

Создано: 06.02.2026 в 12:53

Обновлено: 08.02.2026 в 07:47

<https://move.ru/objects/9289303407>

Наталья Новикова, Аукцион Эксперт

79117506940

Москва, Дмитровское шоссе, 55А

20 700 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 55А

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

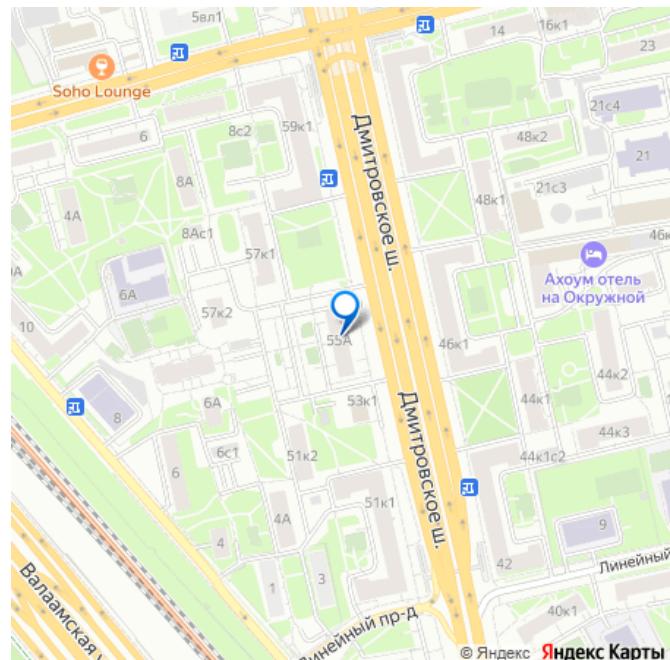
32.8 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

58 м²



Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира с муниципальных торгов от г. Москва Дом расположен в Тимирязевском районе Москвы (САО), введён в эксплуатацию в 2024 году.

Это 15этажный монолитный дом на 153 квартиры (от однокомнатных до трёхкомнатных). О доме Основные характеристики: высота потолков — 2,67 м; все квартиры сданы с улучшенной отделкой: обои, ламинат или плитка светлых оттенков; кухня с фартуком из керамической плитки, электроплитой и мойкой; сантехника в санузлах; остеклённые балконы или лоджии; входные и межкомнатные двери; люстры, розетки и выключатели. технологии: монолитная конструкция, современные инженерные системы, меры пожарной безопасности (системы оповещения и эвакуации). Инфраструктура внутри дома и на территории: закрытый от машин двор с озеленением, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и современным освещением; на первых этажах — коммерческие помещения (магазины, кафе, сервисы) с отдельными входами; подземный паркинг на 40 машиномест и гостевые парковочные зоны; просторные сквозные подъезды с колясочными и помещениями для консьержей; высококачественные лифты,

домофоны и системы видеонаблюдения.

Инфраструктура в пешей доступности:

школы и детские сады; поликлиники
(взрослая и детская); торговые центры,
супермаркеты (Дикси, Пятёрочка); аптеки,
отделения банков и другие объекты
повседневного сервиса; кафе и рестораны
(Жибек Жолу, Исфисор, Сундук).

Транспортная доступность: до станции МЦД3

ПетровскоРазумовская — около 6 минут
пешком (580 м); до метро и МЦК Окружная —
примерно 910 минут пешком (850890 м);
прямой выезд на Дмитровское шоссе
(удобные маршруты к центру города и в
сторону МКАД); автобусные маршруты до
метро Савёловская, Белорусская,

ПетровскоРазумовская, Войковская, а также
ночной маршрут н10 от метро Китайгород.

Управляющая компания — ГБУ Жилищник
Тимирязевского района. Аукцион Эксперт —
федеральная компания, которая помогает
участвовать в торгах и сопровождает сделки
с имуществом. Участие в торгах Компания
представляет интересы клиента на
электронных торговых площадках при
покупке: имущества по банкротству;

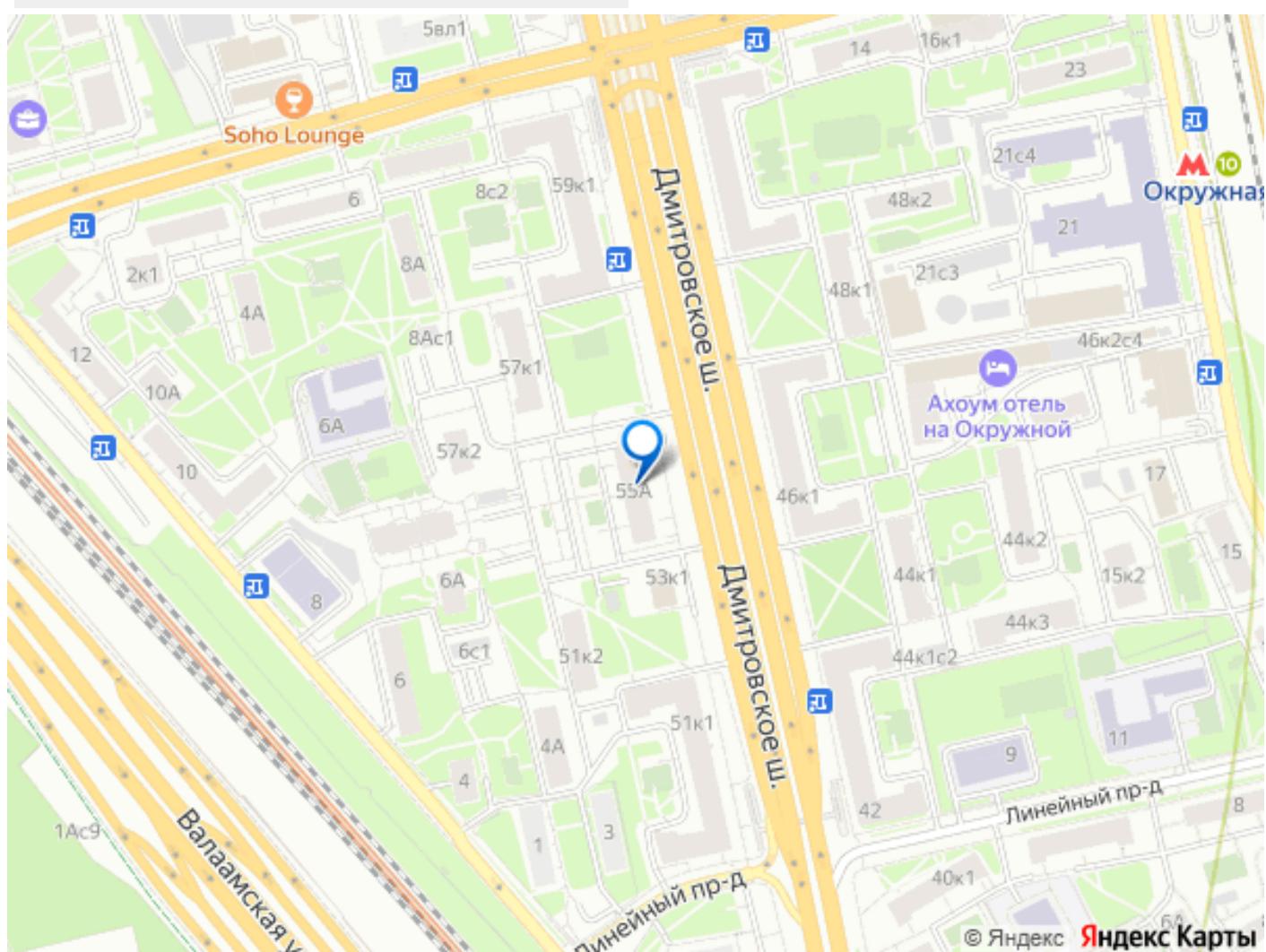
муниципального имущества; арестованного
имущества. Услуги включают: анализ и
юридическую проверку лота; подготовку
документов для участия; подачу заявок и
участие в аукционах; снятие обременений
(при необходимости); регистрацию прав на
приобретённое имущество. Компания берёт
на себя получение электронной цифровой
подписи (ЭЦП) и аккредитацию на
площадках. Юридическое сопровождение

Специалисты обеспечивают: проверку
законности сделки и истории прав на
имущество; взаимодействие с конкурсным
управляющим и организаторами торгов;
оформление договоров куплипродажи;

сопровождение регистрации сделки (в том числе без посещения МФЦ и Росреестра).

Дополнительные услуги инвестирование под ключ (клиент предоставляет финансирование, компания ведёт весь процесс); срочная подача заявки на торги; бесплатные консультации по участию в торгах.





Move.ru - вся недвижимость России