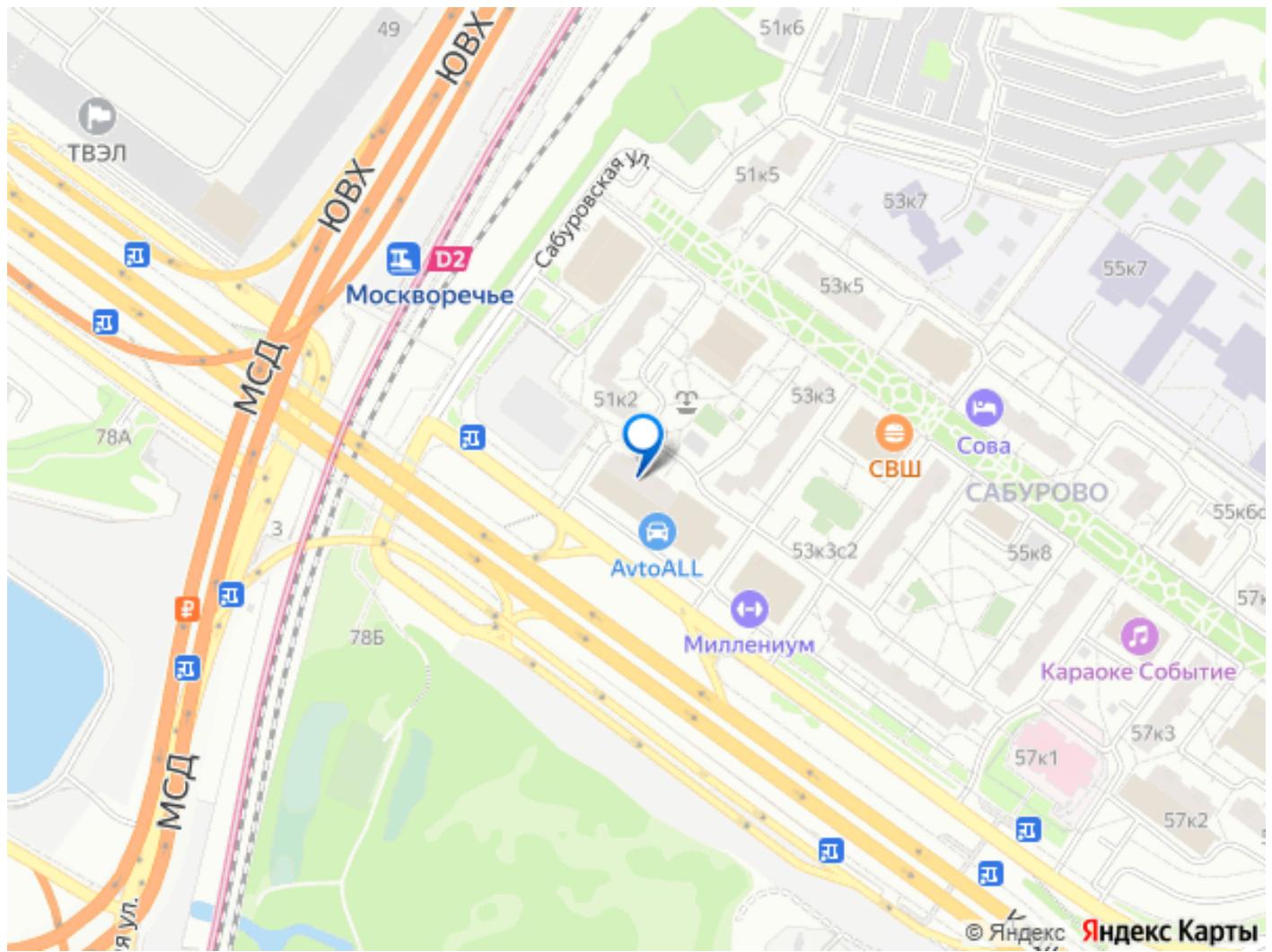
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1966249. Отличная квартира с большими коридорами и планировкой на 2 стороны. Есть застекленная лоджия с видом на Борисовские пруды и Каширку, в лоджии можно сделать рабочую зону, она имеет Г-образную форму. Сан узлы изолированы.

Ремонт делался 7-8 лет назад и требует обновления, но и жить в нем можно еще какое то время, либо сдавать в аренду сразу в таком виде. Мебель и техника остаются в квартире. Квартира подойдет и для собственного проживания и под аренду. Во дворе есть в пешей доступности необходимые магазины и очень роскошный фитнес цент. Двор зеленый и есть детские площадки для прогулок, рядом есть парки, водоемы и набережная. Квартира реально очень комфортная, так как очень широкие и большие коридоры позволяют хорошо распределить мебелировку входной группы, и кухня тоже не малая, что важно для современных решений и жизни. быстрый выход на сделку , у нас никто не прописан! В собственности больше 10 лет. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России