

Создано: 02.02.2026 в 14:03

Обновлено: 05.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9288750542>

Мария Науменко, Мария Науменко

79339445819, 7923078

5083

Москва, Ленинградский проспект, 33К4

33 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33К4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

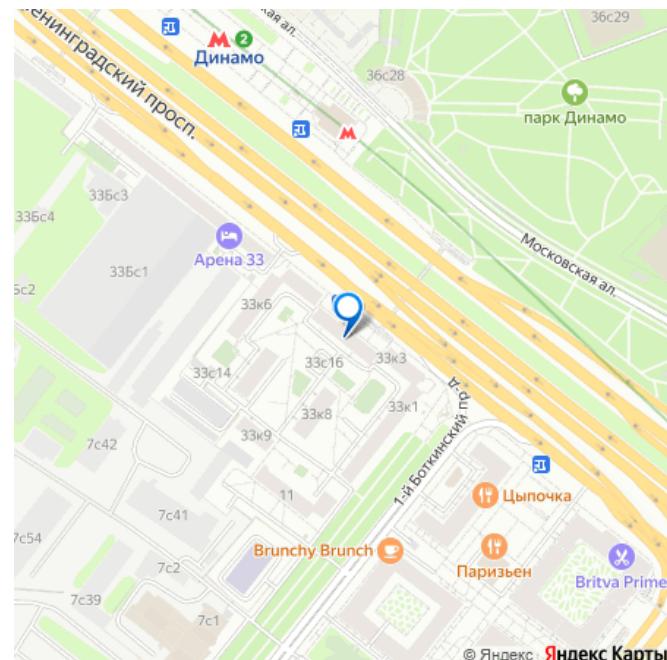
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Престижный и зелёный район ! Продается потрясающая дизайнерская квартира с новым ремонтом в кирпичном доме. Супер локация: 3 минуты от метро и зелёного парка, 10 минут до центра. Парковка оборудована шлагбаумом, закрытый двор ! Вся новая мебель и техника остаётся будущему владельцу. ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ !

КВАРТИРА И РЕМОНТ: * Общая площадь: 58 кв.м. * Капитальный ремонт: Полностью заменены все коммуникации (электрическая проводка, разводка интернет кабеля, разводка сантехнических труб, гребёнка rehau, стяжка, звукоизоляция пола и стен) *

Стильная отделка: кварцвинил французская ёлочка, трендовые решения, молдинги, фреска * Застеклённый балкон, 2

кондиционера, бойлер в су **ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ:** * Великолепная кухня с полным комплектом бытовой техники (встроенный холодильник, встроенный духовой шкаф,

варочная панель, встроенная посудомоечная машина, встроенная микроволновка, вытяжка) *

Уютная спальня с кроватью с подъёмным механизмом * Гостиная с раскладывающимся диваном, ТВ-зоной и рабочим местом * Много мест для хранения * Раздельный санузел - редкость ! (с полноценной ванной, тропическим душем,

гиг душем, большим зеркалом) *

Постирочный шкаф со стиральной машинкой

* Прихожая с просторным шкафом и нишой *

Умное освещение с несколькими сценариями

в каждой комнате * Балкон с местом для

отдыха и потрясающим видом ЛОКАЦИЯ -

одно из главных преимуществ: * 3 минуты

пешком до метро Динамо и Петровский парк

* выезд на ТТК - менее 1 км * 10 минут до

Кремля (4км) * прямой выезд на

Ленинградский проспект * 10 минут до Сити *

аэропорт Шереметьево на аэроэкспрессе с

Белорусской - 40 мин от дома

ИНФРАСТРУКТУРА: * парк Петровский и

Петровский путевой дворец - через дорогу *

парки Ходынское поле, Березовая роща -

рядом * ТЦ Арена плаза - через дорогу * ТЦ

Авиапарк - 5 мин на авто * вечером можно

заглянуть на матч или концерт в «ВТБ Арене»

* школы, детсады, школа искусств

поликлиника — всё в шаговой доступности *

медицинский комплекс им. Боткина * рядом

множество спортивных объектов: фитнес-зал

с бассейном и SPA, йога и пилатес, стадион

Динамо, национальный теннисный центр,

бокс, скайлинг, скалолазание, крытый

футбольный комплекс ЦСКА, баскетбольный

клуб ЦСКА, центр единоборства ЦСКА *

уютное итальянское кафе в доме * рядом

ресторан Паризье, Кофемания * сетевые

супермаркеты и все пвз * центральный

ипподром (после масштабной реконструкции

- место притяжения) ДОКУМЕНТЫ: * 1

собственник, никто не прописан * Полная

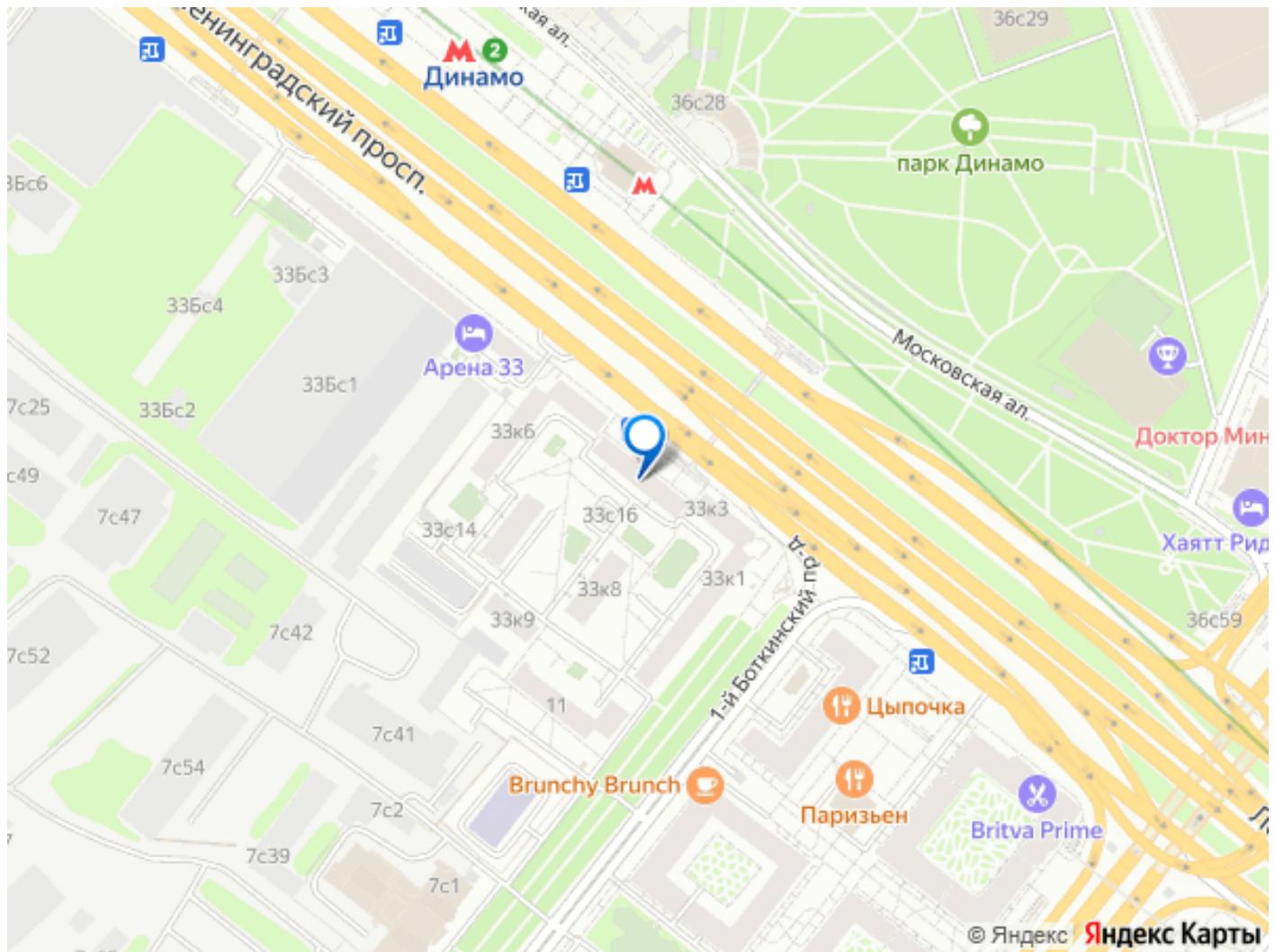
стоимость в договоре — без обременений, без

перепланировок * Продажа прямая * Быстрый

выход на сделку Показы в удобное время -

звоните!





Move.ru - вся недвижимость России