

Создано: 14.01.2026 в 10:52

Обновлено: 15.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288012972>

Собственник

**79801779227**

Москва, Солнцевский проспект, 23

**17 900 000 ₽**

Москва, Солнцевский проспект, 23

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проспект Солнцевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

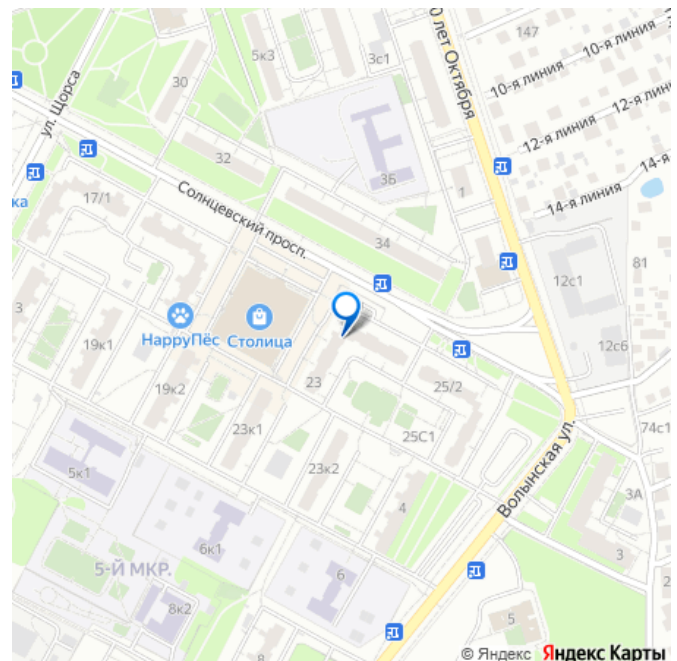
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



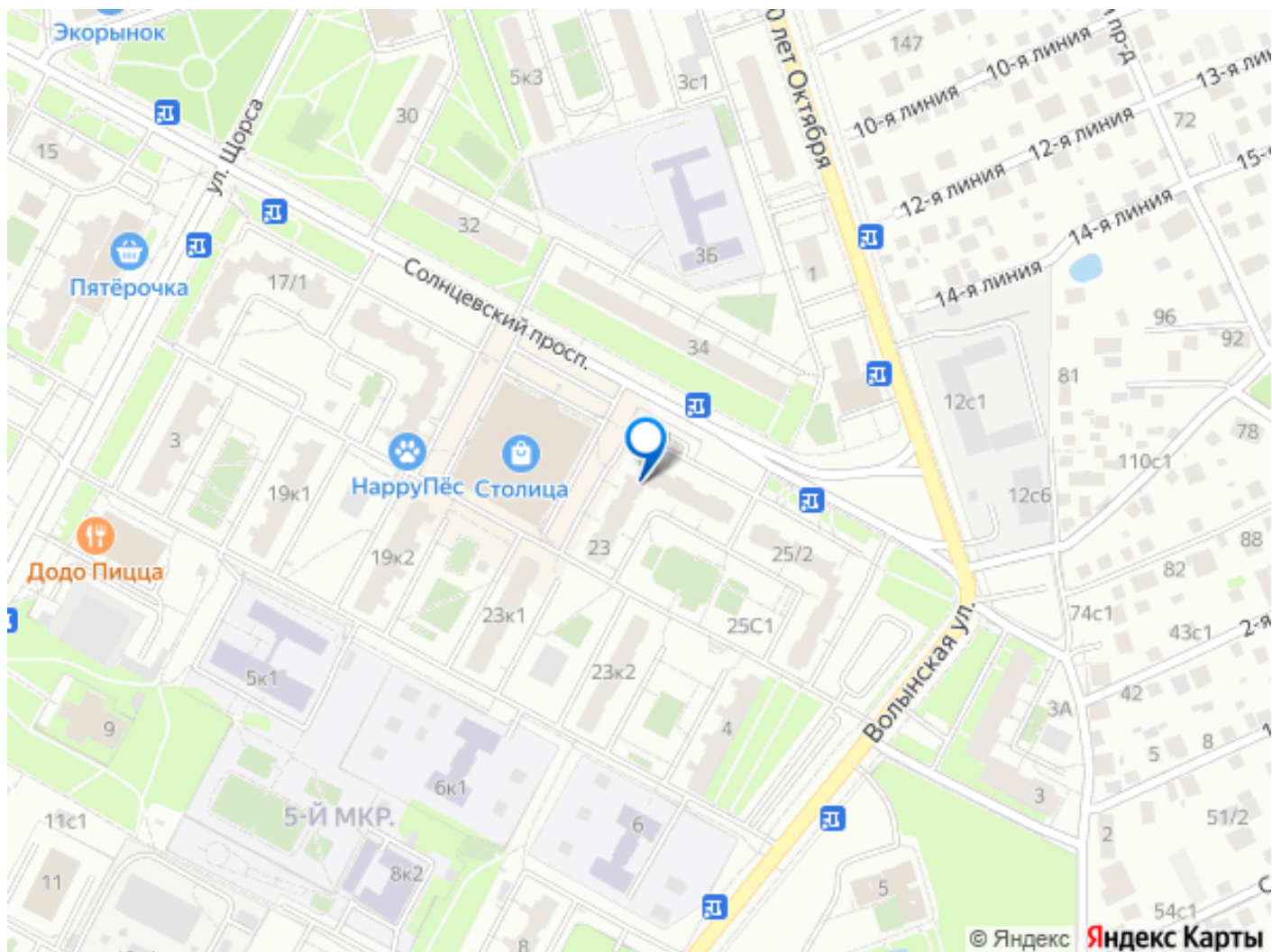
## Описание

- ДОМ П-44! ХОРОШАЯ ТЁПЛАЯ УЮТНАЯ ДВУШКА (РАСПАШОНКА) С МЕБЕЛЬЮ! РЯДОМ С ПАРКАМИ, МАГАЗИНАМИ И МЕТРО! (ТОРГ ВОЗМОЖЕН) ОДИН СОБСТВЕННИК. ДОМ СЕРИИ П-44. Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Солнцевском проспекте, дом 23. Общая площадь — 58 кв. м, из которых 34 кв. м — жилая площадь, и просторная кухня на 10, 2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 17 - этажного панельного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Без обременений. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Без перепланировок. С мебелью. Приватизация 1993 года. Один взрослый собственник 55 лет (справки из ПНД и НД есть). Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Со всех сторон - очень тихие и приличные соседи. Хороший благоустроенный престижный район на Западе Москвы. Квартира с хорошим ремонтом, который придаёт ей современный и стильный вид. В комнатах есть вся необходимая мебель и техника, что позволяет сразу заехать и жить. Вся мебель остаётся. Санузел раздельный, что добавляет комфорта. Хороший балкон. Не угловая. Дом в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что очень удобно при переезде или транспортировке крупногабаритных вещей. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль, а наличие пандуса и мусоропровода делает проживание еще более комфортным. В 70 метрах удобный спокойный торговый центр ( есть магазин

«Перекрёсток» и т.д.). В шаговой доступности , также, находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Ближайшая станция метро — Солнцево, до которой можно дойти пешком всего за 12 минут. Также удобно добраться до Говорово или Саларьево (10 -15 минут). Развитая инфраструктура района позволит вам быстро и удобно добраться до любой точки города. Недалеко находиться МГИМО, МГУ, МИРЭА , Говоровский лес, Мещёрский лесопарк. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все её преимущества лично. (Возможен торг после просмотра) УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ВЫ МОЖЕТЕ ПРИХОДИТЬ СО СВОИМ АГЕНТОМ, ЮРИСТОМ, ПОМОЩНИКОМ И Т. Д. ВСЁ ДЛЯ ВАС!

\_\_\_\_\_ З. Ы. -  
САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРОДАЖА! Услуги или помощь агентов по продаже недвижимости (и всяких помогал) не интересуют. С предложениями лично посмотреть, посотрудничать, поработать, разрекламировать, лично познакомиться, лично сфотографировать / или видео, заполнить анкету, для внесения в базу, иначе никак, и договор, и без риэлтора не обойтись, и как же найти покупателей если не в «нашей» базе / CRM, и помочь с . . . и т. д. , убедительная просьба Н Е Б Е С П О К О И Т Ь! (для сотрудников агенства «ЭТАЖИ» прочитайте ещё раз и Н Е З В О Н И Т Ь и Н Е П И С А Т Ь ) \_\_\_\_\_





Move.ru - вся недвижимость России