

Создано: 06.02.2026 в 12:53

Обновлено: 08.02.2026 в 07:47

<https://move.ru/objects/9289303407>

Наталья Новикова, Аукцион Эксперт

79117506940

Москва, Дмитровское шоссе, 55А

20 700 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 55А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

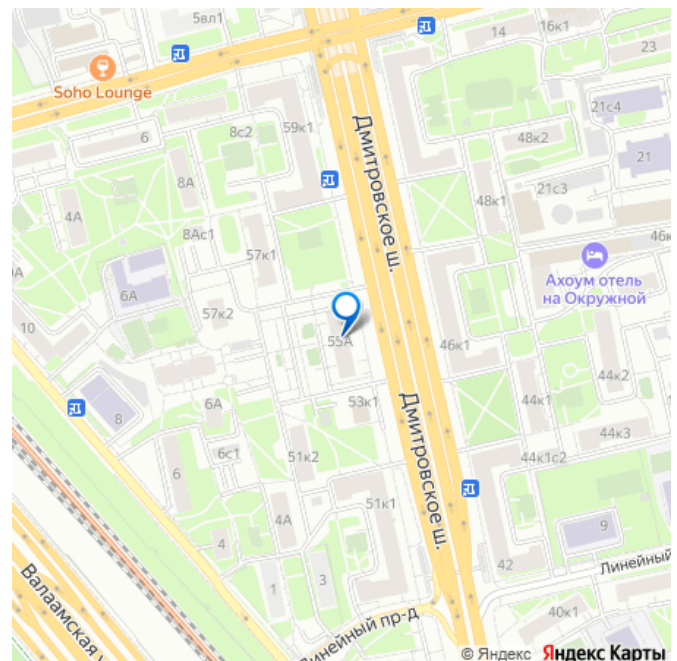
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира с муниципальных торгов от г. Москва Дом расположен в Тимирязевском районе Москвы (САО), введен в эксплуатацию в 2024 году. Это 15этажный монолитный дом на 153 квартиры (от однокомнатных до трёхкомнатных). О доме Основные характеристики: высота потолков — 2,67 м; все квартиры сданы с улучшенной отделкой: обои, ламинат или плитка светлых оттенков; кухня с фартуком из керамической плитки, электроплитой и мойкой; сантехника в санузлах; остеклённые балконы или лоджии; входные и межкомнатные двери; люстры, розетки и выключатели. технологии: монолитная конструкция, современные инженерные системы, меры пожарной безопасности (системы оповещения и эвакуации). Инфраструктура внутри дома и на территории: закрытый от машин двор с озеленением, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и современным освещением; на первых этажах — коммерческие помещения (магазины, кафе, сервисы) с отдельными входами; подземный паркинг на 40 машиномест и гостевые парковочные зоны; просторные сквозные подъезды с колясочными и помещениями для консьержей; высококачественные лифты,

домофоны и системы видеонаблюдения.

Инфраструктура в пешей доступности:

школы и детские сады; поликлиники (взрослая и детская); торговые центры, супермаркеты (Дикси, Пятёрочка); аптеки, отделения банков и другие объекты повседневного сервиса; кафе и рестораны (Жибек Жолу, Исфисор, Сундук).

Транспортная доступность: до станции МЦДЗ

ПетровскоРазумовская — около 6 минут

пешком (580 м); до метро и МЦК Окружная —

примерно 910 минут пешком (850890 м);

прямой выезд на Дмитровское шоссе

(удобные маршруты к центру города и в

сторону МКАД); автобусные маршруты до

метро Савёловская, Белорусская,

ПетровскоРазумовская, Войковская, а также

ночной маршрут н10 от метро Китайгород.

Управляющая компания — ГБУ Жилищник

Тимирязевского района. Аукцион Эксперт —

федеральная компания, которая помогает

участвовать в торгах и сопровождает сделки

с имуществом. Участие в торгах Компания

представляет интересы клиента на

электронных торговых площадках при

покупке: имущества по банкротству;

муниципального имущества; арестованного

имущества. Услуги включают: анализ и

юридическую проверку лота; подготовку

документов для участия; подачу заявок и

участие в аукционах; снятие обременений

(при необходимости); регистрацию прав на

приобретённое имущество. Компания берёт

на себя получение электронной цифровой

подписи (ЭЦП) и аккредитацию на

площадках. Юридическое сопровождение

Специалисты обеспечивают: проверку

законности сделки и истории прав на

имущество; взаимодействие с конкурсным

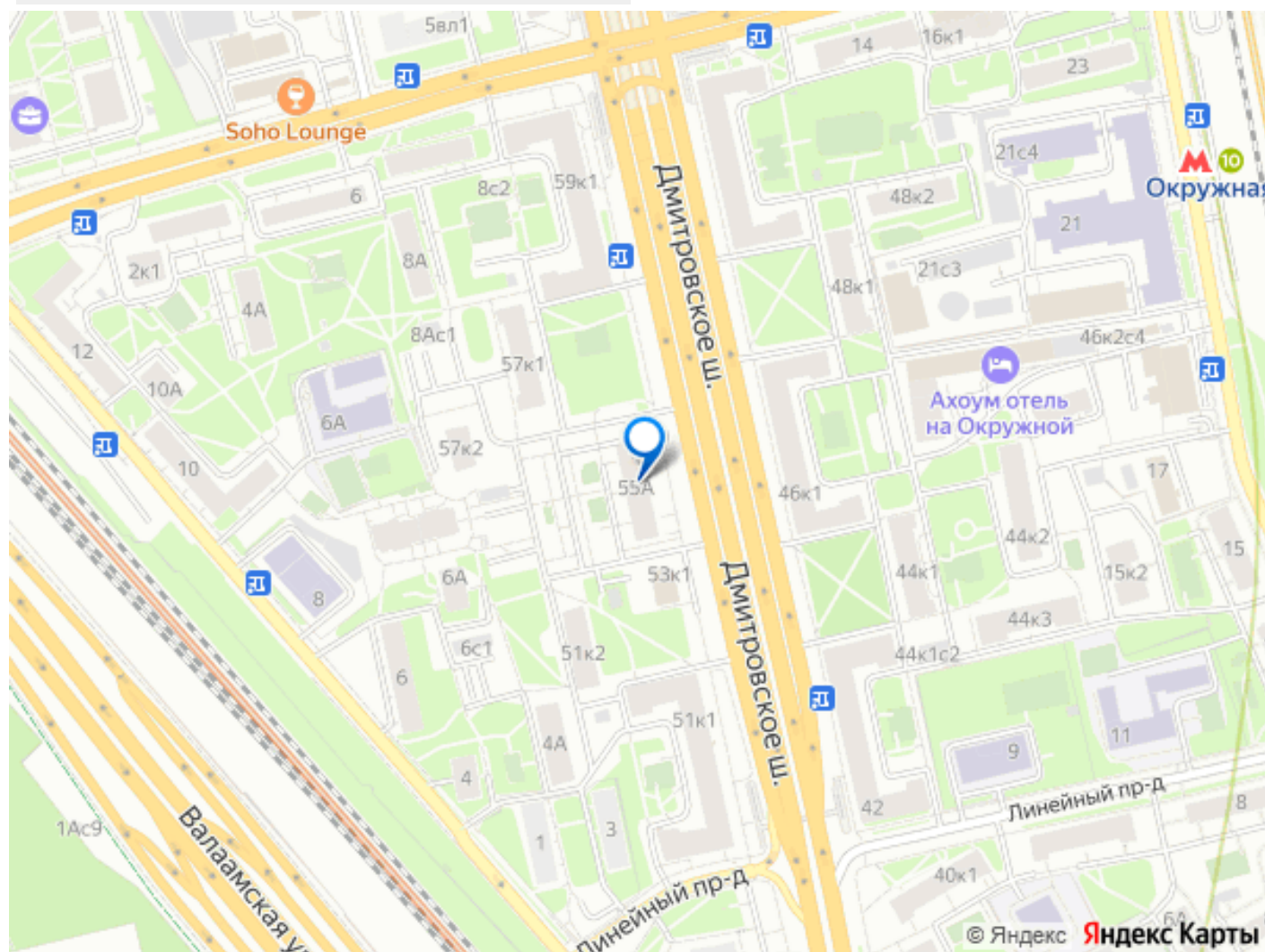
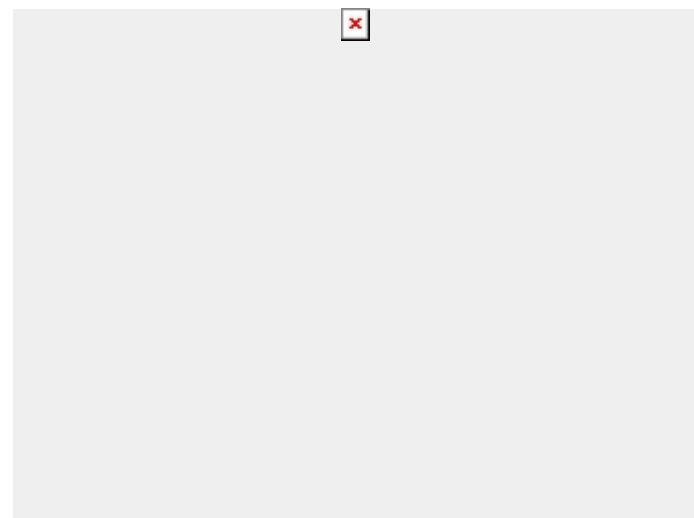
управляющим и организаторами торгов;

оформление договоров куплипродажи;

сопровождение регистрации сделки (в том числе без посещения МФЦ и Росреестра).

Дополнительные услуги инвестирование под ключ (клиент предоставляет финансирование, компания ведёт весь процесс); срочная подача заявки на торги; бесплатные консультации по участию в торгах.





Move.ru - вся недвижимость России