

Создано: 12.02.2026 в 15:20

Обновлено: 13.02.2026 в 08:27

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

23 700 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

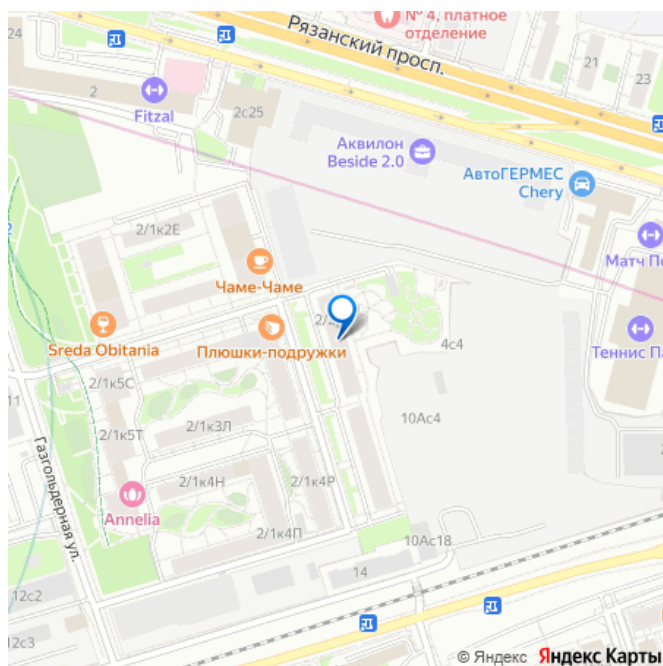
лоджия

<https://move.ru/objects/9289885917>

ИП Алексеева Ю. В., ИП Алексеева Ю. В.

79891038760

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЕВРОПЛАНИРОВКА. Продаем ВИДОВУЮ квартиру с ПРЕДЧИСТОВОЙ отделкой в готовом доме современного жилого комплекса Аквилон BESIDE. Продуманная планировка включает в себя: две изолированные спальни, просторную кухню-гостиную с выходом на лоджию с панорамным остеклением, гардеробная комната, прихожая, отдельный санузел. Красивые широкоформатные окна, высокие потолки 2,9 м. создают ощущение света и воздуха. В квартире проведены: электрика, отопление, водоснабжение, выровнены стены, стяжка пола с шумоизоляцией. Дом 2024 года постройки, двор без машин, благоустроенная зона отдыха с качелями, теневые навесы, спортивные площадки, концепцией предусмотрено всесезонное озеленение. В шаговой доступности 8 парков и скверов: Народный парк Карачарово, Кусковский лесопарк и музей-заповедник

Кусково, Перовский парк и сквер, Сквер 200-летия Пушкина, Парк «Радуга», Музей-усадьба Кузьминки, Измайловский лесопарк. Станции метро и МЦД Нижегородская в 5 минутах пешей доступности. Полноценная инфраструктура района: рядом расположены ТЦ Город, Ашан, МФЦ, аптеки, кофейни, пекарни, супермаркеты Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. В продаже имеется машино-место в подземном паркинге на - 1 этаже.



