

🕒 Создано: 06.12.2025 в 03:41

Обновлено: 19.03.2026 в 02:45

Агент

**79150370681**

**Москва, Авиационная улица, 61/2**

**27 000 000 ₺**

Москва, Авиационная улица, 61/2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

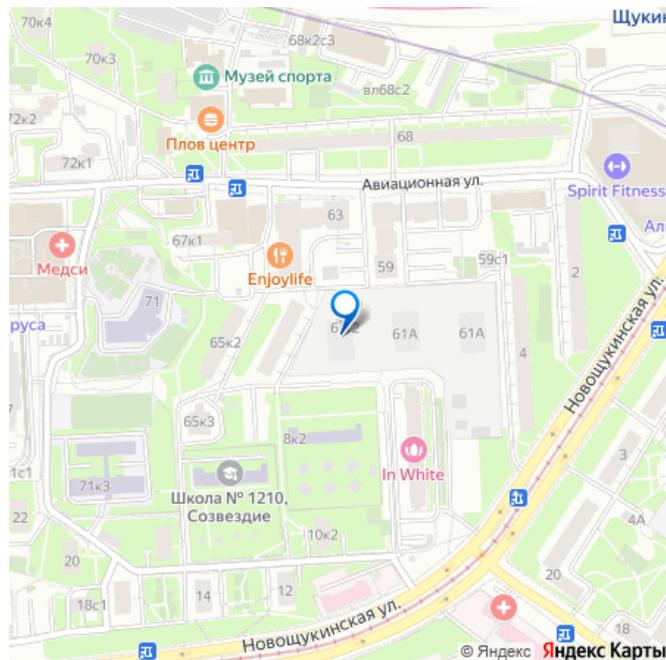
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам от собственника. Просторная двушка.

Удобный 3-й этаж, быстро доезжаешь на лифте. И не проблема подняться пешком.

Снизу находится 2-й жилой этаж, никакого козырька не видно. Вода- всегда без проблем, в отличии от высоких этажей.

Квартира-линейка, все окна в тихий зеленый двор (не на вечную стройку! не на дорогу!).

Вид из всех окон - в тихий двор без машин и без парковки. Территория дома со

шлагбаумом, детской площадкой и скамейками. Квадратная кухня 11 кв.м., расположена посередине, между комнатами, что очень удобно. Лоджия из большой

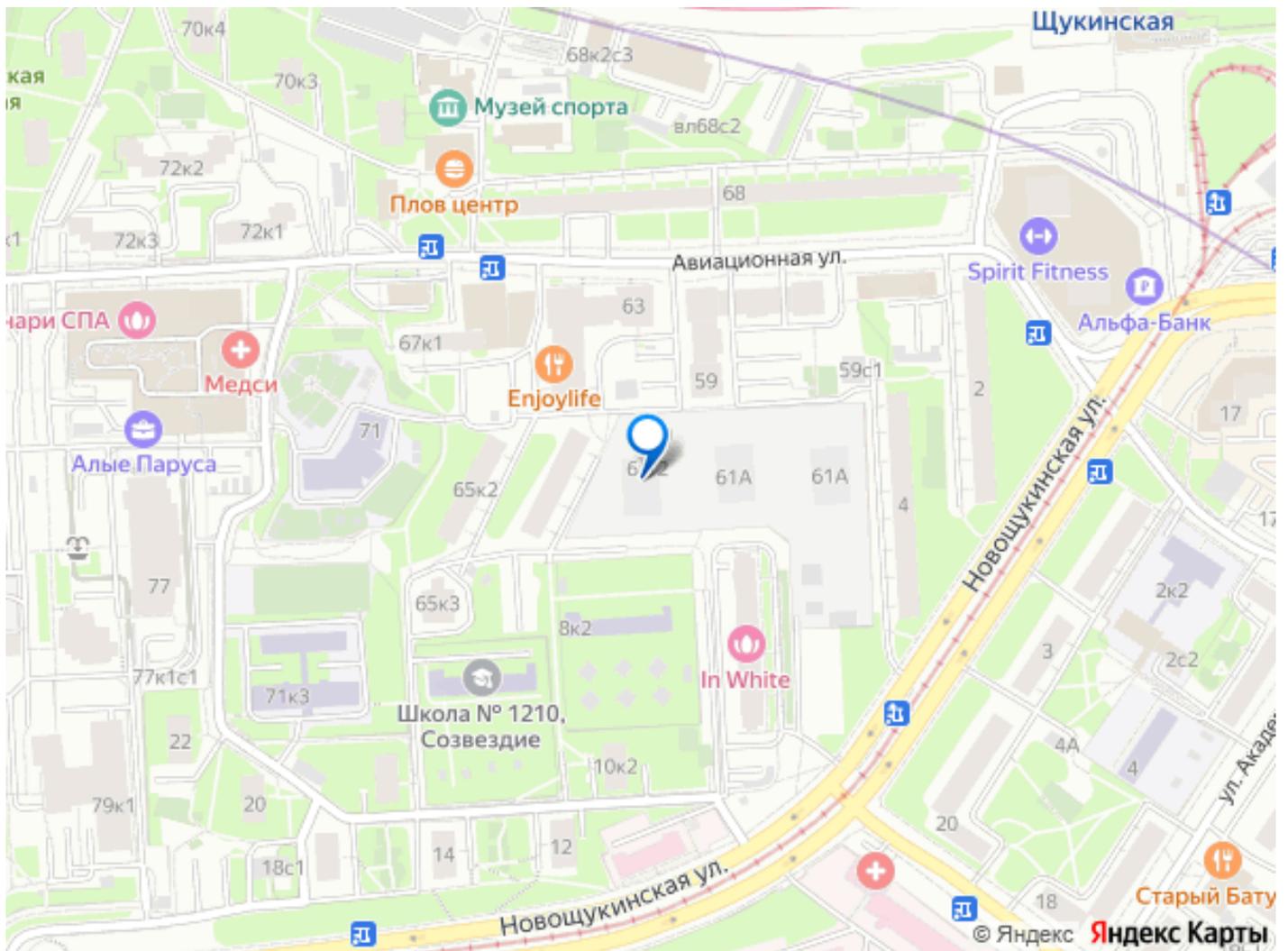
комнаты, застеклена. Санузел отдельный, ванная комната большая, квадратная. В ванну можно поставить душ- кабину, можно унитаз, а из туалета сделать гардеробную.

Новая квартира и новый дом. Дом с современным продуманным устройством коммуникаций: умные счётчики, есть теплосчётчик, регуляторы на радиаторах, хорошая вентиляция, свой технический шкаф. Спец. короб в стене для роутера с подводкой, оптоволокно уже протянуто по стояку (тоже спец. шкаф), интернет заведён.

Много мест для тайников и сейфов. Окна с замками от детей и сетками. Отдельные тех. шкафы для разных коммуникаций для

удобства обслуживания. 4 лифта, из них 2 - грузовых. Имеется большая колясочная комната и места для велосипедов, самокатов на 1-м этаже (ключи только у жителей), мусоропровод, общая лоджия на этаже. Превосходная звукоизоляция! В квартире совершенно свежий современный ремонт. Стены подготовлены под покраску на ваш вкус или можно оставить светлыми как есть. Соседей никогда не слышно, тихие приличные приветливые люди. Можно приобрести подземный паркинг, что супер удобно, спускаешься в паркинг прямо на лифте. Также имеется вход и въезд по пульту в паркинг рядом с подъездом. Паркинг сухой, светлый, современный. Прямая продажа. Один взрослый адекватный собственник. Собственник имеет свое жилье в Москве, где и прописан около 9 лет. В данной квартире никто не был прописан с момента получения ключей (конец 2025 г.), без обременений. Ипотека, маткапитал подходят. Юридически совершенно чистая квартира с понятной историей, любые проверки. В 3-минутах пешком - Щукинская площадь со всей инфраструктурой, включая МФЦ, ТЦ «Щука», кинотеатры, банки, магазины, аптеки, пекарни, кафе, салоны связи, фитнес клубы, и т. д. С другой стороны пешком - магазины, аптеки, река, канал, набережная с парками, пляж, огромный фитнес-клуб с бассейном и спа зоной «Алые паруса», частная школа. Детские площадки в каждом дворе и около дома. Поликлиники детская и взрослая в пешей доступности. С агентами сотрудничаем только если у вас есть реальный покупатель на эту квартиру. Пишите, если не дозвонитесь, я отвечу когда смогу.





Move.ru - вся недвижимость России