

Создано: 11.01.2026 в 15:39

Обновлено: 11.01.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287910318>

Мария Кропачева, Частный маклер

**79850977845**

Москва, улица Бехтерева, 29к1

**17 450 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 29к1

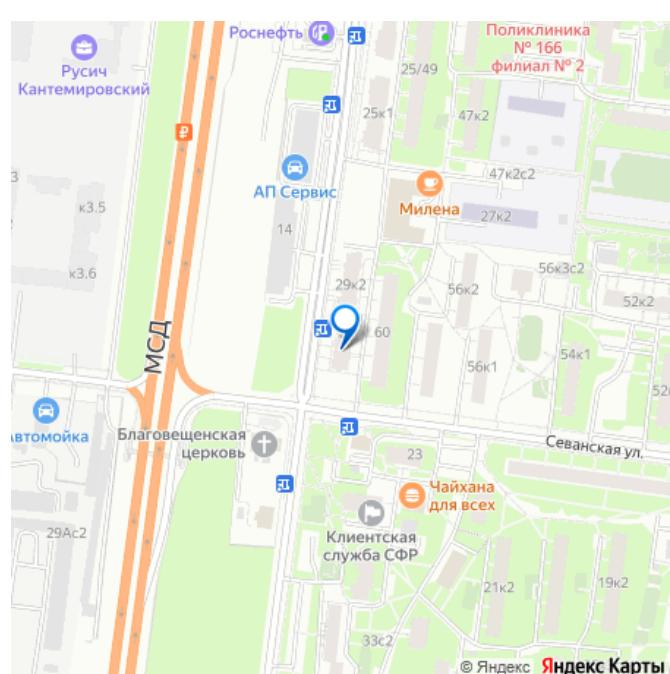
Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Обратите Ваше внимание на большую двухкомнатную квартиру в новом доме с видом на храм и будущий парк! Квартира расположена на удобном пятом этаже, дом дома 2024 года постройки. В квартире выполнен качественный ремонт и удобная планировка: две просторные комнаты (одна-с большим угловым окном, а вторая- с выходом на балкон с панорамным остеклением), большая кухня площадью 12 кв. м (на кухне можно поставить диван и с комфортом принимать гостей), в квартире два санузла (один - с большой ванной и унитазом, есть розетка для подключения стиральной и сушильной машинок; второй санузел- с унитазом и раковиной), коридор просторный, в нем есть место для обувницы и встроенного шкафа. Такая планировка очень удобна для проживания семьи. Квартира в общем коридоре имеет удачное расположение: тупиковая, никто из соседей не будет ходить мимо Вашей двери, а также это позволит Вам разместить велосипед или коляску ребенка. Под окнами скоро будет парковая зона (проект в процессе разработки и утверждения итогового плана территории).

Для вашего автомобиля рядом с домом (в 1-й минуте пешком) есть многоуровневая охраняемая парковка (есть и/места в продаже и для аренды по демократичным ценам). Соседи хорошие, повезло: сверху живет семейная пара, а напротив- недавно закончили ремонт и заселились приятные ребята). ЖЭК в доме, все вопросы решаются мгновенно, что гарантирует надежность и комфорт проживания. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В пешей доступности 2 станции метро, хорошие школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро «Кантемировская» можно дойти за 16 минут.

Квартира готова к продаже, возможна покупка в ипотеку. Все документы к сделке подготовлены. Документы на квартиру самые лучшие, нет никакой истории, первый собственник. Основание права собственности: приватизация, один взрослый собственник. Оперативно покажем Вам квартиру и выйдем с Вами на сделку, звоните!



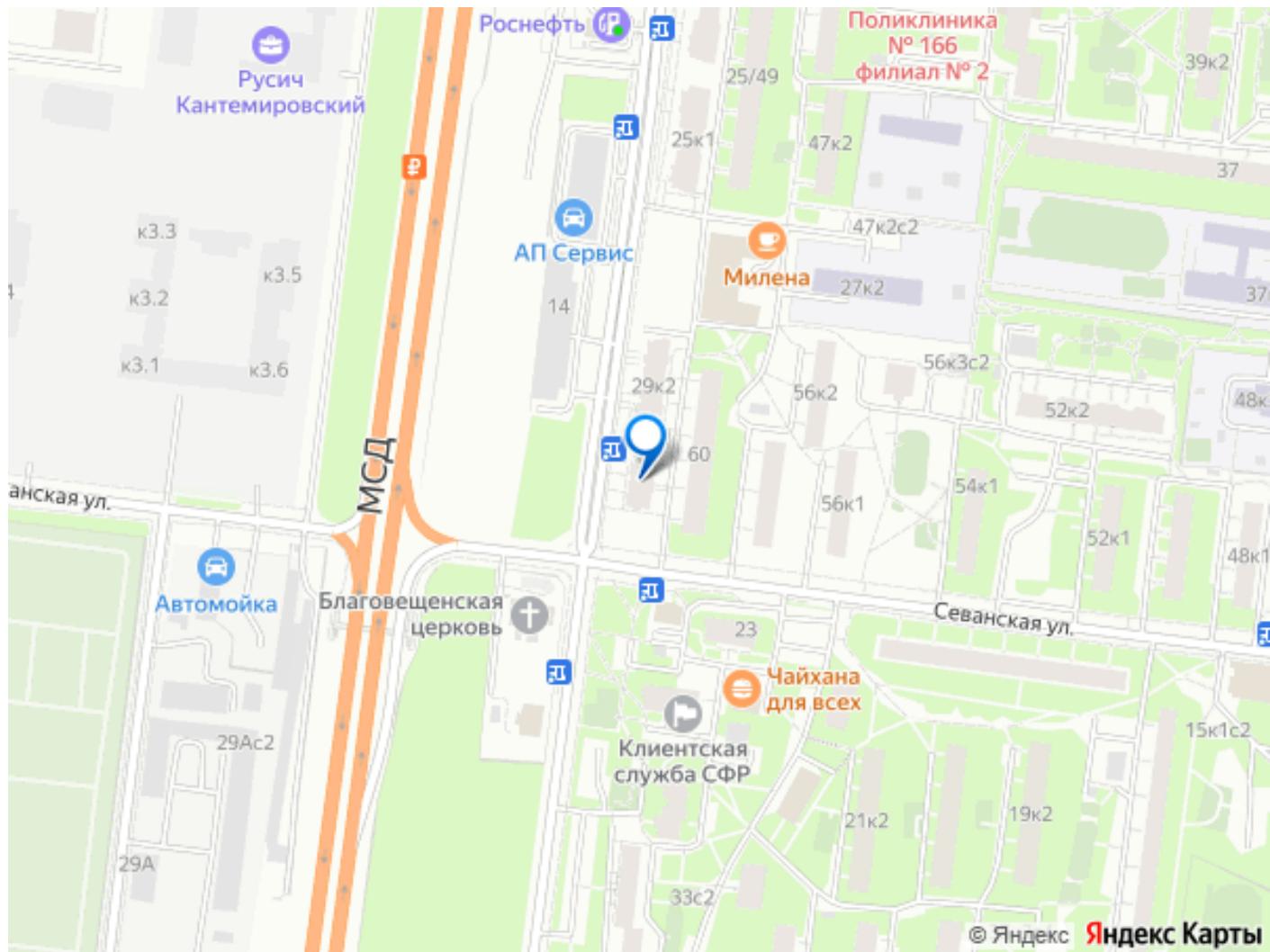
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России