

Создано: 28.01.2026 в 20:01

Обновлено: 28.01.2026 в 20:10

**32 200 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9288520158>

**Елена Крупина, Елена Крупина**

**79850877714, 7989578**

**1799**

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

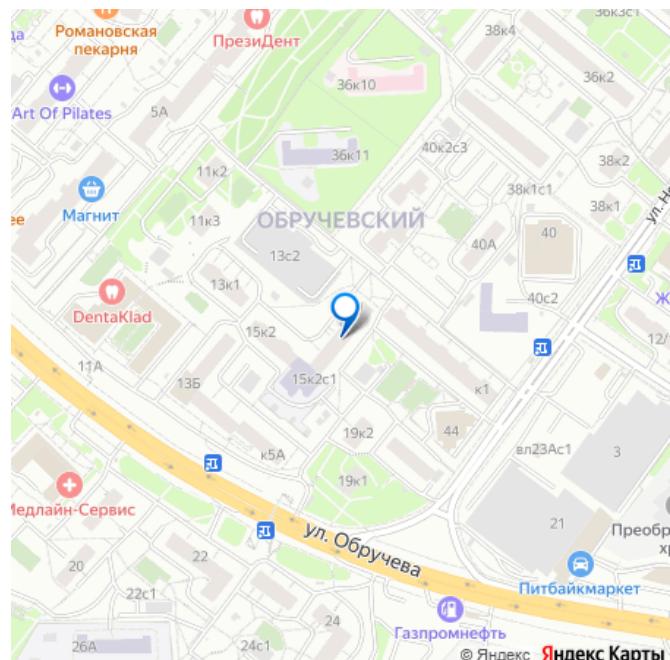
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам шикарную 2комн. квартиру в престижном районе Юго-Запада Москвы с развитой инфраструктурой - все для удобства и комфортного проживания. Рядом с метро Новаторская Воронцовский парк с усадьбой, прогулочными зонами, площадками для отдыха и прудами. В нескольких минутах езды — ведущие вузы страны: МГУ, ВШЭ, РУДН, МГИМО, МИРЭА, РАНХиГС и другие. Рядом лучшие школы Москвы с углублённым изучением предметов, профильными классами (школа 1514 - топ 20 в рейтинге Москвы). Идеальное место для семей с детьми и студентов! Дом находится между Ленинским проспектом и улицей Новаторов. Станции метро Новаторская, Воронцовская и Калужская расположены в 10-15 минутах пешком. В шаговой доступности несколько фитнес-клубов и все любимые магазины, взрослая и детская поликлиники. Квартира площадью 58 кв.м. расположена на 8 этаже в доме 2002 г постройки. 1 грузовой лифт и 2 пассажирских. Чистый, ухоженный подъезд с консьержем, интеллигентные, доброжелательные соседи. Во дворе всегда есть парковочные места, рядом охраняемая парковка. Квартира полностью меблированная - влюбляет с первого взгляда! Все продумано до мелочей - удобство, цвета и фактуры, кухня с электрической плитой. Сейчас квартира в процессе доработки, фото буду обновлять. Произведен качественный капитальный ремонт. Заменена вся

электрика, сантехника, батареи, входная дверь, стяжка пола, ламинат (33 класс), окна ПВХ, лоджия застеклена, с/у в кафеле, выровнены стены, натяжной потолок, мягкая световая подсветка различных зон. Кухонный гарнитур с бытовой техникой - встроенные духовой шкаф, микроволновка, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, фильтр для воды. В спальне кондиционер, шикарная деревянная кровать Орматэк с подъемным механизмом, подвесные прикроватные тумбы из натурального дерева с фактурным рисунком, гардеробная 2х2м с системой хранения титан. В гостиной раскладной диван с журнальным столиком и тумбой под тв, торшер. В коридоре 2 вместительных шкафа, консоль с зеркалом и пуфом. Санузел раздельный, в кафеле - гидроизоляция, ванна с душевой системой, подвесной унитаз с инсталляцией, зеркало с подсветкой, тумба с раковиной, электрический полотенцесушитель, стиральная машина, шкаф для хранения. В коридоре теплый пол при входе для сушки обуви. НИКТО НЕ ЖИЛ! Заходи и живи, наслаждайся теплой, светлой, уютной квартирой! Квартира без долгов и обременений, 1 собственник, свободная продажа, никто не прописан, вся сумма в договоре. Остались вопросы?

Звоните!



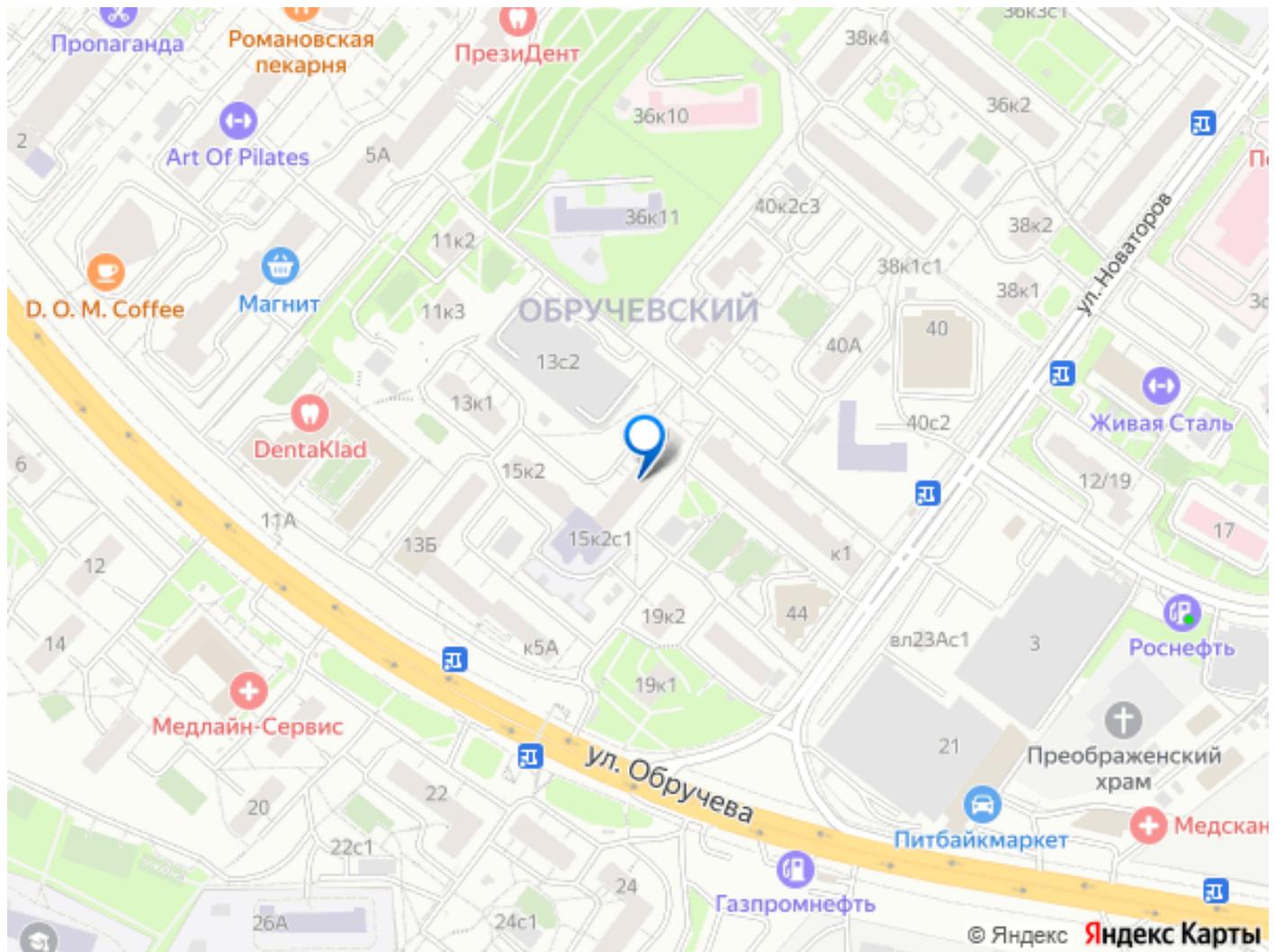
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России