

**Сергей Щебланов, Isaev Estate**

**79230759284, 7985324  
8274**

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:21

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:59

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**29 000 000 ₹**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

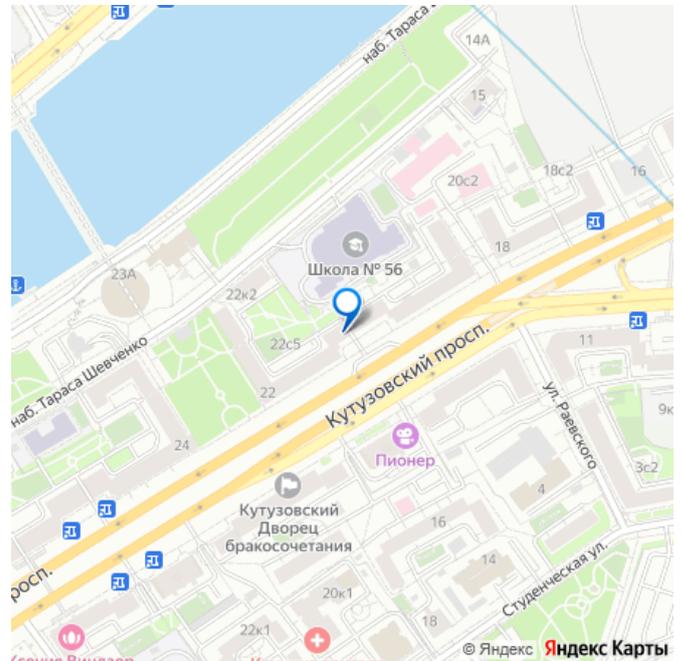
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

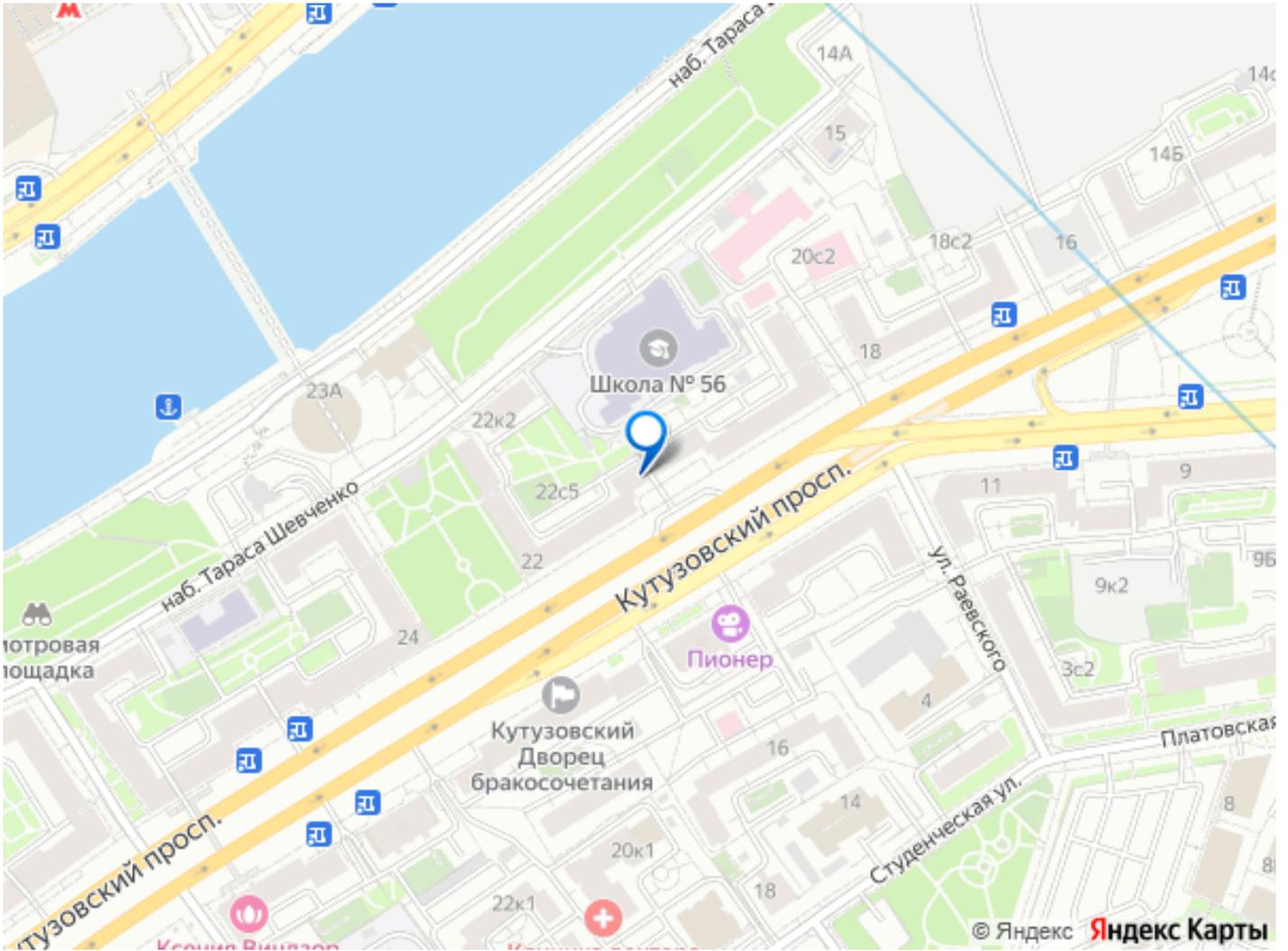
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: Старый элитный район с развитой инфраструктурой. Теплый, сталинский, кирпичный дом индивидуального проекта, 1940 года строения. Есть парковка во дворе дома, за шлагбаумом, а так же детская площадка. О КВАРТИРЕ: Предлагается отличная 2-х комнатная квартира общей площадью 58 кв. метра. Просторные изолированные комнаты 19,1 и 16,4 кв.метров, соответственно. Кухня 9,7 кв. метров. Высота потолков 3.2 метра. Толстые стены и высокие потолки помогают высоко оценить Сталинское домостроение. Квартире требуется косметический ремонт. Квартира распашная, на две стороны дома. Кухня и комната с окнами с видом во двор и одна комната с двумя окнами с видом на улицу. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена на западе Москвы в престижном районе Дорогомилово. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Рублевское шоссе. До метро Студенческая 12 минут пешком, до метро Киевская 15 минут пешком, соответственно. Парки, магазины, торг.центры, детские сады и площадки - все в шаговой доступности. В районе престижные школы на выбор. Рядом смотровая площадка и набережная Тараса Шевченко. ДОКУМЕНТЫ: 1 совершеннолетний

правообладатель по ДКП. Более 15 лет в собственности. Без обременений. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России