

Создано: 07.02.2026 в 18:12

Обновлено: 07.02.2026 в 18:42

Агент

**79801310705**

Москва, улица Верхние Поля, 36К2

**18 300 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 36К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

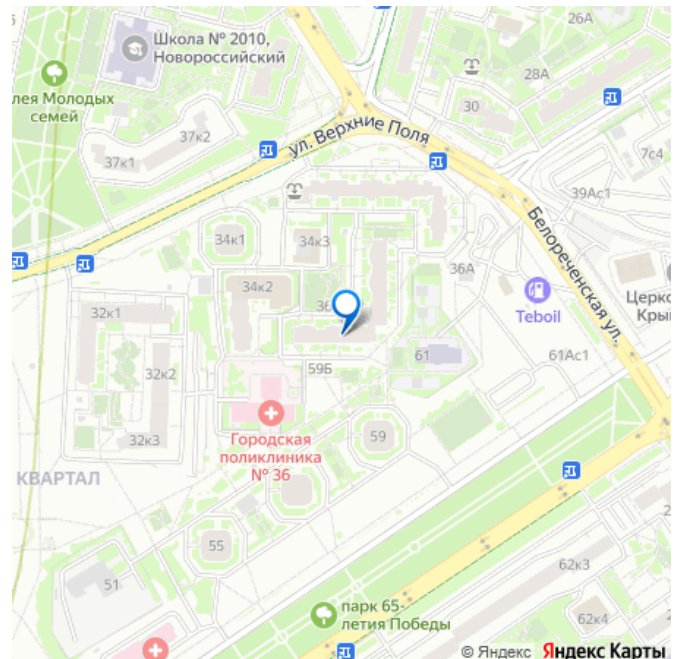
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

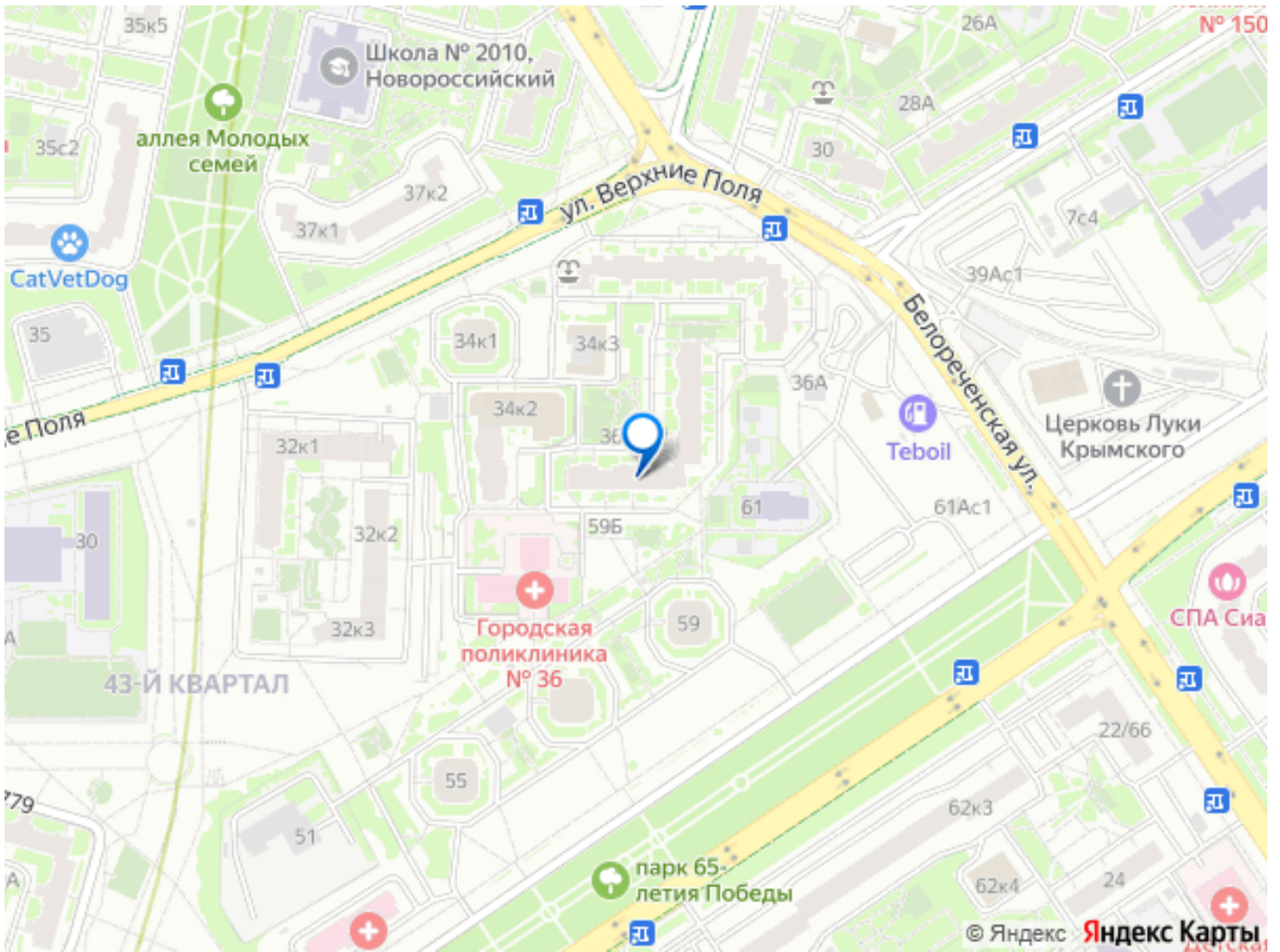
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе метро Люблино! Площадь квартиры составляет 58 кв. м, из которых жилая занимает 33.8 кв. м, а кухня — 10.2 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня с лоджией идеально подходит для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Из окон открывается красивый панорамный вид на город. Санузел отдельный. Для вашего удобства дом оснащен двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, а также мусоропроводом. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для автомобилей. Вокруг развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До метро Люблино всего 12 минут пешком, поэтому вы легко доберетесь до любой точки города. Квартира продается без

обременений. Все документы в порядке, сделка будет альтернативной, а значит, быстрой и безопасной. В собственности более 10 лет, основание - ДКП. Подходит под ипотеку, что делает эту покупку еще более доступной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня. Мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России