

Создано: 07.02.2026 в 18:05

Обновлено: 08.02.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9289398730>

Собственник

79856176400

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

22 300 000 ₽

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 21А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

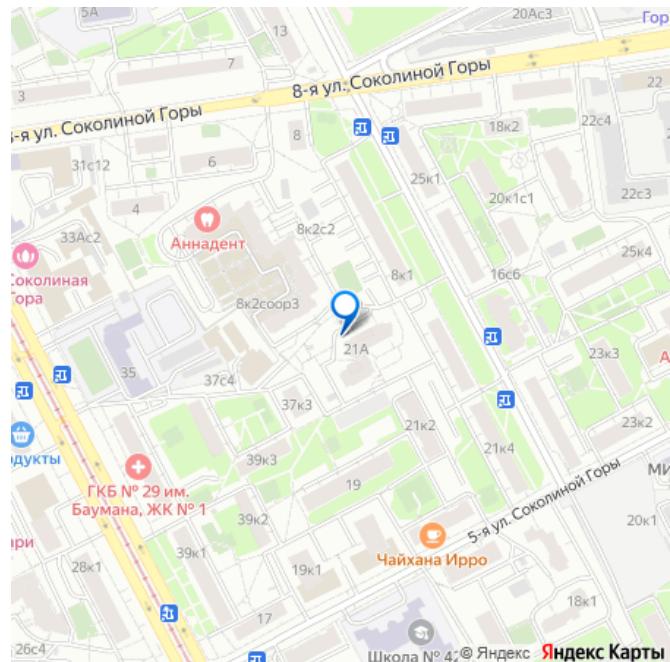
10.1 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

12/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ В НОВОСТРОЙКЕ!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Новая 2-комнат.квартира на 12 этаже в доме переменной этажности (13 и 20 этажей), построенном в декабре 2024 года. Общая площадь квартиры 58 кв.м. + лоджия 3 кв.м., жилая площадь 32.1 кв.м., комнаты изолированные 17.3 кв.м. и 14.8 кв.м., кухня 10.1 кв.м., с/у раздельный, потолки 2.7м.

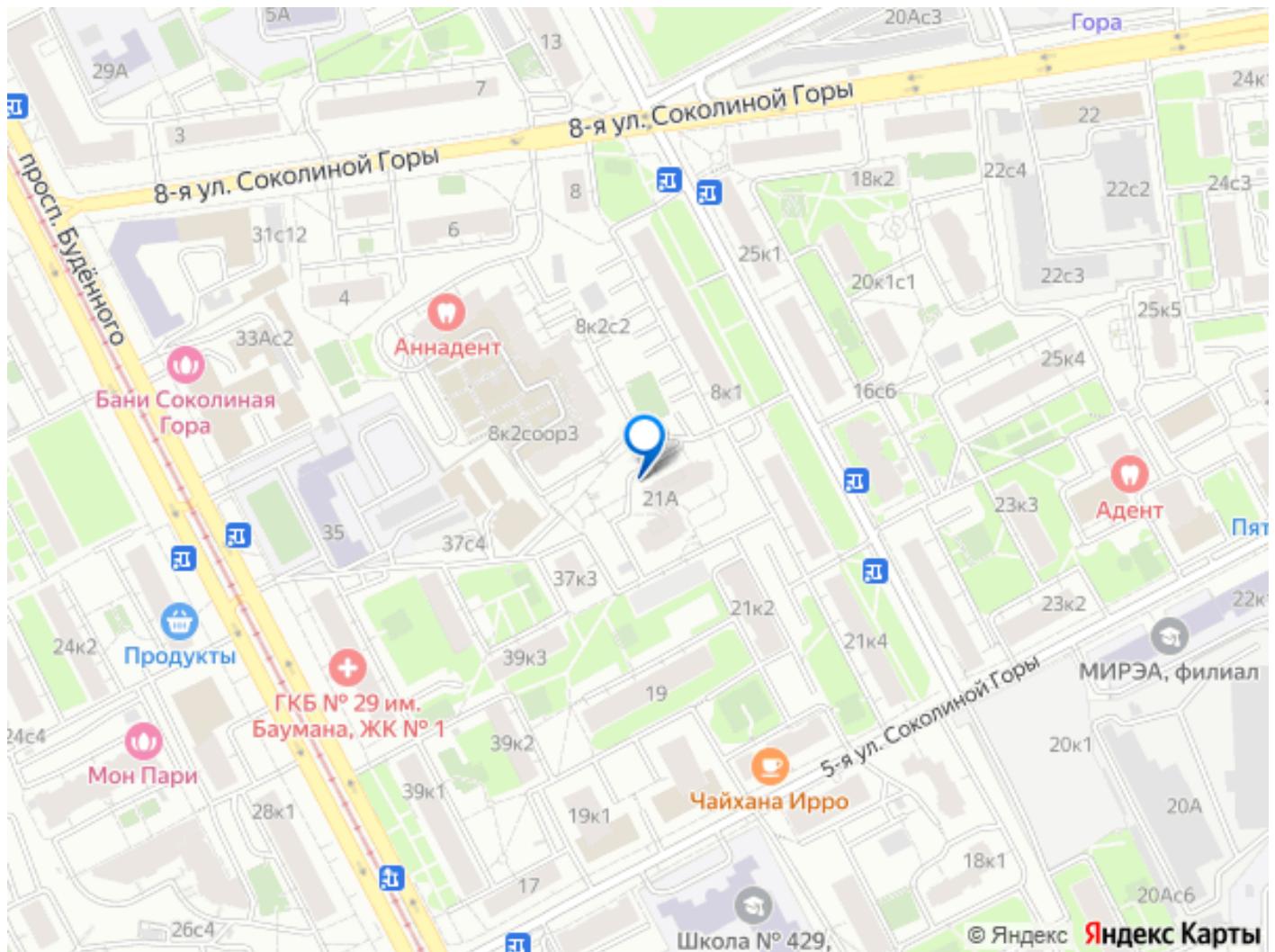
Окна во двор на две стороны; обзорное угловое окно в комнате; панорамное остекление лоджии; никаких стояков - разводка отопления под полом, на кухне внутривольная батарея; отдельные вытяжные вентиляторы с выключателями на кухне, в ванной и туалете; на полу в кухне, лоджии, санузле и коридоре керамогранит; коллектор в системе водоснабжения квартиры; на фасаде имеется корзина для кондиционера; все счетчики размещены в спецшкафу в этажном холле; домофон; мусоропровод; ширина коридора 160-140 см.

Лучшая планировка в доме - стены комнат не граничат с кухнями или санузлами соседних квартир, вид из окон на юг и восток с панорамой на Измайловский парк, до которого 10 минут пешком. Юридически чистая - реновационный договор с ДГИ г.Москвы (прежняя квартира была в собственности более 15 лет), два совершеннолетних собственника, в квартире никто не зарегистрирован и никогда не

проживал, продавцы имеют в собственности также иное жилье. Дом построен по индивидуальному проекту; материал стен кирпичные, монолитные (ж-б); трубопроводы из оцинкованных труб; фасад отделан вентилируемой противопожарной плиткой и облицован керамогранитом; первый этаж подъезда полностью отделан плиткой и оборудован колясочной, комнатой для консьержа, санузлом; в доме есть подземный паркинг с лифтовым спуском из подъезда на 88 машиномест. Во дворе детская и спортивная площадки, есть бесплатная наземная парковка с другой стороны дома, въезд во двор закрыт шлагбаумом, работает Совет дома. Дом в пешей доступности от метро Шоссе Энтузиастов и станции МЦК Соколиная гора в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой (магазины, медцентры, кафе, школы/детсады, спортивные объекты), рядом Измайловский парк и стадион Крылья Советов. Сделку ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам звонить только при наличии реальных покупателей. Никакие договора с агентствами на рекламу, помочь в продаже и т.д. собственниками с агентствами не заключаются.







Move.ru - вся недвижимость России