

Создано: 16.09.2023 в 18:49

Обновлено: 31.01.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9288595878>

Собственник

**79339361492**

**Москва, улица Захарьинские Дворики,  
3к1**

**13 150 000 ₽**

Москва, улица Захарьинские Дворики, 3к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Улица

[деревня Захарьинские Дворики](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

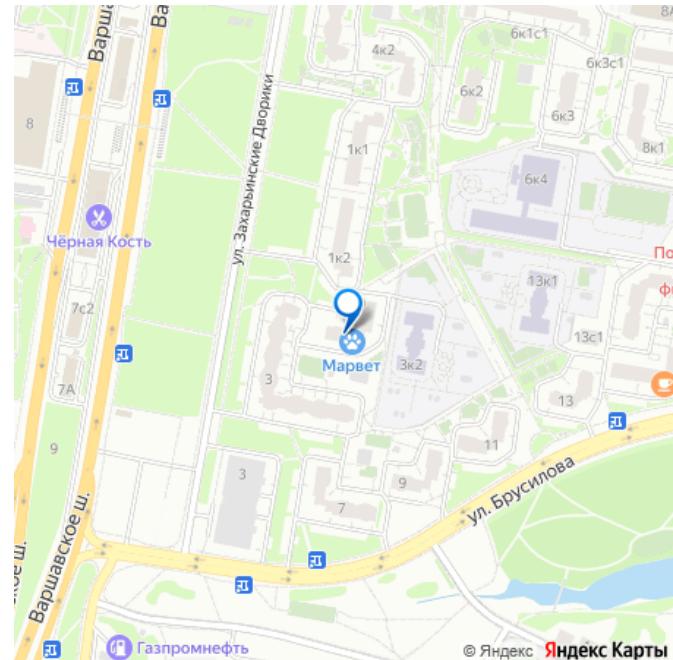
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Москва! Продам просторную и уютную двухкомнатную квартиру 58м<sup>2</sup> с евроремонтом по адресу: город Москва, улица Захарьинские Дворики, 3к1. В квартире шикарная планировка, сделан капитальный ремонт, стены и потолки отделаны, полы устелены ламинатом. В квартире после ремонта никто не проживал, свободна для продажи. Использованы новые качественные отделочные материалы, лучших в своем ценовом сегменте. Видовая двухкомнатная квартира в тихом сальном районе Москвы из окон, которой открывается панорама на природные объекты, эстетичные виды города. Дизайн квартиры в данном варианте будет направлен на обеспечение комфорта, оптимизации пространства и эстетической привлекательности помещения. Я собственник, не агентство! Подъезд чистый, без посторонних запахов, тихие доброжелательные соседи. Окна выходят на восток с безупречным панорамным видом. Комнаты 23,4м<sup>2</sup> и 12м<sup>2</sup> изолированы, санузел раздельный. Две огромные застекленные лоджии находятся на кухне и в маленькой комнате (3,20м<sup>2</sup>). Высота потолков 2.64м. Собственник один с момента постройки (2009г.). Тихий и спокойный район. Рядом

запланировано строительство метро «Захарыно». Входная дверь металлическая (не Китай). Подъезд ухоженный. В доме имеется грузовой лифт. Обжитое и удобное расположение микрорайона. В шаговой доступности все необходимое: магазины «Пятерочка», «Дикси», ТЦ и др., детские центры, Ледовый дворец «Южный лед», школы, детские сады, поликлиники (взрослая и детская), пункт выдачи молочной кухни, МФЦ, аптеки, салоны красоты, лес, пруд, парк. Вокруг дома много ухоженных детских площадок, места для прогулок, двор очень большой, поэтому всегда есть место где припарковаться. Удобное месторасположение, рядом находятся автобусные остановки городских автобусов. В шаговой доступности МЦД Щербинка(1,6 км). На автобусе ехать без пересадок менее 20 минут по выделенной полосе до М.б-р Дм.Донского(9.2 км), М.Аннино(9,6 км), М.ул.Ак.Янгеля, М.Бунинская аллея (6,5км). Скоростной подъезд на автомобиле по Симферопольскому шоссе и Варшавскому шоссе. СВОБОДНАЯ продажа. Быстрый выход на сделку, полная сумма в ДКП, возможна ипотека. Объявление от собственника. Прямая продажа. ПРОСЬБА ПОСРЕДНИКОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ.



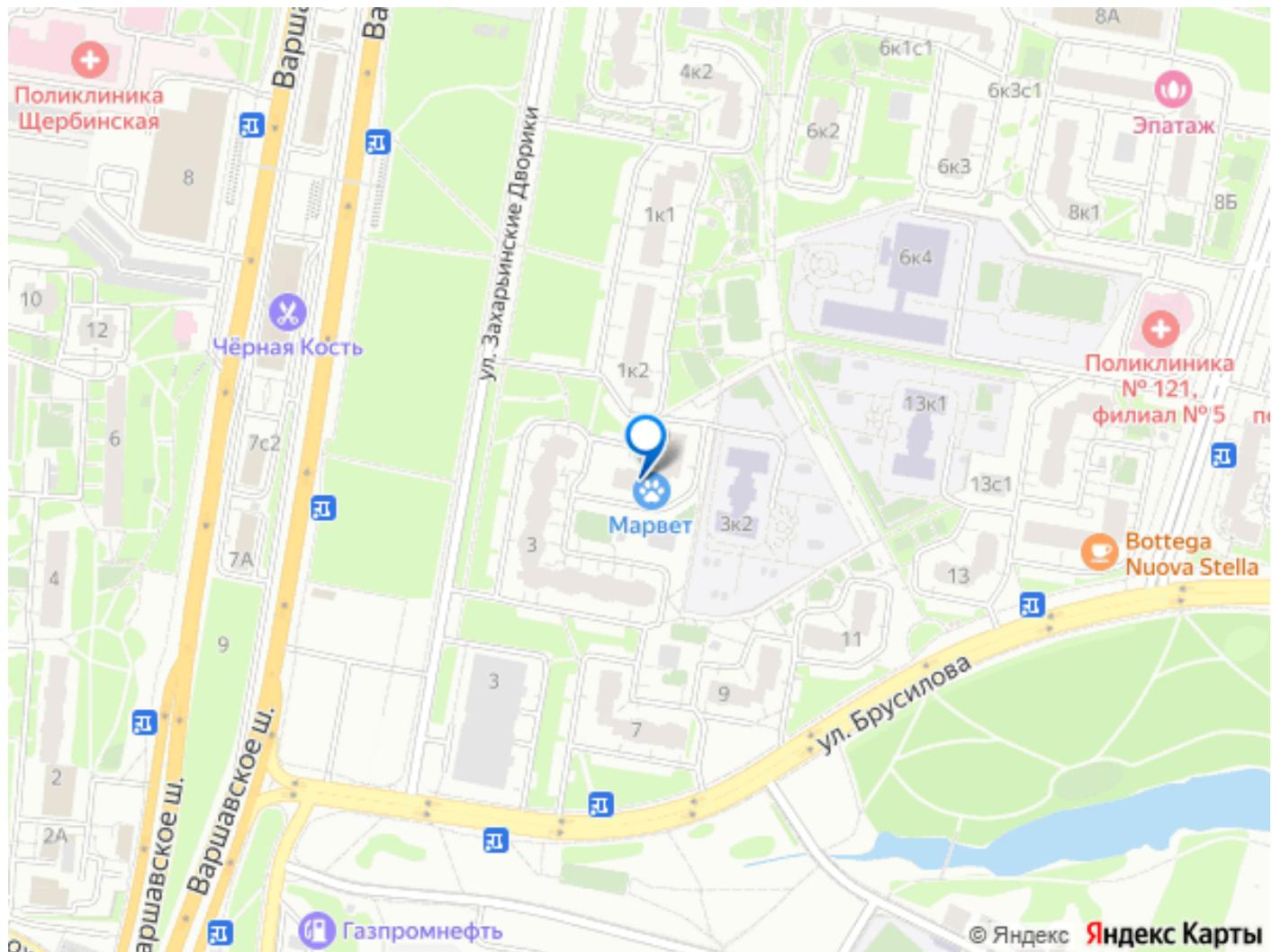
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России