

Создано: 24.12.2025 в 23:16

Обновлено: 01.02.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9287650920>

Надежда Владова, Частный маклер

79834725897

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К2

28 500 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К2

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

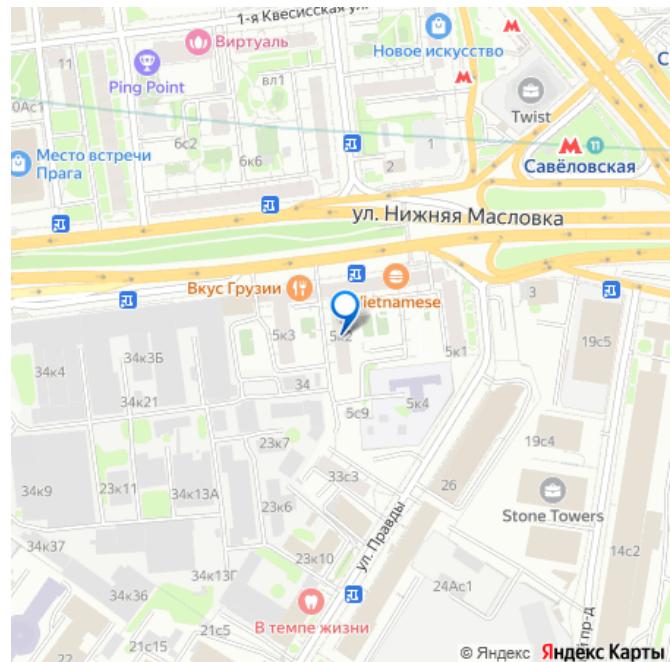
8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная квартира с авторским ремонтом выполненном в светлых тонах. Стильная отделка, использованы дорогие и современные материалы. О квартире Вся мебель новая дизайнерская: встроенный комплект кухонного гарнитура и техника: духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник встроенный. Спальня с большой кроватью, две прикроватные тумбочки, комод, туалетный столик, зеркало в оригинальной оправе, пуфик. Отдельная вместительная гардеробная. В гостиной камин, диван раскладывается, тумба под телевизор, кимин. Гостиная с теплым балконом и видом в тихий, зеленый дворик. В каждой комнате установлен кондиционер со сплит системой. Светлые и просторные комнаты с уютным интерьером. Мебель и техника остается в квартире. Добротное жилье для тихой и спокойной жизни.

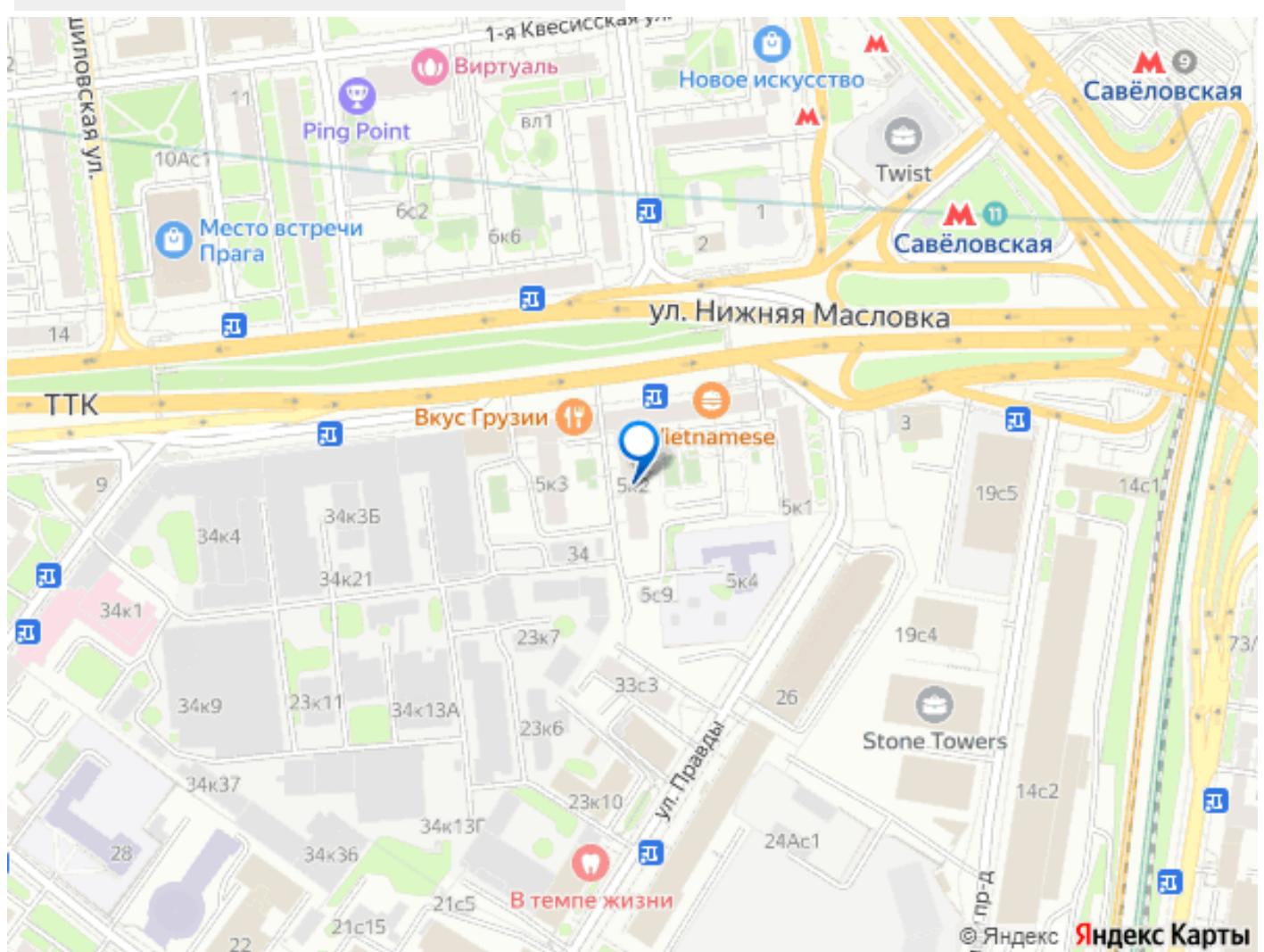
Современная и дорогая отделка, качественные материалы, единый стиль.

Квартира распащонка спальня на рассвет, кухня и 2-я комната на закат. Продуманная планировка с хорошей системой хранения, проходных комнат нет, раздельный санузел. Установлен болер (для подогрева воды при отключения летом на 2 недели) Две

отдельные комнаты на 2 стороны света.
Потолки придают особый уют за счет
большого пространства 3.2 метра. Пол в
анной с подогревом для комфорта.
Стиральная машина установлена в ванной
комнате. Балкон утеплен остекление
дорогими стеклопакетами, как и вся
квартира. Установлены новые радиаторы. О
доме Лифт есть. Дом теплый расположен
внутри ТТК. Полностью после капремонта
выполнено в этом году с заменой всех
коммуникаций, стояков горячей и холодной
воды, канализации, электропроводки и
ремонтом кровли. Рядом активно развивается
и благоустраивается район. Закрытая
территория за шлагбаумом своя большая
парковка. Полностью укомплектована
мебелью и техникой, заезжай и живи.!
Никаих перепланировок и залогов по
квартире нет и не было. Свободная продажа.
Два взрослых собственника, юридически и
физически свободная. Никто не прописан.
Быстрый выход на сделку. Полная стоимость
в договоре. Расположение и инфраструктур
До Красной площади на машине 10 минут, до
метро белорусская 15 мин пешком, до метро
Динамо 15 мин. Рядом с домом автобусная
остановка, бизнес центр, детский сад во
дворе, МФЦ и поликлиники в шаговой
доступности. Школы и университеты: ММУ,
Высшая школа Экономики, МАУ, университет
Синергия. Супермаркеты и маркетплейсы,
МФЦ, строится галерея (открытие в 2026
году), рестораны, кафе, фитнес, салон
красоты. Вся необходимая инфраструктура в
шаговой доступности. О районе Район
Пресненский престижный и удобно
расположен. До института ММУ, Высшая
школа Экономики, МАИ, Синергия можно
дойти пешком. Хорошие школы и детские
сады в шаговой доступности. Поликлиники и

больницы. Два взрослых собственника
Свободная продажа. Никто не прописан.
Возможна ипотека. Полная стоимость в ДКП.
Квартира идеально подойдет как для
проживания семьи, так и для инвестиций.
Может стать Вашим уютным гнездышком или
приносить стабильный доход от аренды.





Move.ru - вся недвижимость России