

Создано: 08.01.2026 в 02:55

Обновлено: 09.01.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9287868931>

Собственник

79856176400

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

21 300 000 ₽

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

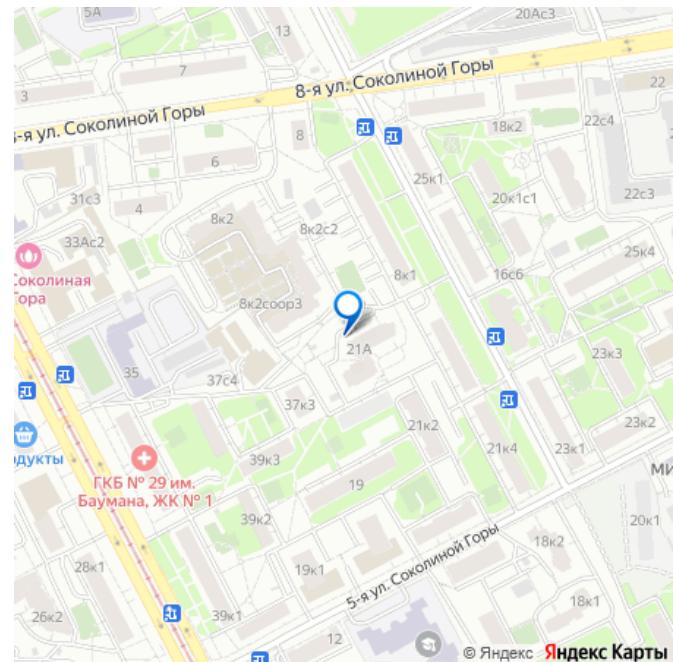
10.1 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

12/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НОВАЯ КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ В ДОМЕ-НОВОСТРОЙКЕ!!! СВОБОДНАЯ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продаётся новая 2-комнат.квартира площадью 58 кв.м. и лоджией 3 кв.м. на 12 этаже новостройки переменной этажности (13 и 20 этажей). Жилая площадь 32.1 кв.м., комнаты изолированные 17.3 кв.м. и 14.8 кв.м., кухня 10.1 кв.м., с/у раздельный. Окна во двор, панорамное остекление лоджии; на полу в кухне, лоджии, санузле и коридоре керамогранит; корзина для кондиционера, домофон, потолки 2.7м; лучшая планировка в доме - стены комнат не граничат с кухнями или санузлами соседних квартир, вид из окон на две стороны - юг и восток. Юридически чистая - реновационный договор с ДГИ г.Москвы (прежняя квартира была в собственности более 15 лет), в квартире никто не жил и не зарегистрирован, два совершеннолетних собственника. ГАРАНТИИ БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ СДЕЛКИ: 1. Расчеты по договору купли-продажи будут через банковский аккредитив. 2. Полная цена в договоре. 3. Квартира в собственности двух, а не одного лица, что исключает риск «бабушкиной схемы». 4. Квартира не единственное жильё продавцов и не является местом их регистрации и жительства. У продавцов в собственности есть ещё жилая недвижимость, где они зарегистрированы и проживают. 5. С момента сдачи дома в эксплуатацию в квартире никакие трети лица не были зарегистрированы и не проживали. Дом построен по индивидуальному проекту и сдан в эксплуатацию в декабре 2024 года; материал стен кирпичные, монолитные (ж-б); трубопроводы из оцинкованных труб; фасад

отделан вентилируемой противопожарной плиткой и облицован керамогранитом; первый этаж подъезда полностью отделан плиткой и оборудован коляской, комнатой для консьержа, санузлом; в доме есть мусоропровод и подземный паркинг с лифтовым спуском из подъезда дома на 88 машиномест. Во дворе детская и спортивная площадки, есть бесплатная наземная парковка с другой стороны дома, въезд во двор закрыт шлагбаумом, работает Совет дома. Дом в пешей доступности от метро Шоссе Энтузиастов и станции МЦК Соколиная гора в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой (магазины, медцентры, кафе, школы/детсады, спортивные объекты), рядом Измайловский парк и стадион Крылья Советов. Сделку ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам звонить только при наличии реальных покупателей. Никакие договора с агентствами на рекламу, продвижение, помочь в продаже и т.д. собственниками с агентствами не заключаются.



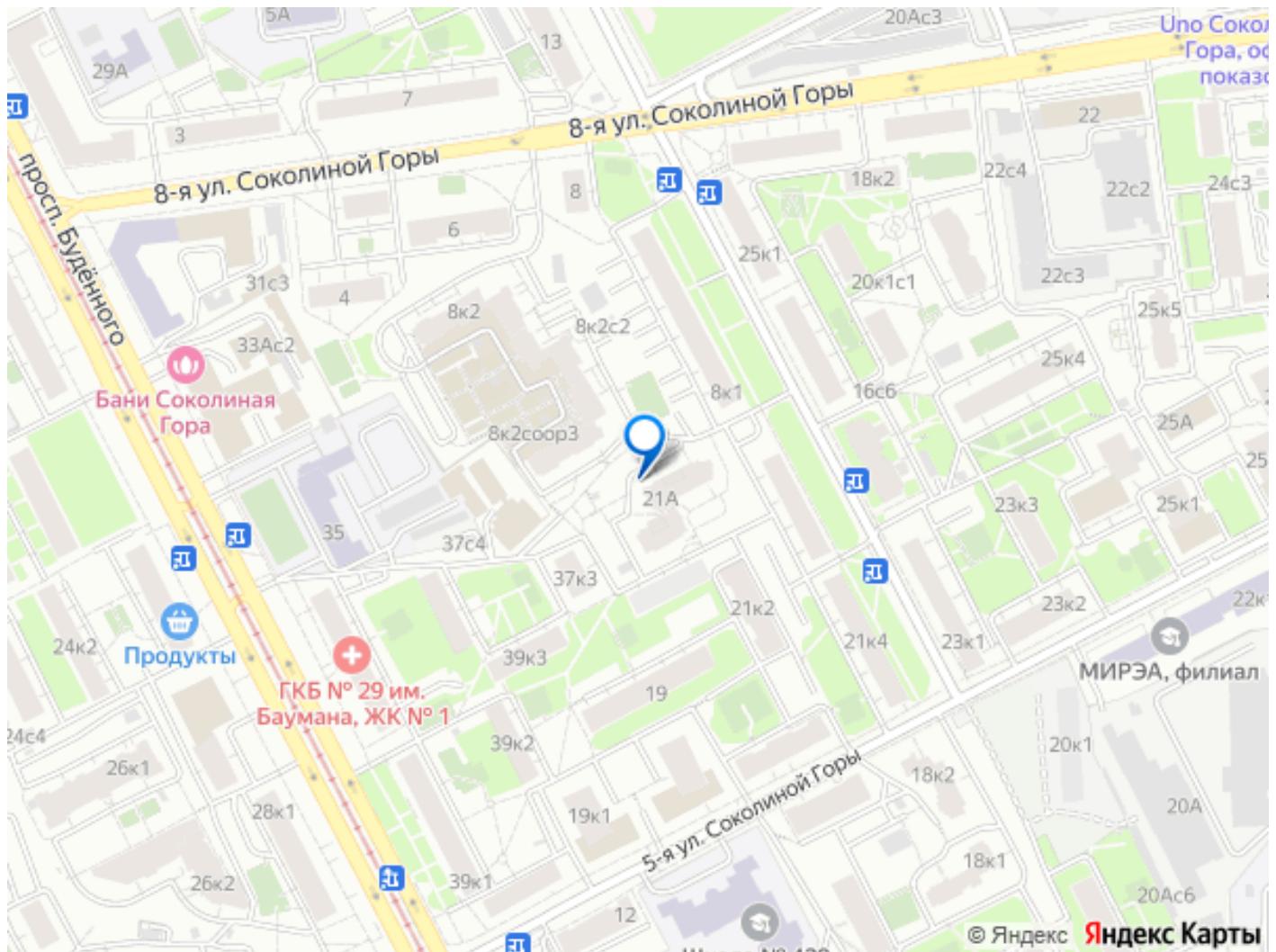
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России