

Создано: 10.01.2026 в 12:53

Обновлено: 01.03.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9287895164>

**Наталья Пашкевич, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Измайловский бульвар, 71**

**21 650 000 ₺**

Москва, Измайловский бульвар, 71

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

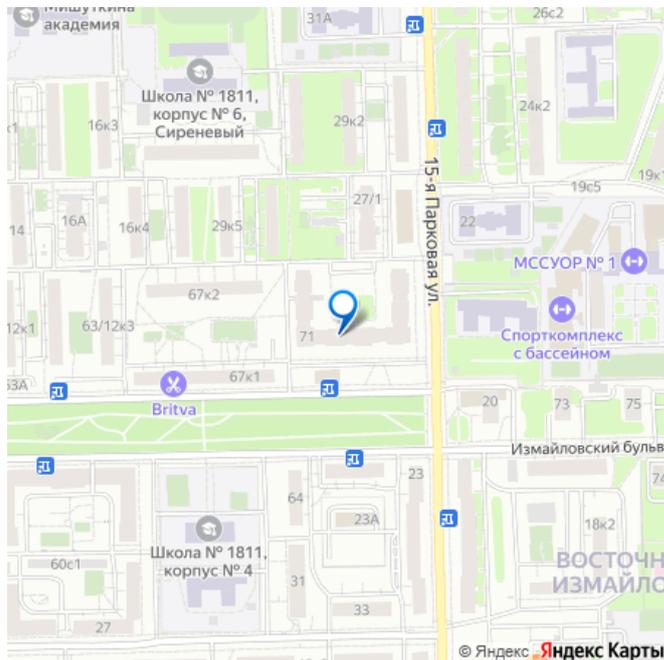
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая, просторная двухкомнатная квартира в новом современном монолитном доме по адресу: Измайловский бульвар, д. 71. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт современных технологий и зелень исторического района. Основные характеристики: Площадь: 58 кв. м без учета площади лоджии. Удачная планировка с большой кухней, изолированными комнатами, 2 санузлами (маленький гостевой санузел при входе и большой - в глубине квартиры) Этаж: 11. Окна во двор, при этом нет шума от дорог Состояние: Квартира с улучшенной отделкой комфорт-класса от застройщика. Заезжай и живи! Светлые тона, качественная сантехника, современные стеклопакеты О доме: Новый монолитный дом (сдан в эксплуатацию) Современные входные группы, три бесшумных лифта (пассажирские и грузовой), видеонаблюдение Установлены современные системы учета тепла и энергосберегающие окна Подземный паркинг и благоустроенный закрытый двор без машин с детскими и спортивными площадками Расположение и инфраструктура: Транспорт: 15 минут пешком до метро «Первомайская». Удобный выезд на Щелковское шоссе и СВХ Природа: В 15 минутах ходьбы — огромный

Измайловский лесопарк для прогулок и спорта Инфраструктура: Прямо в доме и соседних корпусах — магазины, аптеки, кофейни. В шаговой доступности лучшие школы и гимназии района Юридическая информация: Один взрослый собственник Легкая альтернатива Без обременений, идеальные документы Быстрый выход на сделку Полная стоимость в договоре Видео по запросу! Звоните и записывайтесь на просмотр! Позвольте себе жизнь в одном из самых зеленых районов Москвы в новом доме! Ипотека по сниженной ставке от 12%! Арт. 128516890



