

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:47

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**23 200 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

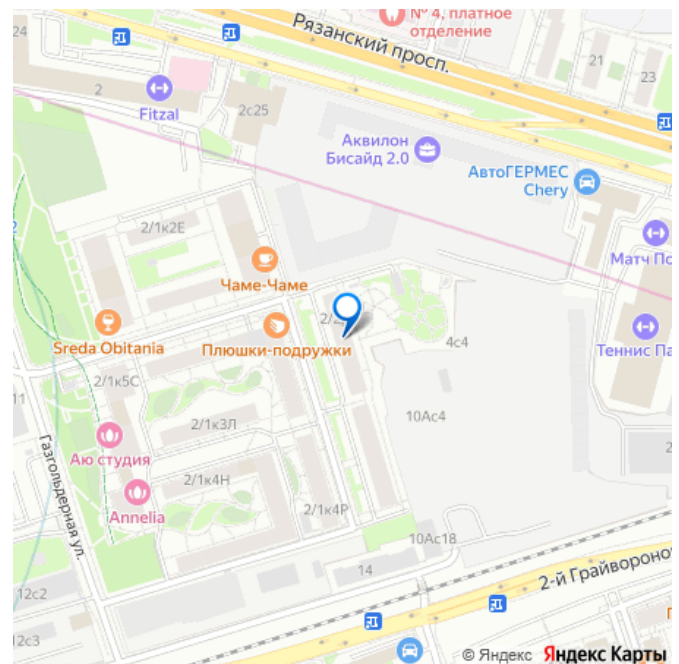
лоджия

<https://move.ru/objects/9289885917>

**ИП Алексеева Ю. В., ИП Алексеева Ю. В.**

**79891038760**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

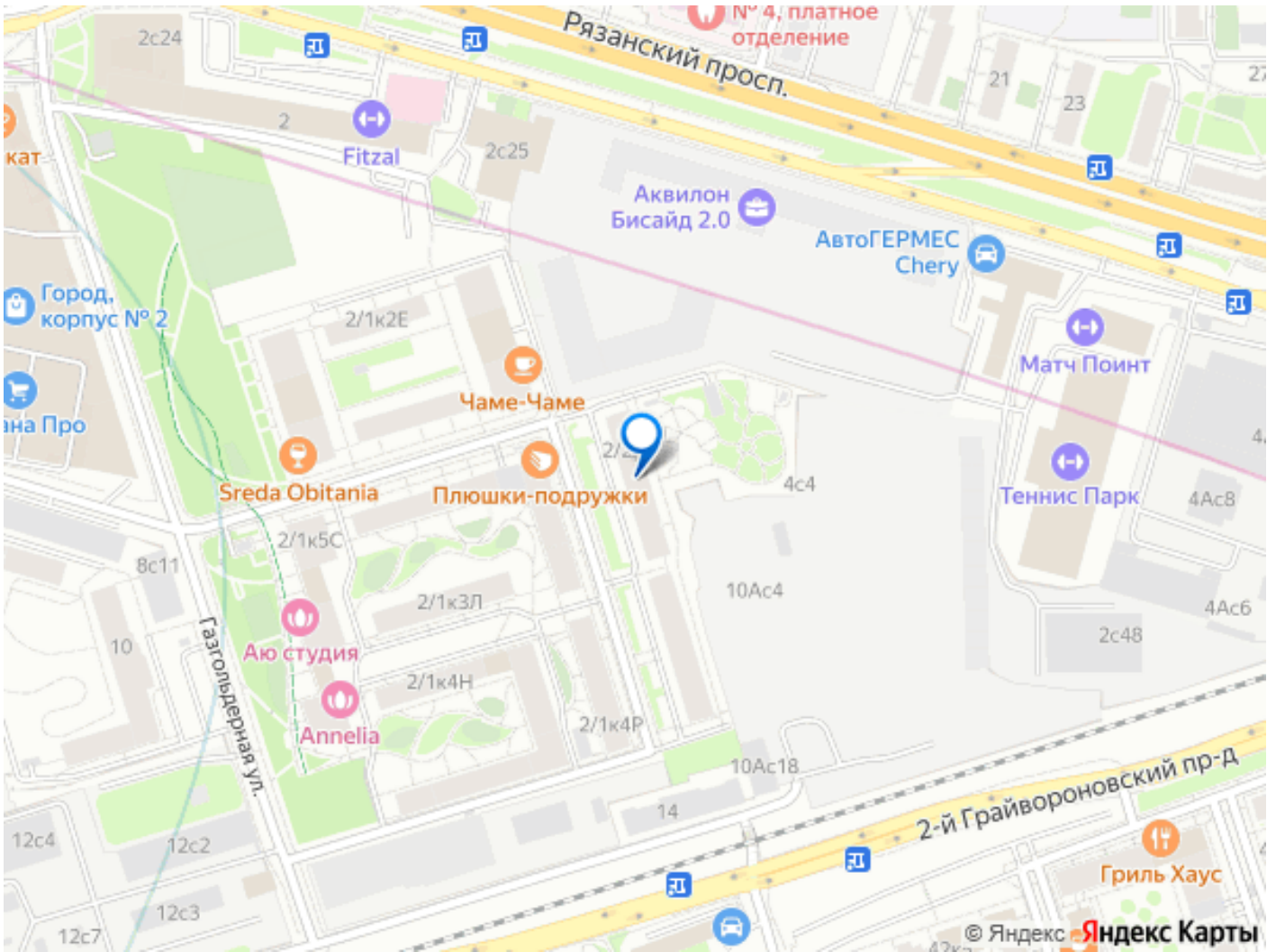
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЕВРОПЛАНИРОВКА. Продаем ВИДОВУЮ квартиру с ПРЕДЧИСТОВОЙ отделкой в готовом доме современного жилого комплекса Аквилон BESIDE. Продуманная планировка включает в себя: две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию и панорамным остеклением, гардеробная комната, прихожая, отдельный санузел. Красивые широкоформатные окна, высокие потолки 2,9 м. создают ощущение света и воздуха. В квартире проведены: электрика, отопление, водоснабжение, выровнены стены, стяжка пола с шумоизоляцией. Дом 2024 года постройки, двор без машин, благоустроенная зона отдыха с качелями, теневые навесы, спортивные площадки, концепцией предусмотрено всепогодное озеленение. В шаговой доступности 8 парков и скверов: Народный парк Карачарово, Кусковский лесопарк и музей-заповедник

Кусково, Перовский парк и сквер, Сквер 200-летия Пушкина, Парк «Радуга», Музей-усадьба Кузьминки, Измайловский лесопарк. Станции метро и МЦД Нижегородская в 5 минутах пешей доступности. Полноценная инфраструктура района: рядом расположены ТЦ Город, Ашан, МФЦ, аптеки, кофейни, пекарни, супермаркеты Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России