

Создано: 07.11.2025 в 09:29

Обновлено: 14.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9288009639>

Наталья Твердохлебова, Наталья
Твердохлебова

79855427273

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К1

26 000 000 ₽

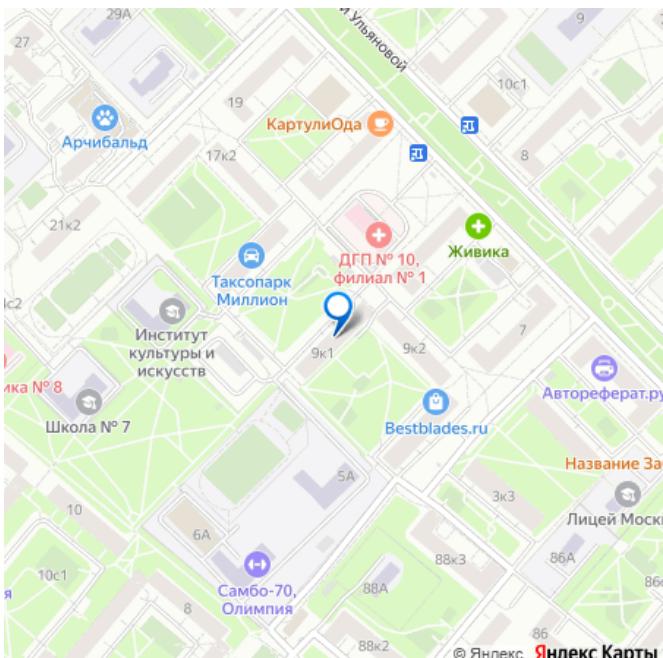
Москва, улица Марии Ульяновой, 9К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Интересное предложение! Продается 2х комнатная квартира в одном из престижных районов Москвы- Ломоносовский - на улице Марии Ульяновой , дом 9 к 1, в пешей доступности от трёх станций метро « Пр-т Вернадского», «Университет», «Новаторская», а так же пешком от крупной дорожной магистрали- Ленинского проспекта! Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, включая 37 кв. м жилой площади (изолированные комнаты 23м и 14м), а также 10 кв. м кухонного пространства. Есть просторный холл -7 кв.м. Высота потолков — 2.8 метра. Квартира расположена на 6-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома. Квартира в жилом состоянии, имеет линейную планировку, которая включает в себя правильной формы две светлые комнаты и кухню. Санузел раздельный в кафельной плитке. Все окна выходят в тихий двор и парковый бульвар, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе, прохладой деревьев, тишиной и пением птиц, частенько в гости прибегают белки. Один взрослый собственник , приватизация 1992г + наследство по закону 2022г. Квартира принадлежала одной семье все годы.

Свободная продажа. Полная стоимость в
ДКП. Обременений и долгов нет.
Перепланировок нет. Район отлично
подходит для семей с детьми: рядом
находятся школы и детские сады. В шаговой
доступности разные магазины, торговые
центры, спортивные заведения, театры и
цирк, высшие учебные заведения, школы,
банки, парки, скверы, прочая
инфраструктура, что делает проживание
здесь удобным и комфортным.



