

Собственник

79856176400

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

22 300 000 ₽

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

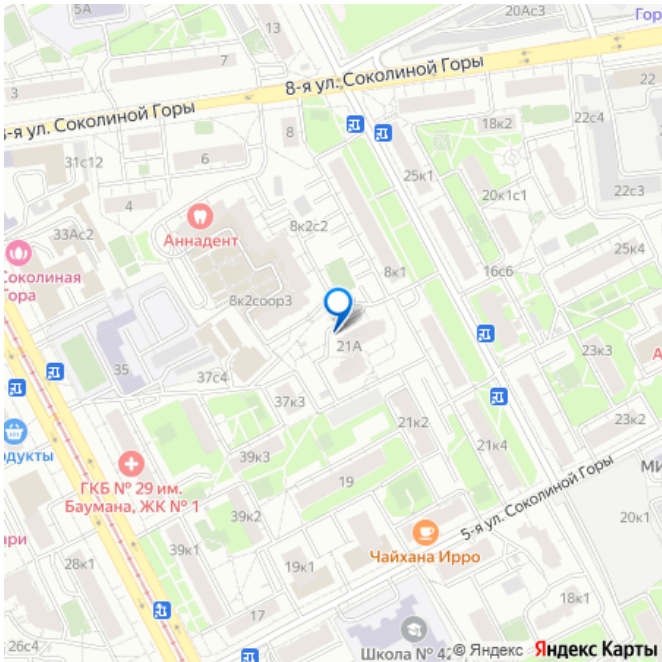
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ В
НОВОСТРОЙКЕ!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

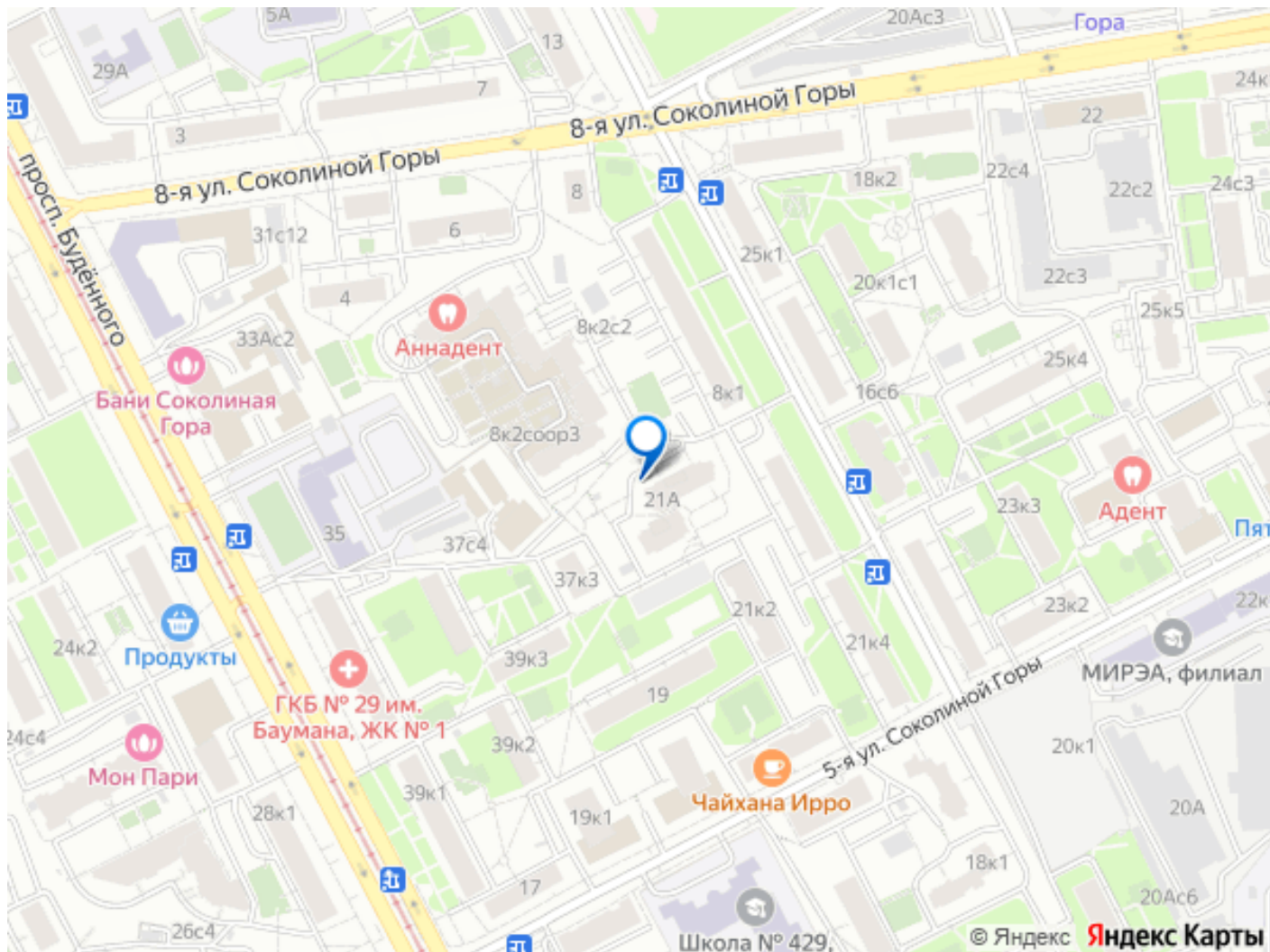
Новая 2-комнат.квартира на 12 этаже в доме
переменной этажности (13 и 20 этажей),
построенном в декабре 2024 года. Общая
площадь квартиры 58 кв.м. + лоджия 3 кв.м.,
жилая площадь 32.1 кв.м., комнаты
изолированные 17.3 кв.м. и 14.8 кв.м., кухня
10.1 кв.м., с/у раздельный, потолки 2.7м.

Окна во двор на две стороны; обзорное
угловое окно в комнате; панорамное
остекление лоджии; никаких стояков -
разводка отопления под полом, на кухне
внутрипольная батарея; отдельные
вытяжные вентиляторы с выключателями на
кухне, в ванной и туалете; на полу в кухне,
лоджии, санузле и коридоре керамогранит;
коллектор в системе водоснабжения
квартиры; на фасаде имеется корзина для
кондиционера; все счетчики размещены в
спецшкафу в этажном холле; домофон;
мусоропровод; ширина коридора 160-140 см.
Лучшая планировка в доме - стены комнат не
граничат с кухнями или санузлами соседних
квартир, вид из окон на юг и восток с
панорамой на Измайловский парк, до
которого 10 минут пешком. Юридически
чистая - реновационный договор с ДГИ
г.Москвы (прежняя квартира была в
собственности более 15 лет), два
совершеннолетних собственника, в квартире
никто не зарегистрирован и никогда не

проживал, продавцы имеют в собственности также иное жилье. Дом построен по индивидуальному проекту; материал стен кирпичные, монолитные (ж-б); трубопроводы из оцинкованных труб; фасад отделан вентилируемой противопожарной плиткой и облицован керамогранитом; первый этаж подъезда полностью отделан плиткой и оборудован колясочной, комнатой для консьержа, санузлом; в доме есть подземный паркинг с лифтовым спуском из подъезда на 88 машиномест. Во дворе детская и спортивная площадки, есть бесплатная наземная парковка с другой стороны дома, въезд во двор закрыт шлагбаумом, работает Совет дома. Дом в пешей доступности от метро Шоссе Энтузиастов и станции МЦК Соколиная гора в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой (магазины, медцентры, кафе, школы/детсады, спортивные объекты), рядом Измайловский парк и стадион Крылья Советов. Сделку ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам звонить только при наличии реальных покупателей. Никакие договора с агентствами на рекламу, помощь в продаже и т.д. собственниками с агентствами не заключаются.







Move.ru - вся недвижимость России