

Создано: 29.12.2025 в 14:08

Обновлено: 29.12.2025 в 15:14

<https://move.ru/objects/9287740536>

Сергей Печихин, Isaev Estate

**79164939570, 7916493
8277**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

22 900 000 ₽

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

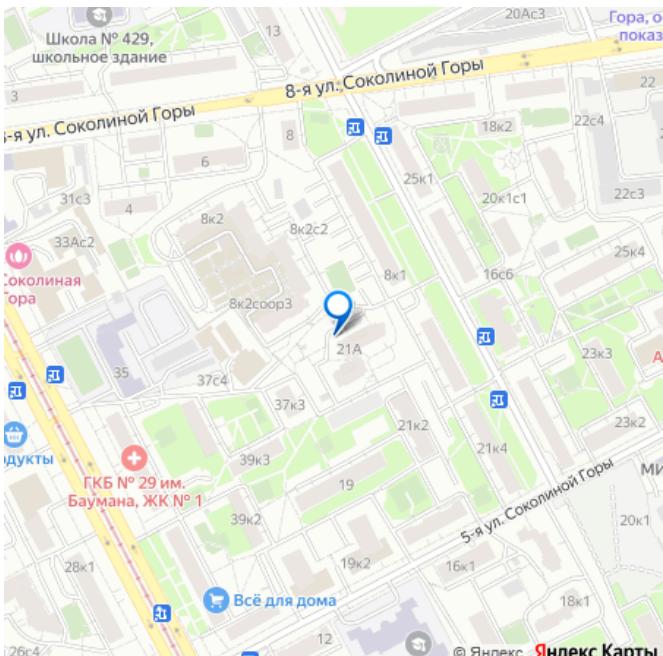
11 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

10/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: 20-этажный монолитный, новый, уютный дом. Материалы стен домов данной серии обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде установлены три скоростных лифта (2 пассажирский, 1 грузовой), обеспечивающие быстрый подъем на нужный этаж. В доме проживают дружелюбные, спокойные соседи. Широкие лестничные проёмы и светлые коридоры обеспечивают максимальный комфорт от перемещения по подъеду. КВАРТИРА: двухкомнатная, просторная, общей площадью 58 м². Жилая площадь составляет 33 м², что позволяет жить семье без стеснений. Площадь кухни составляет 11м², что идеально подходит для посиделок в кругу друзей или родственников. Новая мебель и техника! Заселяйтесь и живите! Наслаждайтесь уютом и комфортом! Ранее квартире никто не проживал.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Транспортная доступность: рядом в 5 минутах пешком находятся станции метро Шоссе Энтузиастов, Сортировочная, Электрозводская, Новая, Серп и молот. - Социальные объекты: в шаговой доступности есть магазины, школы, детские сады и поликлиники. - Паркинг: для автовладельцев предусмотрена подземная парковка на 88 мест. - Во дворе: оборудованные детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. - Придомовая территория: на придомовой территории высаживаются деревья, кустарники, цветники и газоны. - Коммерческая инфраструктура: на нижнем этаже дома размещается коммерческая инфраструктура. - Рядом с домом находится Измайловский лесопарк, который полностью благоустроен. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый

собственник. ДКП-2017, Реновация-2025.

Обременения отсутствуют. Свободная

продажа. Возможна продажа в ипотеку.

Полная стоимость в ДКП. Приглашаем вас на

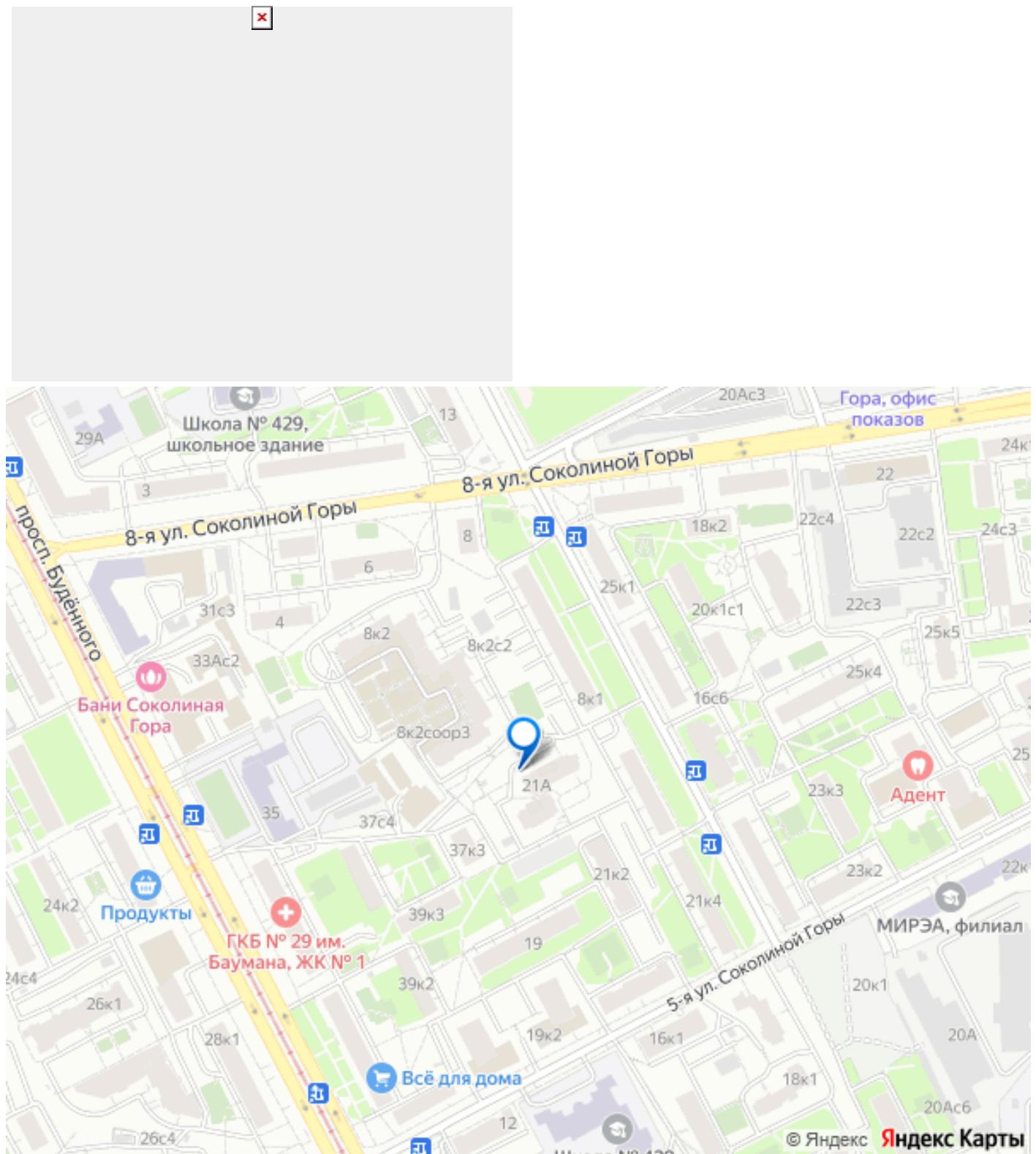
просмотр, чтобы вживую оценить все

достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы

договориться о встрече и задать

интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России