

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:16

Обновлено: 12.02.2026 в 12:33

Собственник

79167767862

Москва, улица Усиевича, 23

27 900 000 ₽

Москва, улица Усиевича, 23

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

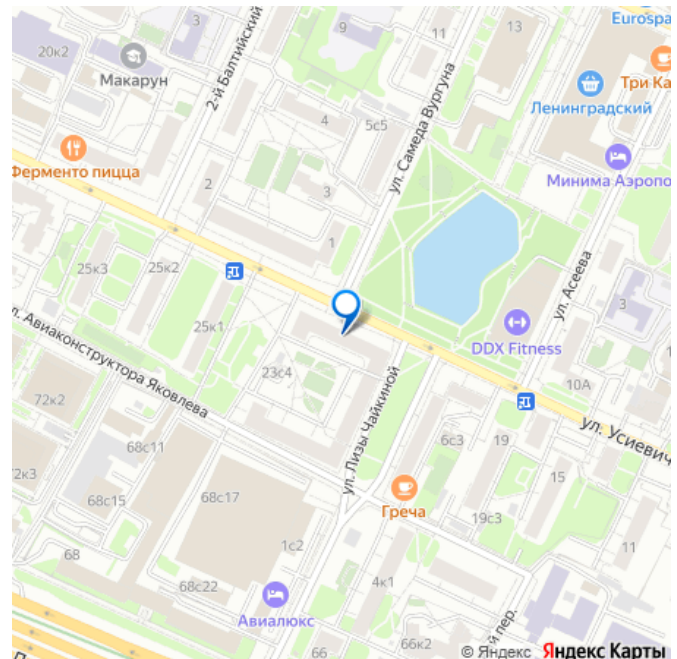
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам и риелторам не беспокоить .

Продается просторная двухкомнатная квартира : потолки 3.10, теплые полы на кухне и ванной, просторная ванная с джакузи, качественный ремонт, натуральное дерево в отделке, большие зеркальные шкафы в коридоре и спальне, регулируемое освещение с диммером. кирпичный дом, окна выходят в тихий зеленый двор с детской площадкой и живописными качелями. В доме дружелюбные соседи, лифт и пандус, большой холл на этаже, парковка с двумя шлагбаумами. Преимущества расположения: в пешей доступности метро Аэропорт и Сокол. Дом в глубине элитного тихого района с развитой инфраструктурой. В доме детская библиотека с детскими занятиями и мероприятиями. Напротив дома взрослая библиотека. В доме располагается жилищник района Аэропорт. Во дворе всегда посажены цветы и чисто, снег убирают оперативно. В шаговой доступности : парк с новой огромной детской площадкой, живописный пруд с уточками, несколько престижных школ и детских садов, университеты: Финансовый, МАДИ, МФЮА и пр., салоны красоты, пункт выдачи ЦУМ, пункты выдачи маркетплейсов, ТЦ Баку с МФЦ, фитнесом, ресторанами, магазинами, аптеками, химчисткой, детскими

студиями, секциями и прочими занятиями.

Также в шаговой доступности ольница РЖД, клиника Литфонда, клиника Союз, детская и взрослая поликлиника, пять стоматологий.

Рядом расположен знаменитый

Ленинградский рынок. В 10 минутах езды две

конюшни и зоокафе. Юридические аспекты:

альтернативная продажа, один взрослый

собственник более 20 лет (ДКП), долги и

обременения отсутствуют. Возможен обмен

на вашу квартиру большей

площади. Оперативный показ возможен

ежедневно! Не упустите шанс стать

владельцем отличной квартиры.



