

Создано: 23.01.2026 в 15:57

Обновлено: 23.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288315532>

Собственник

79863142606

Москва, 15-я Парковая улица, 38

18 260 000 ₽

Москва, 15-я Парковая улица, 38

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

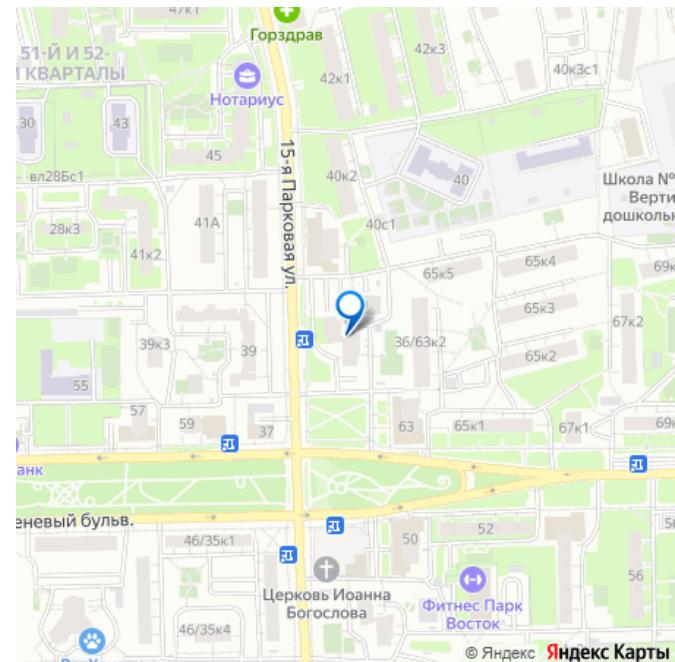
10.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

10/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

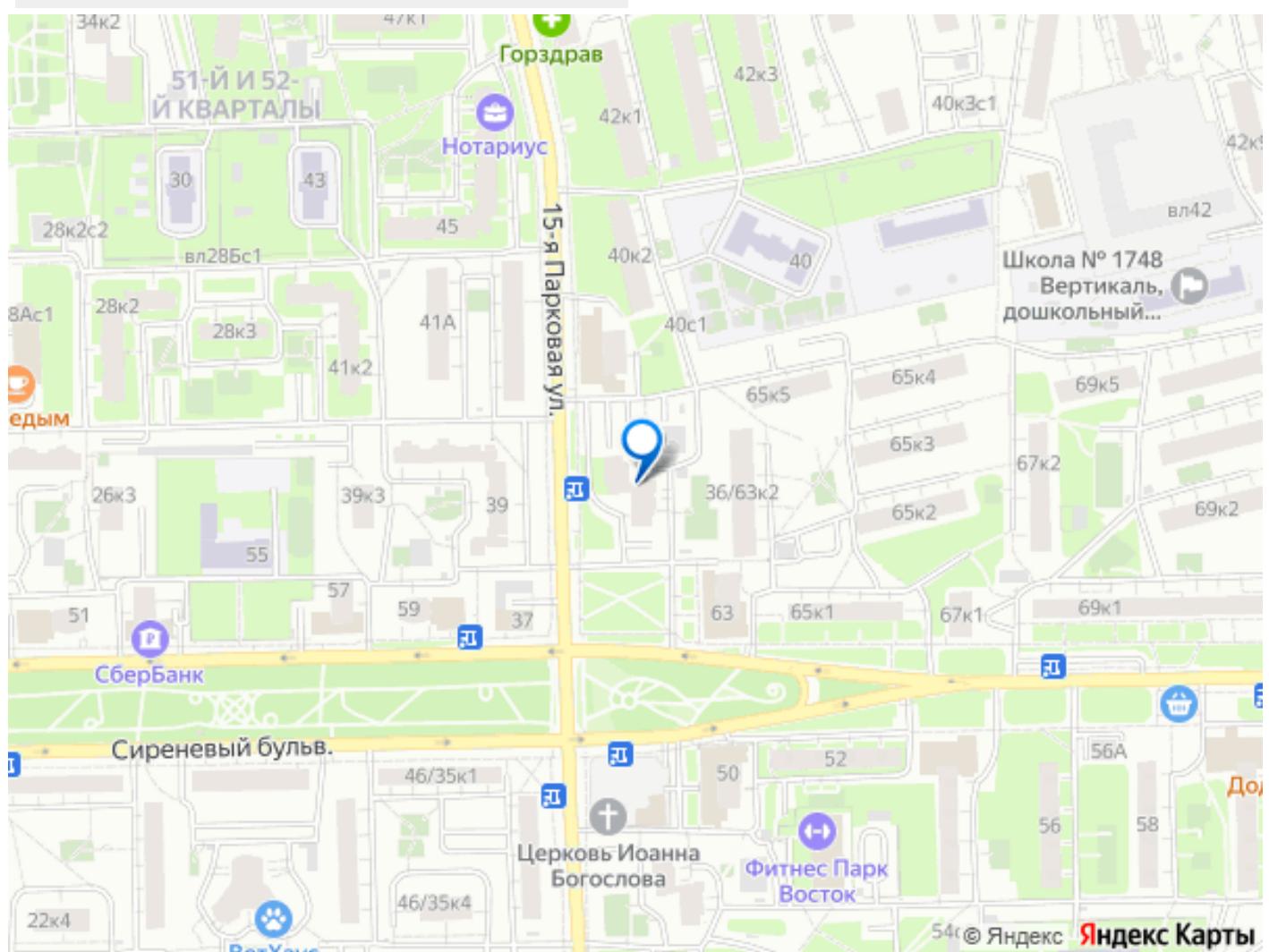
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба лучше писать(в связи с тяжелой болезнью мужа не всегда смогу ответить по телефону) и при обращении задавать вопросы, на которые не нашли ответ в описании. Читайте, пожалуйста, внимательно Риелторы, агенты, пр. посредники рассмотрю только ваши предложения по показу квартиры заинтересованным покупателям. Др. услуги просьба НЕ ПРЕДЛАГАТЬ. Часто и надолго уезжаю и в данный момент квартира ориентировочно выставлена до 20 апреля. Учитывайте этот фактор, кто заинтересован. Продается 2-х комн. квартира, покупая ее Вы получаете ликвидное жилье от собственника без обременений, долгов и альтернативных сделок. Прямая продажа. В квартире никто не проживает и не прописан. С момента постройки дома и до настоящего времени квартира в собственности одной семьи. Была приватизация и переходила по наследству. В данный момент один взрослый собственник - наследник в моем лице (с 2021 г.). Др. наследников не было. От м. Щелковская или Первомайская можно добраться пешком (20-25 мин) или автобусом за 7-10 мин. Дом 1989 г. постройки. Одна из лучших серий типового строительства позднего СССР - серия КОПЭ (10 эт. 22-этаж. дома). Линейная планировка: окна на одну сторону (15 Парковую и Сиреневый б-р). Только что завершен ремонт и утепление фасада с монтажом коробов для кондиционеров, замена входной группы в подъезд. Три лифта грузовой + два пассажирских. Около дома много парковочных мест. Косметический ремонт 2020 г. в кухне, на балконе, маленькой комнате, в коридоре. В конце 2025 г.

перекрашены стены, установлены новые смесители в ванной комнате, на кухне. Перепланировки нет. Общ. площадь 58 кв.м. Комнаты изолированные 18 и 14 кв.м; кухня 10,5. Из кухни выход на балкон(утеплен/застеклен). На полу паркет/керамогранит. Стены выкрашены краской. Санузел раздельный. Крупногабаритную мебель планирую оставить покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России