

**Мария Наumenко, Мария Наumenко**  
**79339445819, 7923078**  
**5083**

Создано: 02.02.2026 в 14:03

Обновлено: 24.03.2026 в 19:18

**Москва, Ленинградский проспект, 33К4**

**30 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 33К4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

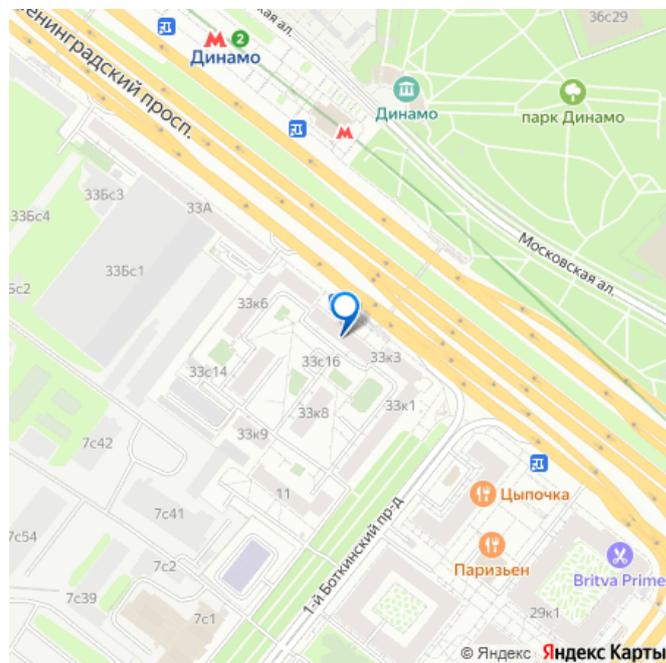
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Престижный и зелёный район ! Продается потрясающая дизайнерская квартира с новым ремонтом в кирпичном доме. Супер локация: 3 минуты от метро и зелёного парка, 10 минут до центра. Парковка оборудована шлагбаумом, закрытый двор с собственным катком ! Вся новая мебель и техника остаётся будущему владельцу. ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ ! КВАРТИРА И РЕМОНТ: \* Общая площадь: 58 кв.м. \* Капитальный ремонт: Полностью заменены все коммуникации (электрическая проводка, разводка интернет кабеля, разводка сантехнических труб, гребёнка герма, стяжка, звукоизоляция пола и стен) \* Стильная отделка: кварцвинил французская ёлочка, трендовые решения, молдинги, фреска \* Застеклённый балкон, 2 кондиционера, бойлер в су ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: \* Великолепная кухня с полным комплектом бытовой техники (встроенный холодильник, встроенный духовой шкаф, варочная панель, встроенная посудомоечная машина, встроенная микроволновка, вытяжка) \* Уютная спальня с кроватью с подъёмным механизмом \* Гостиная с раскладывающимся диваном, ТВ-зоной и рабочим местом \* Много мест для хранения \* Раздельный санузел - редкость ! (с полноценной ванной, тропическим душем,

гиг душем, большим зеркалом) \*

Постирочный шкаф со стиральной машинкой

\* Прихожая с просторным шкафом и нишей \*

Умное освещение с несколькими сценариями

в каждой комнате \* Балкон с местом для

отдыха и потрясающем видом ЛОКАЦИЯ -

одно из главных преимуществ: \* 3 минуты

пешком до метро Динамо и Петровский парк

\* выезд на ТТК - менее 1 км \* 10 минут до

Кремля (4км) \* прямой выезд на

Ленинградский проспект \* 10 минут до Сити \*

аэропорт Шереметьево на аэроэкспрессе с

Белорусской - 40 мин от дома

ИНФРАСТРУКТУРА: \* парк Петровский и

Петровский путевой дворец - через дорогу \*

парки Ходынское поле, Березовая роща -

рядом \* ТЦ Арена плаза - через дорогу \* ТЦ

Авиапарк - 5 мин на авто \* вечером можно

заглянуть на матч или концерт в «ВТБ Арене»

\* школы, детсады, школа искусств

поликлиника — всё в шаговой доступности \*

медицинский комплекс им. Боткина \* рядом

множество спортивных объектов: фитнес-зал

с бассейном и SPA, йога и пилатес, стадион

Динамо, национальный теннисный центр,

бокс, сайклинг, скалолазание, крытый

футбольный комплекс ЦСКА, баскетбольный

клуб ЦСКА, центр единоборства ЦСКА \*

уютное итальянское кафе в доме \* рядом

ресторан Паризьен, Кофемания \* сетевые

супермаркеты и все пвз \* центральный

ипподром (после масштабной реконструкции

- место притяжения) ДОКУМЕНТЫ: \* 1

собственник, никто не прописан \* Полная

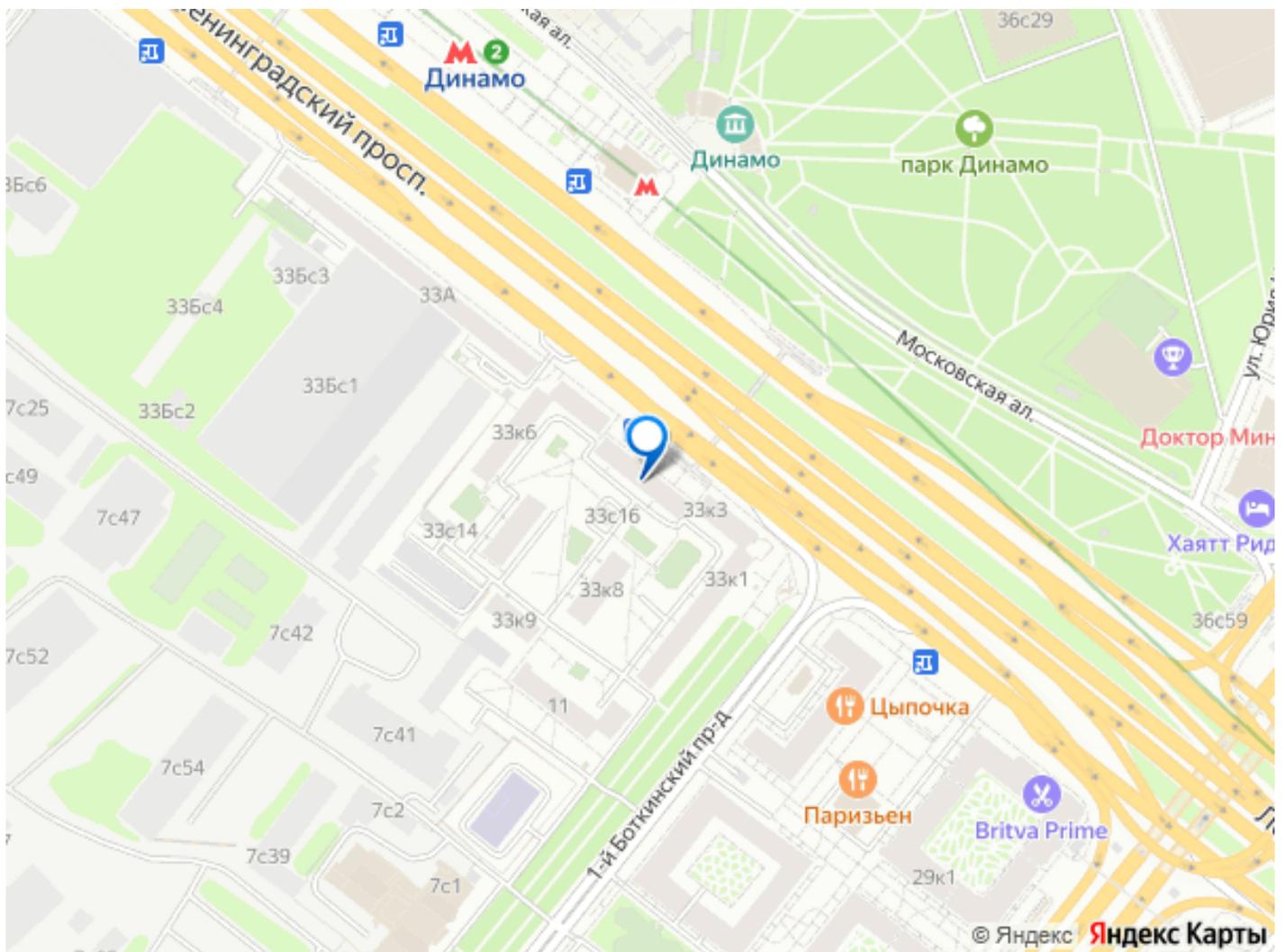
стоимость в договоре — без обременений, без

перепланировок \* Продажа прямая \* Быстрый

выход на сделку Показы в удобное время -

звоните!





Move.ru - вся недвижимость России