

Создано: 09.02.2026 в 19:34

Обновлено: 09.02.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9289783645>

Агент

**79166076226**

**Москва, Фрунзенская набережная, 42**

**45 000 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 42

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

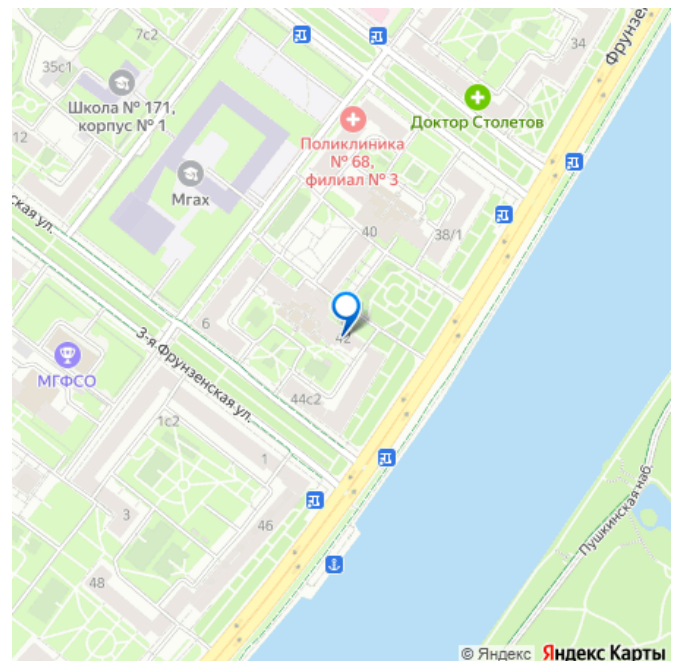
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок



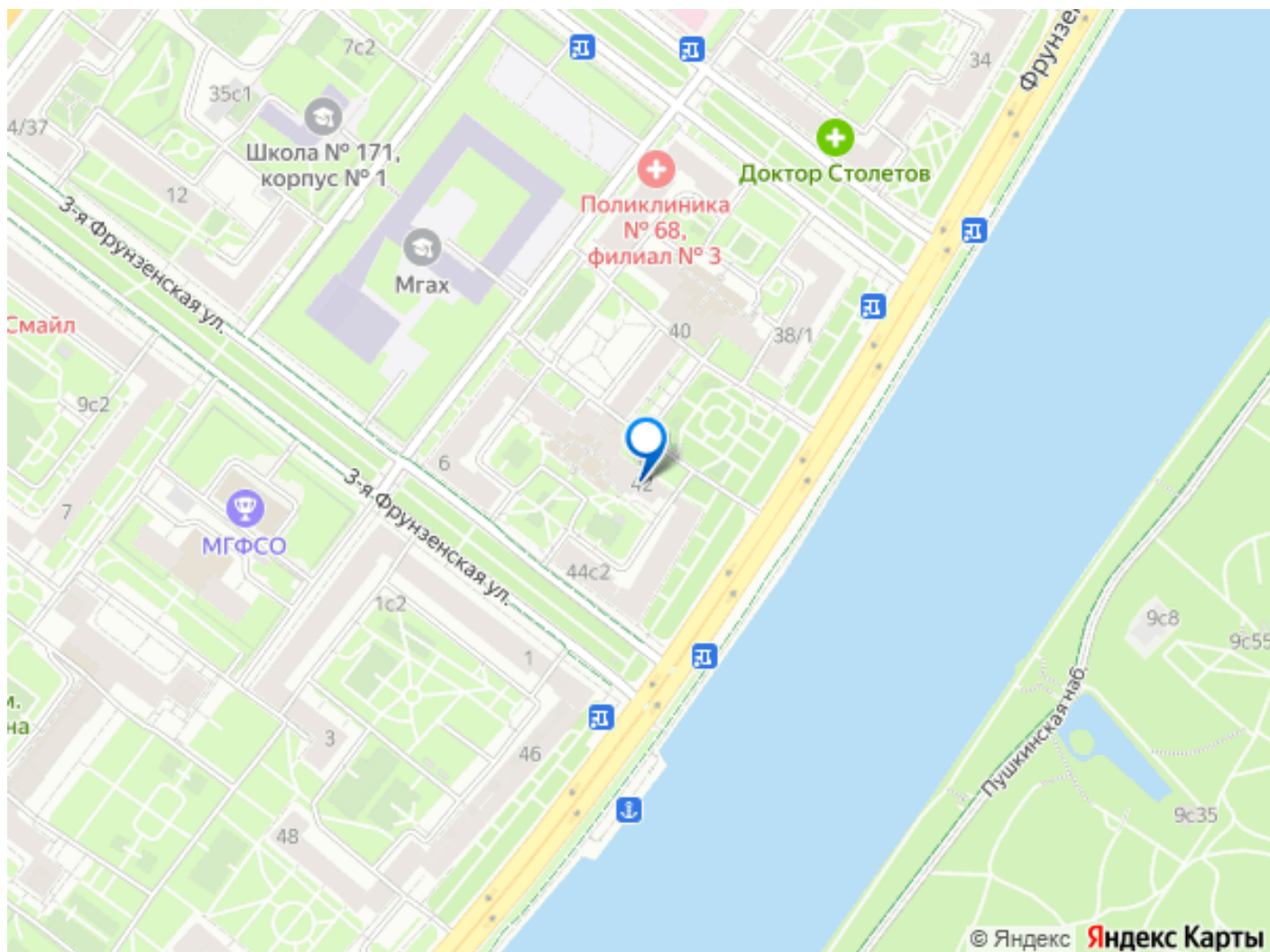
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Атмосферная, очень светлая двухкомнатная квартира в сердце столицы, напротив Нескучного сада. Расположена на 2 этаже, без несущих стен, что позволяет изменить планировку на свое усмотрение, внизу нежилые помещения. Большая спальня, включающая гардеробную и зону кабинета, еще одна просторная комната и кухня, отдельный сан.узел, авторский дизайн, качественные материалы. Очень удобное местоположение: рядом магазин Дикси, в соседнем доме взрослая и детская поликлиники, стоматология, детские кружки, хореографическое училище, школа олимпийского резерва, кафе с видом на набережную, остановка наземного и речного транспорта, прогулочные зоны, Лужники, Парк Горького. Отличные интеллигентные соседи, прекрасный подъезд и высокий второй этаж. В этой квартире и этом дворе снимались фильмы и бывали очень известные люди. Прекрасное место, что бы растить детей или просто получать удовольствие от жизни . Великолепные транспортные развязки, если вы на своем авто.







Move.ru - вся недвижимость России