

🕒 Создано: 06.12.2025 в 03:41

Обновлено: 26.01.2026 в 23:46

Агент

**79150370681**

**Москва, Авиационная улица, 61/2**

**28 100 000 ₽**

Москва, Авиационная улица, 61/2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

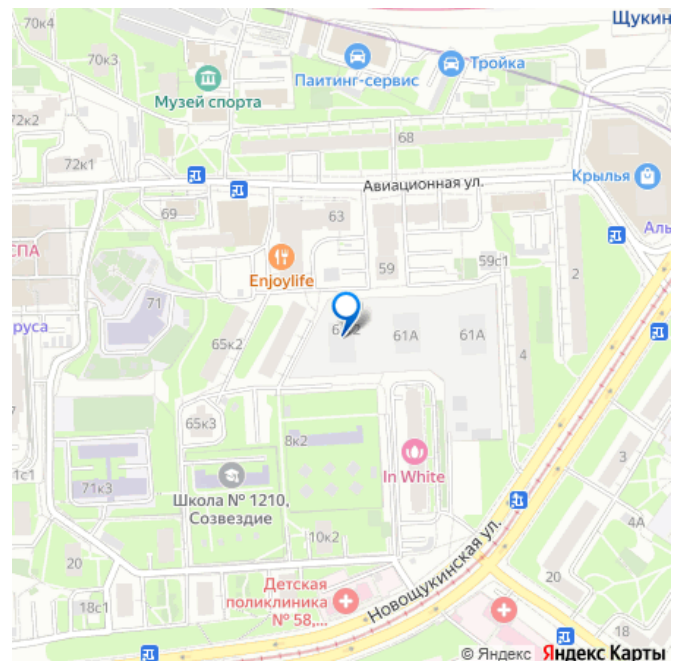
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

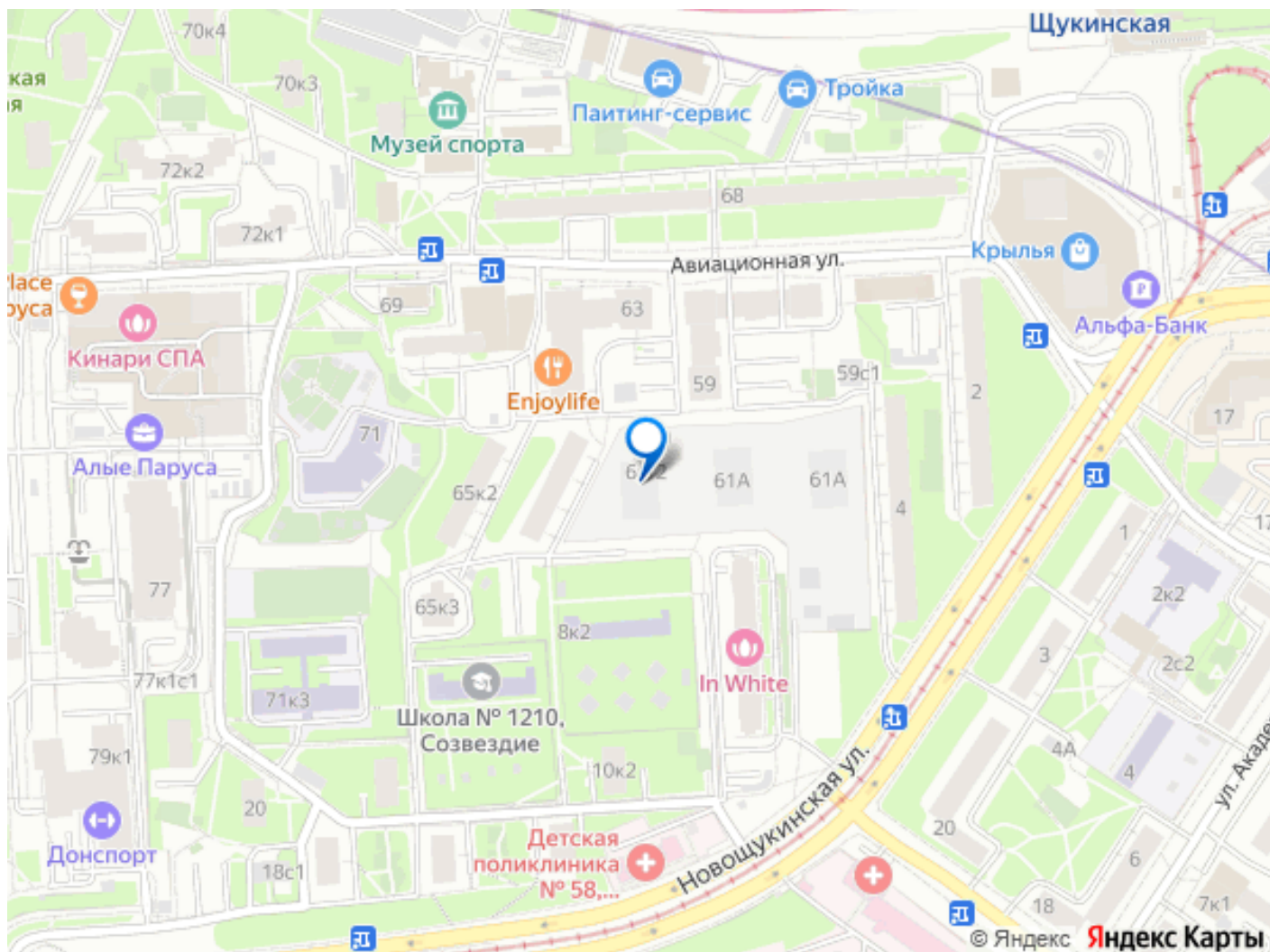
## Описание

Продам от собственника. Просторная двушка. Удобный этаж, быстро доезжаешь на лифте. И не проблема подняться пешком. Квартира-линейка, все окна в тихий зеленый двор (не на вечную стройку! не на дорогу!). Со стороны всех окон - двор без машин и без парковки. Территория дома со шлагбаумом. Квадратная кухня 11 кв.м., расположена посередине, между комнатами, что очень удобно. Лоджия из большой комнаты, застеклена. Санузел отдельный, ванная комната большая, квадратная. Новая квартира и новый дом. Дом с продуманным устройством коммуникаций: умные счётчики, есть теплосчётчик, регуляторы на радиаторах, вентиляция и спец. короб для роутера с подводкой. Отдельные тех. шкафы для разных коммуникаций для удобства обслуживания. 4 лифта, из них 2 - грузовых. Имеется колясочная комната и места для велосипедов, мусоропровод, общая лоджия на этаже. В квартире совершенно свежий современный ремонт. Стены подготовлены под покраску на ваш вкус или можно оставить светлыми как есть. Соседей никогда не слышно, тихие приличные люди. Можно приобрести подземный паркинг (едешь в паркинг прямо на лифте, а также имеется вход/въезд рядом с подъездом). Паркинг

сухой, светлый, современный. Прямая  
продажа. Один взрослый собственник.  
Собственник имеет свое жилье в Москве, где  
и прописан более 9 лет. В данной квартире  
никто не был прописан с момента получения  
ключей (конец 2025 г.). Ипотека подходит.  
Юридически совершенно чистая квартира,  
любые проверки. В 3-минутах пешком-  
Щукинская площадь со всей  
инфраструктурой, включая МФЦ, ТЦ «Щука»,  
кинотеатры, банки, магазины, аптеки,  
пекарни, кафе, салоны связи, фитнес клубы и  
т. д. С другой стороны пешком - магазины,  
аптеки, река, канал, набережная с парками,  
пляж, огромный фитнес-клуб с бассейном и  
спа зоной «Алые паруса», частная школа.  
Детские площадки в каждом дворе и около  
дома. Поликлиники детская и взрослая в  
пешей доступности. С агентами  
сотрудничаем только если у вас есть  
реальный покупатель на эту квартиру.  
Пишите, если не дозвонитесь, я отвечу когда  
смогу.







Move.ru - вся недвижимость России