

🕒 Создано: 09.02.2026 в 22:12

Обновлено: 09.02.2026 в 21:41

<https://move.ru/objects/9289523003>

**Собственник**

**79852556463**

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,  
22/31**

**29 800 000 ₽**

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 22/31

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

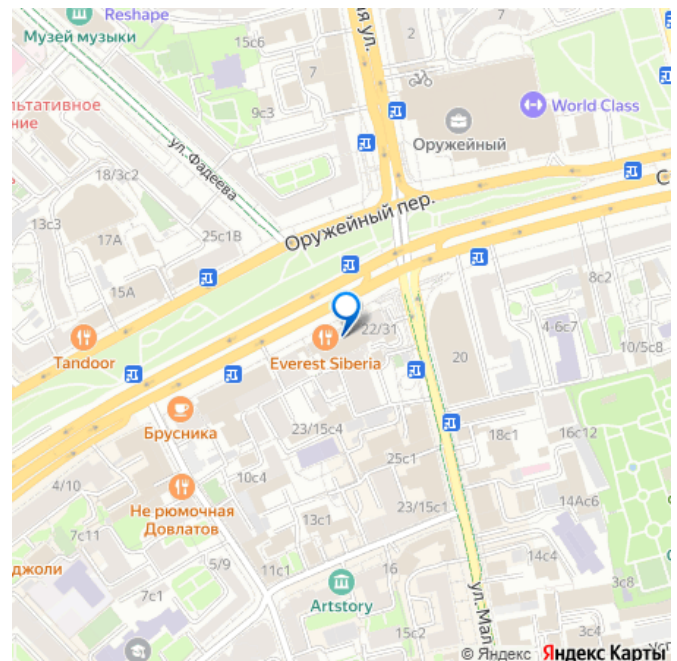
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

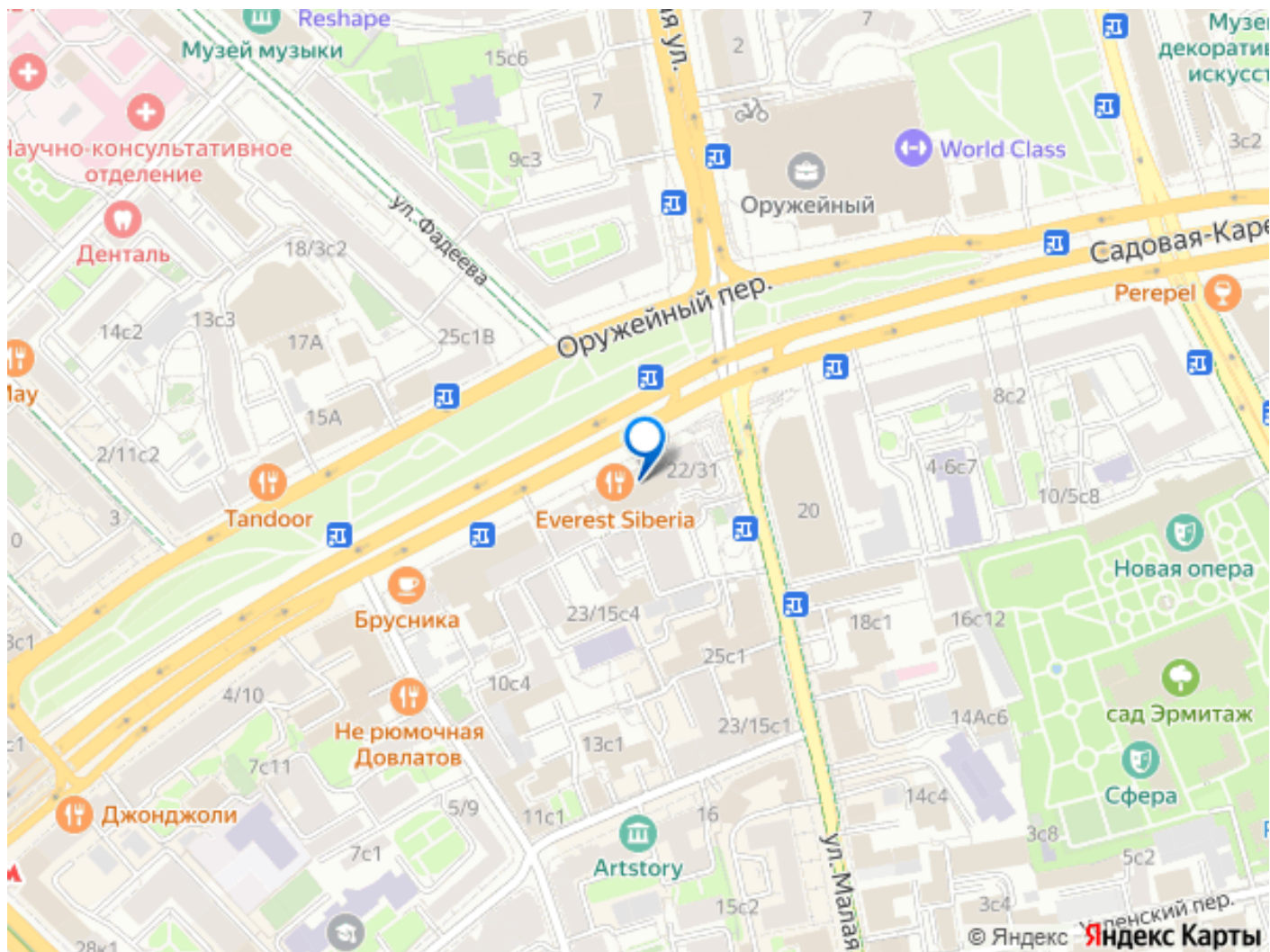
## Описание

Свободная продажа 2-комнатной квартиры в Центральном округе Москвы.

Функциональная планировка: общая площадь 58 м², гостиная 17 м², спальня 16 м², кухня 8,5 м², отдельные ванная комната и с/у, большая лоджия. Квартира полностью меблирована. Встроенный кухонный гарнитур и вся бытовая техника. На полу паркет. Кондиционер в спальне. Металлическая дверь, домофон. Из окон виды на исторический центр Москвы. Территория дома огорожена. Круглосуточное видео наблюдение дома и на всех этажах, подъезд с консьержем. Рядом: сад Эрмитаж и вся насыщенная инфраструктура Тверского района. До станции метро Маяковская 5 минут пешком, 10 минут - до станций метро Пушкинская и Чеховская. Прямой выезд на Садовое кольцо. Один взрослый собственник более 10 лет. Дом ЖСК. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России