

Создано: 11.02.2026 в 12:16

Обновлено: 12.02.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9289672411>

Собственник

**79167767862**

**Москва, улица Усиевича, 23**

**27 900 000 ₽**

Москва, улица Усиевича, 23

Округ

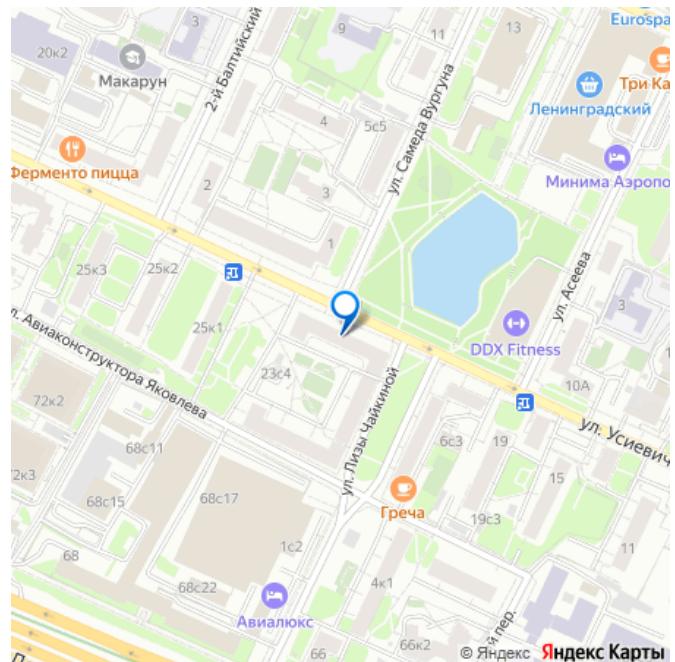
для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Усиевича](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентам и риелторам не беспокоить .  
Продается просторная двухкомнатная квартира : потолки 3.10, теплые полы на кухне и ванной,просторная ванная с джакузи, качественный ремонт, натуральное дерево в отделке, большие зеркальные шкафы в коридоре и спальне, регулируемое освещение с диммером. кирпичный дом,окна выходят в тихий зеленый двор с детской площадкой и живописными качелями. В доме дружелюбные соседи, лифт и пандус, большой холл на этаже, парковка с двумя шлагбаумами. Преимущества расположения: в пешей доступности метро Аэропорт и Сокол. Дом в глубине элитного тихого района с развитой инфраструктурой. В доме детская библиотека с детскими занятиями и мероприятиями. Напротив дома взрослая библиотека. В доме располагается жилищник района Аэропорт. Во дворе всегда посажены цветы и чисто,снег убирают оперативно. В шаговой доступности : парк с новой огромной детской площадкой, живописный пруд с уточками, несколько престижных школ и детских садов, университеты: Финансовый, МАДИ, МФЮА и пр., салоны красоты, пункт выдачи ЦУМ, пункты выдачи маркетплейсов, ТЦ Баку с МФЦ, фитнесом, ресторанами, магазинами, аптеками, химчисткой, детскими

студиями, секциями и прочими занятиями.

Также в шаговой доступности ольница РЖД, клиника Литфонда, клиника Союз, детская и взрослая поликлиника, пять стоматологий.

Рядом расположен знаменитый Ленинградский рынок. В 10 минутах езды две конюшни и зоокафе. Юридические аспекты: альтернативная продажа, один взрослый собственник более 20 лет (ДКП), долги и обременения отсутствуют. Возможен обмен на вашу квартиру большей площади. Оперативный показ возможен ежедневно! Не упустите шанс стать владельцем отличной квартиры.



