

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:29

Обновлено: 26.02.2026 в 14:07

**Агент**

**79855051589**

**Москва, улица Васильцовский Стан, 9**

**17 990 000 ₺**

Москва, улица Васильцовский Стан, 9

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Васильцовский Стан](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

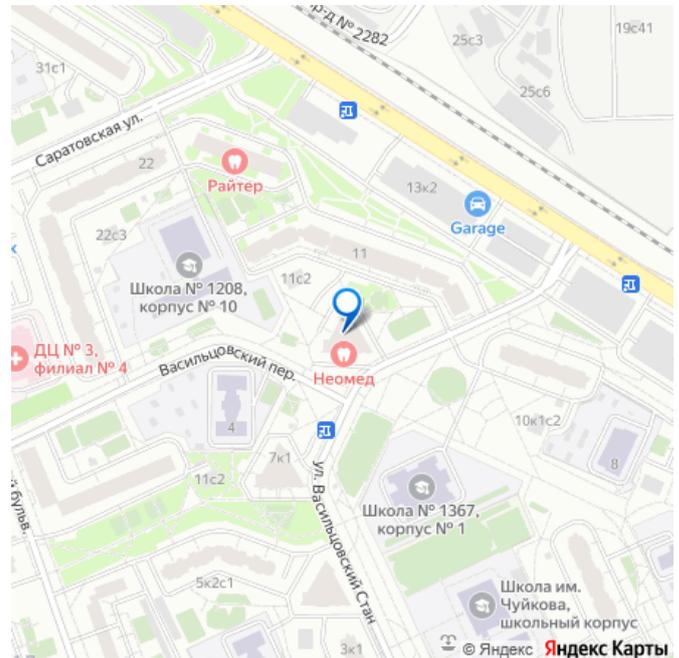
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уникальная квартира евро 2 с чистой юридической историей. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент — единственный собственник. - Полная стоимость в договоре. - По квартире нет обременений - Свободная продажа. Готовы выходить на сделку, покажем все документы. - Собственник будет присутствовать на подписании. Под ипотеку подходим, в случае необходимости, бесплатно поможем Вам с одобрением ПРО КВАРТИРУ: Действительно уникальная и удобная планировка для молодой семьи или проживания одного человека любящего гостей: Одна изолированная комната 16,5 м2 с выходом на застекленную лоджию. Функциональная, просторная кухня-гостиная 36м2, один совмещенный санузел. Мебель остаётся ПРО ДОМ, ДВОР И РАЙОН (ВСЁ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ): - Дом: 2009 года постройки, ухоженный чистый подъезд с консьержем - Двор: Детская и спортивная площадки прямо во дворе. - Образование: В 7

минутах пешком — школа 1367с начальными классами. В 5 минутах — её же детский сад. Ребенок будет ходить по безопасному маршруту. Транспорт: В 2-х минутах — остановка общественного транспорта. За 10-12 минут на автобусе (143, 159) — вы на станциях метро Рязанский проспект или МЦК Нижегородская (прямой выход на всё кольцо и в центр). Инфраструктура: - Вокруг — все необходимые магазины (Пятёрочка, ВкусВилл), аптеки, фитнес-клуб. До крупного ТЦ Город — одна остановка. Автомобиль: В 10 минутах на машине — выезд на МКАД. Рядом Рязанский и Волгоградские проспекты



