

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:14

**Москва, Хлебный переулок, 2/3С1**

**43 000 000 ₺**

Москва, Хлебный переулок, 2/3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Хлебный переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

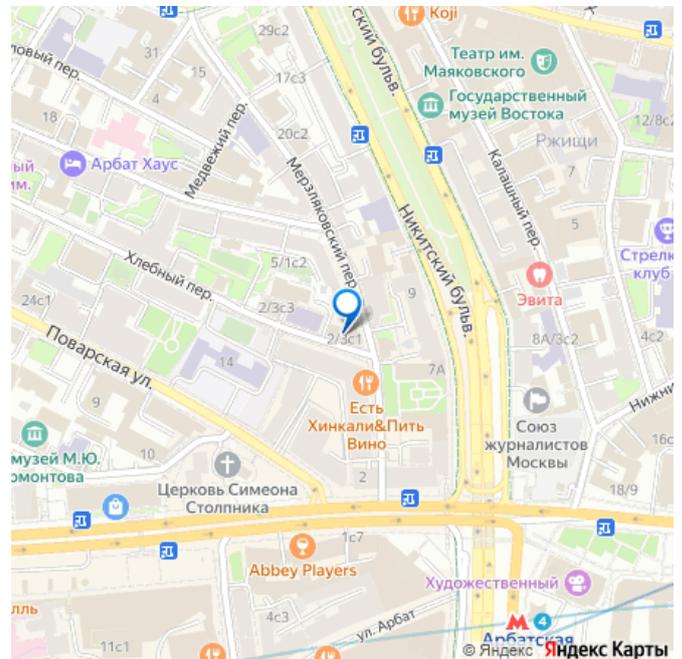
<https://move.ru/objects/9288069548>

**Ольга Мархандаева, Ольга**

**Мархандаева**

**79100090415**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

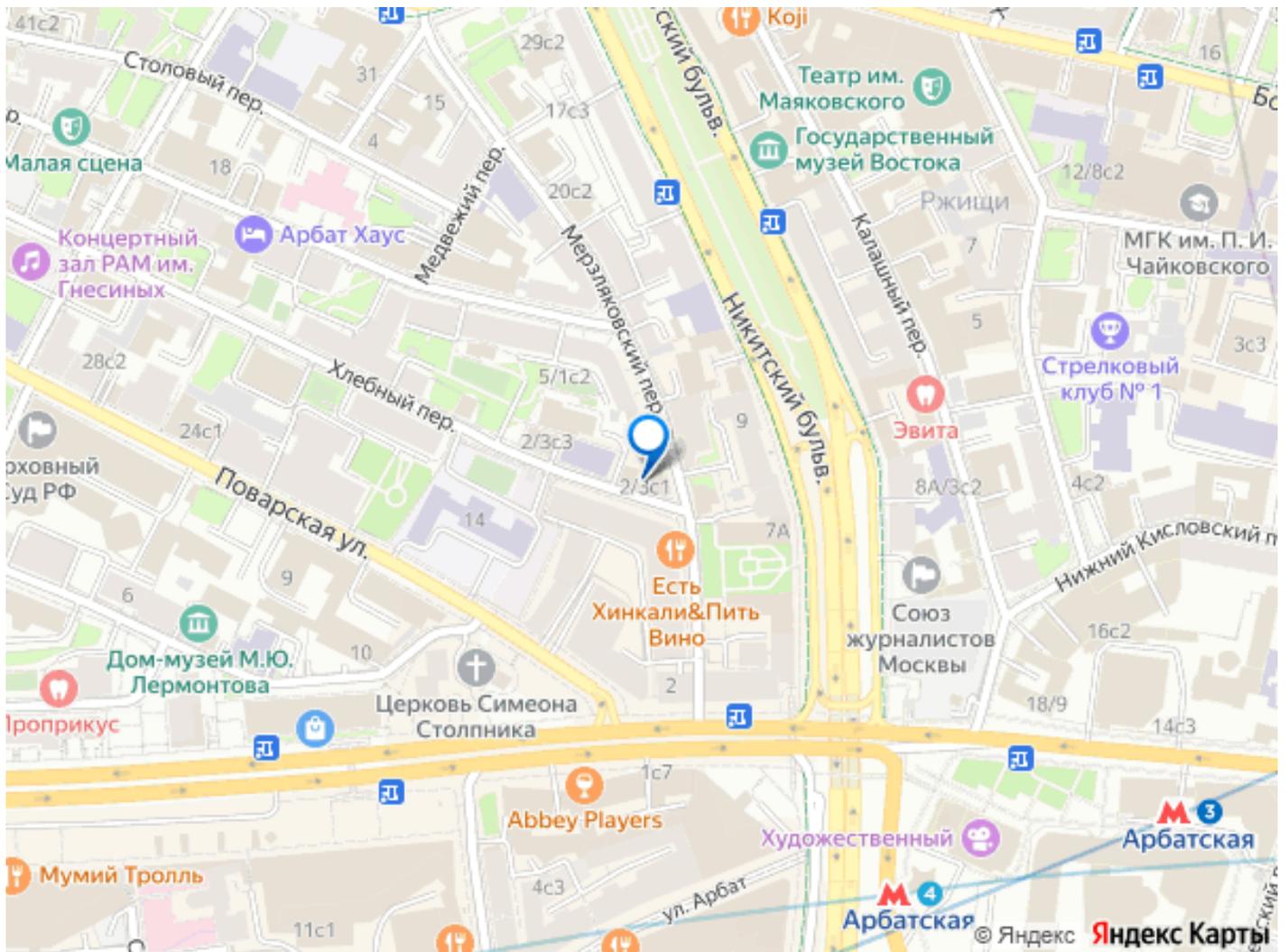
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже стильная уютная квартира в Хлебном переулке в центре Москвы, в окружении зеленых скверов, старинных особняков, зданий посольств и музеев. Располагается квартира на 4 этаже 5 этажного дома 1913 года постройки, общая площадь 58,0 кв. м. Функциональная планировка: кухня, отделенная от жилой зоны раздвижной перегородкой, гостиная с двумя окнами с выходом на балкон, светлая спальня с системой хранения. Совмещенный санузел, потолки 3,0 м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в изящной классике, с тщательно продуманными деталями.

Квартира под ключ: кухня HANOK, оснащенная техникой NEFF, с фасадами из натурального ореха, в комнатах - мебель на заказ. Окна обращены на Хлебный пер. Два выхода из подъезда, один выходит на внутренний двор на парковку, где имеется закрепленное за квартирой охраняемое машиноместо. В 2025 году завершён капитальный ремонт дома. Лифт OTIS. Для жильцов организована парковка под шлагбаум. Квартира более 10 лет в собственности. Один собственник. Физически и юридически свободна, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России