


**Владис, Владис**  
**79199613669**

 Создано: 23.12.2025 в 21:49  
Обновлено: 10.02.2026 в 17:26

**Москва, Большая Очаковская улица, 5**

**22 200 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

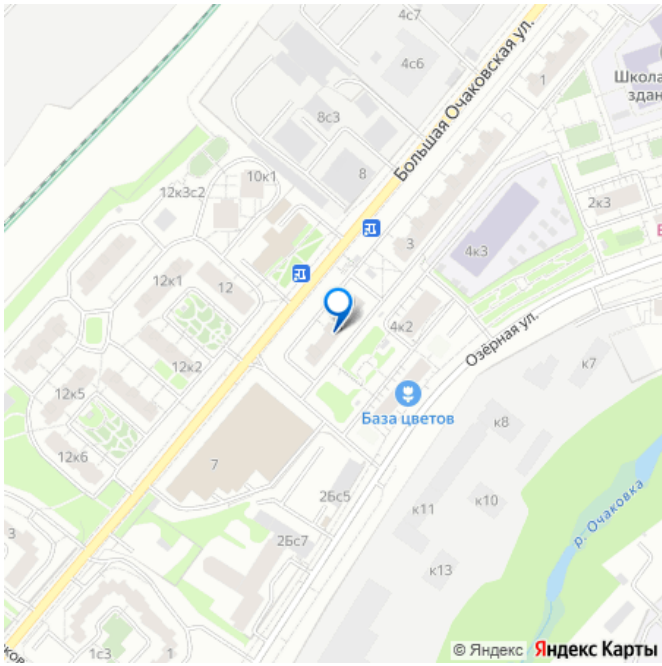
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1983692. Уютная, светлая, просторная, теплая двухкомнатная квартира в Москве на Большой Очаковской ул., дом 5. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, расположена на 2 этаже 25-этажного дома. Дом 2011 года и выполнен из панельных материалов. Высота потолков — 2.7 метра. Все документы готовы к сделке. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания. Просторная кухня площадью 10 кв. м оборудована необходимой мебелью и техникой: кухонный гарнитур из массива дерева Икеа, индукционная варочная панель, духовка, вытяжка, подсветка с 2-мя режимами освещения, смеситель и раковина Икеа, холодильник Miele по договоренности можем оставить. В комнатах также имеется мебель: большой вместительный шкаф, кровать, удобная министенка Икеа, что позволит вам сразу заселиться без дополнительных хлопот. Ванная комната оснащена ванной, стиральной машиной Bosh, санузел — раздельный. Из окон открывается вид как на

улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и тишину. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами. На территории предусмотрена наземная парковка. Для удобства жильцов есть пандусы и мусоропровод. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до нужной точки города. Один взрослый собственник более 5 лет. Документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре.



