

Создано: 12.02.2026 в 15:20

Обновлено: 13.02.2026 в 08:27

<https://move.ru/objects/9289885917>

ИП Алексеева Ю. В., ИП Алексеева Ю. В.

**79891038760**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

**23 700 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

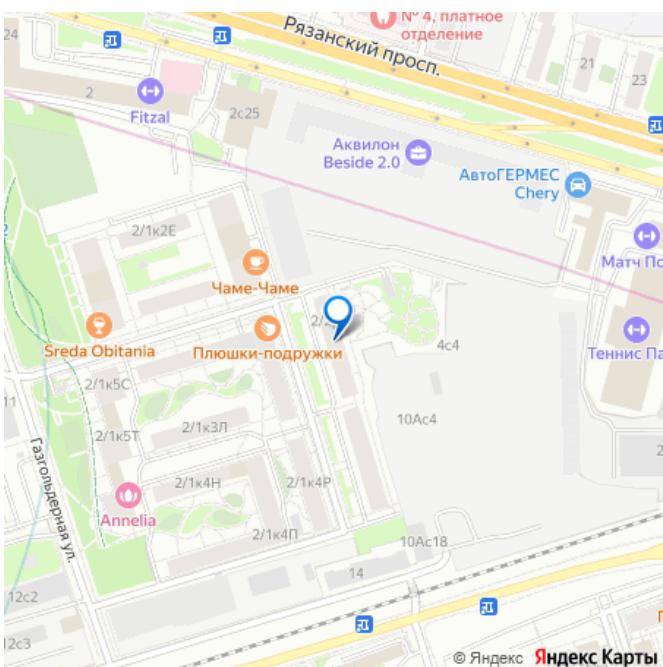
Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Рязанский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЕВРОПЛАНИРОВКА. Продаем ВИДОВУЮ квартиру с ПРЕДЧИСТОВОЙ отделкой в готовом доме современного жилого комплекса Аквилон BESIDE. Продуманная планировка включает в себя: две изолированные спальни, просторную кухню-гостиную с выходом на лоджию с全景ным остеклением, гардеробная комната, прихожая, раздельный санузел. Красивые широкоформатные окна, высокие потолки 2,9 м. создают ощущение света и воздуха. В квартире проведены: электрика, отопление, водоснабжение, выровнены стены, стяжка пола с шумоизоляцией. Дом 2024 года постройки, двор без машин, благоустроенная зона отдыха с качелями, теневые навесы, спортивные площадки, концепцией предусмотрено всесезонное озеленение. В шаговой доступности 8 парков и скверов: Народный парк Карабарово, Кусковский лесопарк и музей-заповедник

Кусково, Перовский парк и сквер, Сквер 200-летия Пушкина, Парк «Радуга», Музей-усадьба Кузьминки, Измайловский лесопарк. Станции метро и МЦД Нижегородская в 5 минутах пешей доступности. Полноценная инфраструктура района: рядом расположены ТЦ Город, Ашан, МФЦ, аптеки, кофейни, пекарни, супермаркеты Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. В продаже имеется машино-место в подземном паркинге на - 1 этаже.

