

**ОКСАНА СОТОВА, ГОРОБМЕН**  
**79157907986**

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:47

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:30

**Москва, Рублевское шоссе, 36К1**

**22 000 000 ₺**

Москва, Рублевское шоссе, 36К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

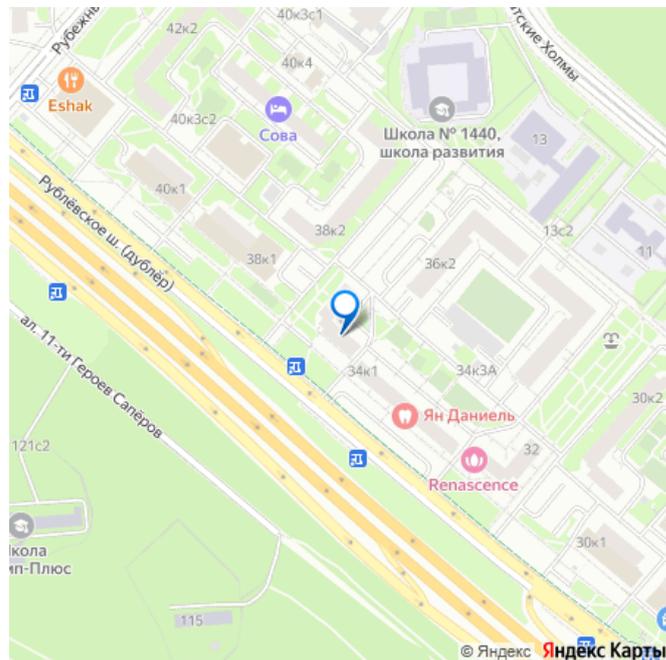
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

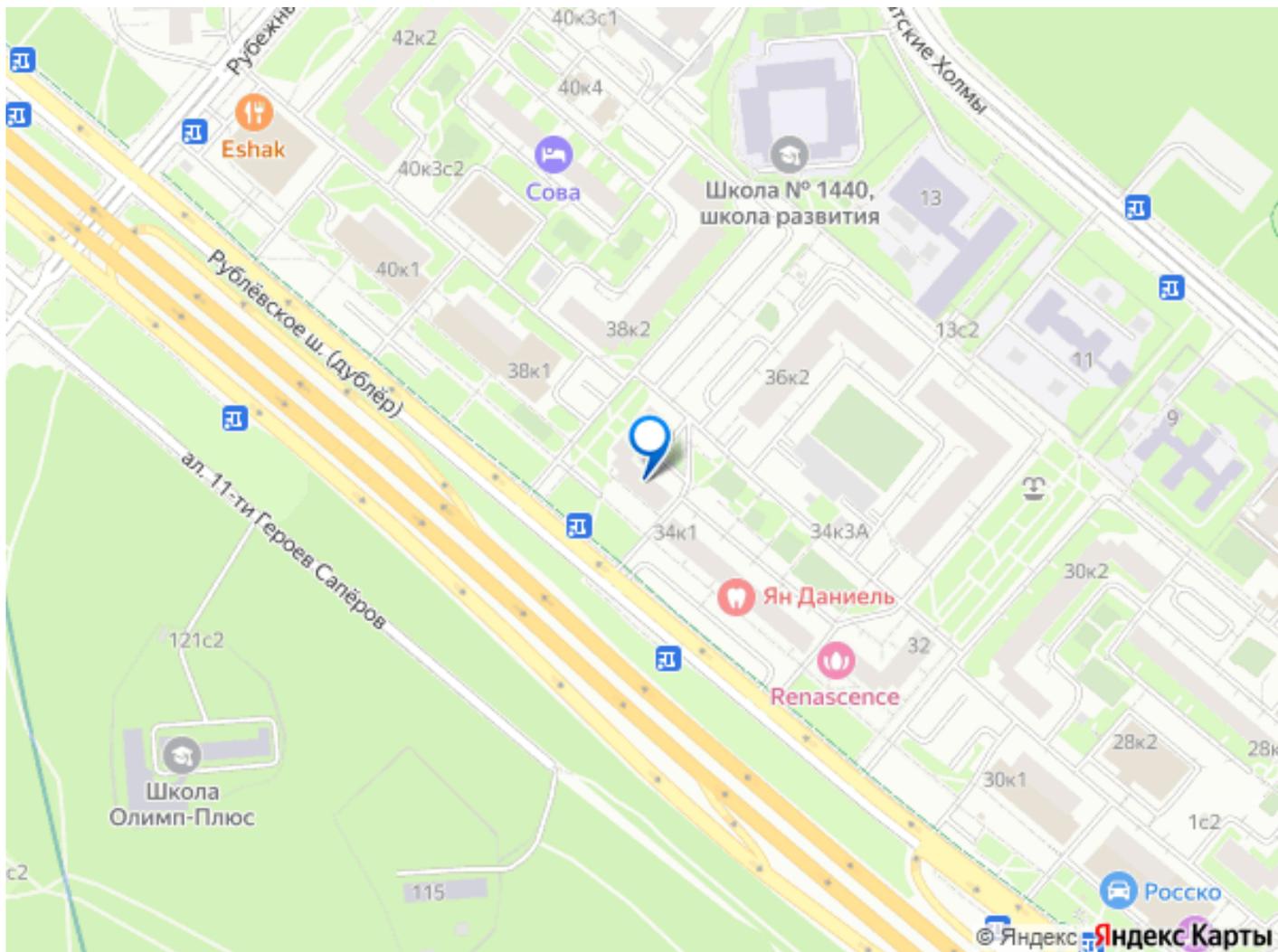
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира с одной из лучших распашных планировок в домах серии П44 - большая площадь 58 кв.м плюс балкон. Окна квартиры смотрят во двор - кухня и спальня 15 кв.м., на улицу - комната 19 кв. м. с балконом. Отличная квадратная кухня площадью 10 кв.м., отдельный санузел, просторная прихожая с коридором - 9,2 кв.м, высокие потолки - 2,64 м. Состояние квартиры требует ремонта. Подъезд чистый, ухоженный, пассажирский и грузовой лифты. Дом привлекательно расположен в 5 минутах пешком от Москворецкого парка на Крылатских холмах со своими смотровыми площадками, зонами отдыха и спорта, горнолыжным спуском. Практически во дворе находятся детский сад и школы, рядом поликлиники, бассейны, супермаркеты и аптеки - все, что нужно для комфортной жизни. Квартира в одной семье - более 10 лет. Перепланировок - нет, обременений - нет. Продажа - альтернативная. Показы - по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России