

Создано: 29.01.2026 в 18:48

Обновлено: 29.01.2026 в 18:42

Москва, улица Цюрупы, 8

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 8

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

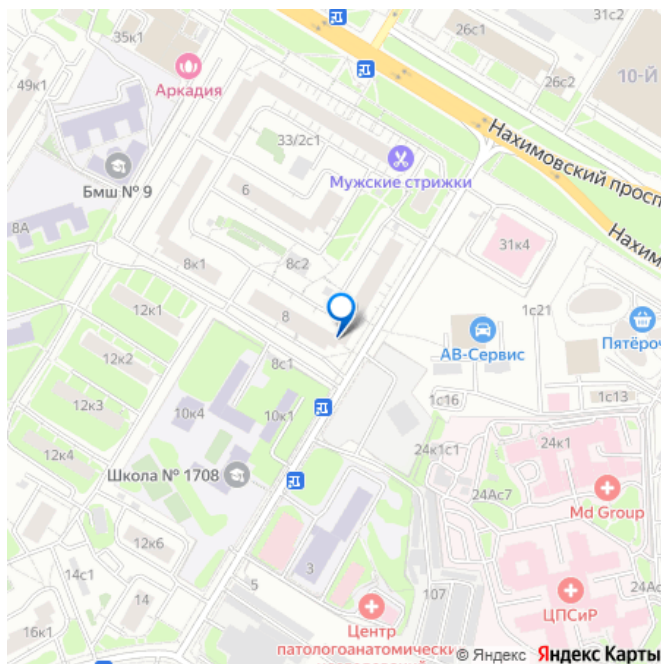
<https://move.ru/objects/9288563665>

**Алёна Геннадьевна Замыслаева,**

**Этажи Москва**

**79230706629**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9753146. Уютная 2хкомнатная квартира в престижном и развитом районе юго-запада столицы! О ДОКУМЕНТАХ - один взрослый собственник - более 5 лет в собственности - без перепланировок - полная стоимость в договоре - без обременений - свободный и быстрый выход на сделку - подходит под ипотеку О КВАРТИРЕ: - Уютная квартира-распашонка, на удобном высоком первом этаже, даст возможность новому обладателю комфорт проживания, даже на случай отключения лифтов - Сделан современный ремонт из высококачественных материалов, не требует дополнительных вложений и сохранит ваши средства - кондиционер остаётся при продаже - Установлен фильтр воды и проточный нагреватель на период отключения горячей воды - На окнах установлены решетки, что обеспечит безопасность вашей квартиры - При продаже фактически вся мебель и техника остается новому владельцу - Тамбур на 3 квартиры, закрывается на ключ - непосредственных соседей у квартиры нет, рядом техническое редкоиспользуемое помещение - На этаже и сверху нет квартир под аренду, соседи тихие, что даст возможность спокойного и тихого проживания - на текущий момент ведется

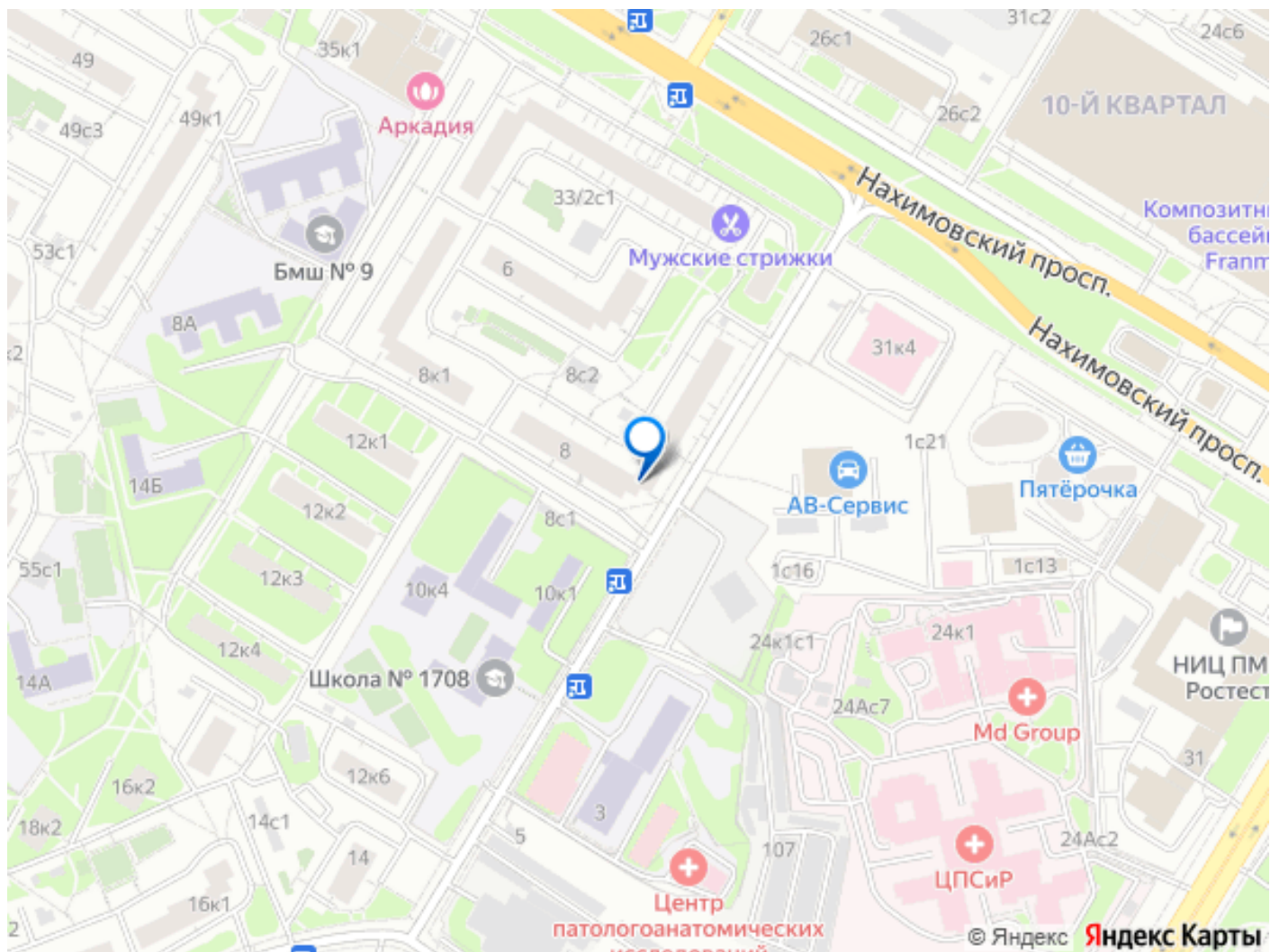
смена лифтов на новые ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- в пешей доступности двора: Британская международная школа 9, педагогический колледж Черемушки, 3 школы, детский сад, детская академия речи. Это дает прекрасную возможность получение отличного образования «не выходя из двора», а так же безопасную самостоятельную пешую доступность вашего ребенка В 5 минутах парк долины реки Котловки и Коробковский сад и Усадьба Черёмушки-Знаменское, Городская клиническая больница имени С. С. Юдина, центр планирования семьи и репродукции О ТРАНСПОРТНОЙ

ДОСТУПНОСТИ: - 15 минут пешком до станции метро Профсоюзная - 4 минуты пешком до остановки общественного транспорта, с которой едет прямой автобус до метро Профсоюзная (2 остановки) По всем вопросам пишите и звоните! Рада буду ответить и помочь! Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Код пользователя: 108975







Move.ru - вся недвижимость России