

Создано: 11.02.2026 в 11:35

Обновлено: 18.02.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9290077210>

**Лолита Панкрашкина, Частный  
маклер**

**79855777342**

**Москва, Кантемировская улица, 20К1**

**17 000 000 ₽**

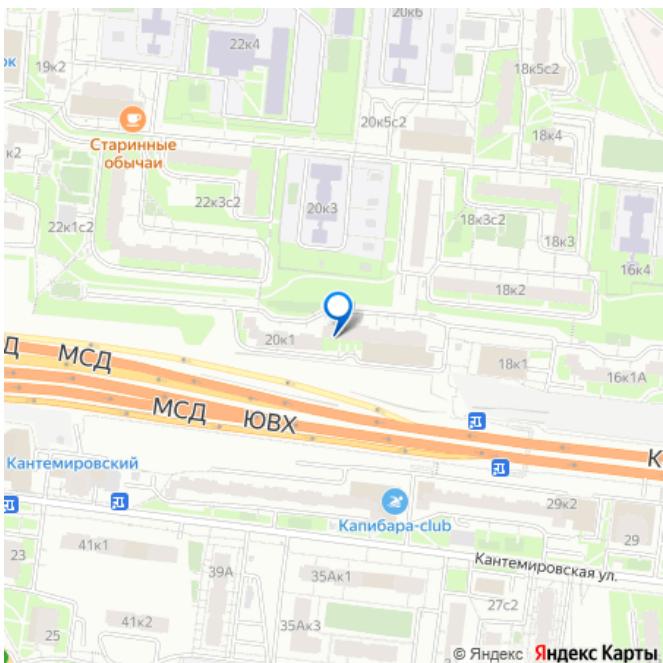
Москва, Кантемировская улица, 20К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в панельном доме недалеко от метро «Кантемировская». Общая площадь — 58 кв. м, жилая — 32.8 кв. м, кухня — 10.2 кв. м.

Квартира расположена на 6-м этаже 17-этажного дома, построенного в 1988 году.

Потолки высотой 2.64 метра создают ощущение простора. Всего в доме два пассажирских лифта и мусоропровод для вашего удобства. В квартире проведён косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и обустроить пространство на свой вкус. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе.

Санузел раздельный, что удобно для семьи.

Дом оснащён наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Благодаря удачному расположению дома, до метро

«Кантемировская» всего 8 минут пешком. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает этот район отличным выбором для семей с детьми.

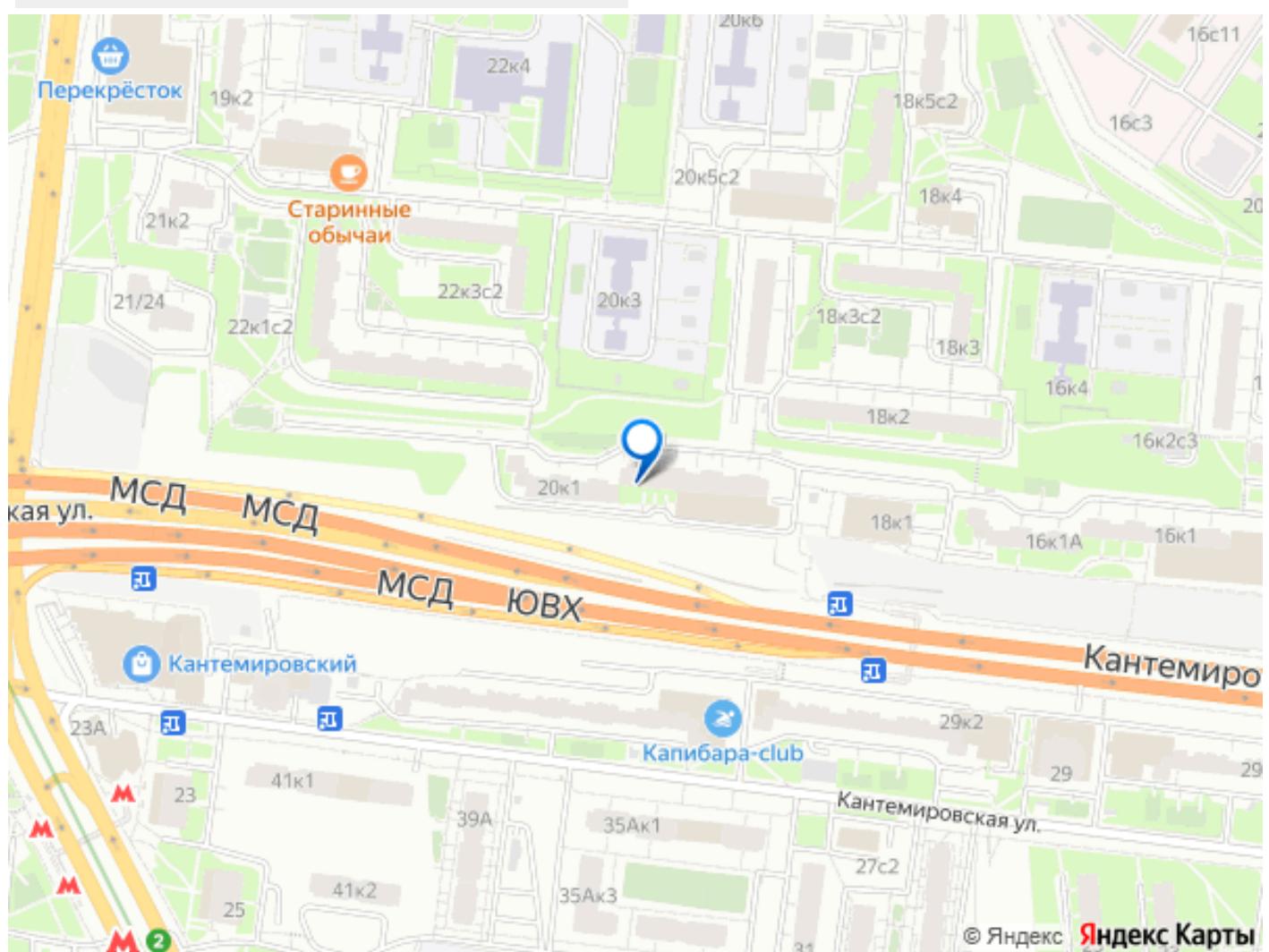
Квартира продаётся по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, обременений нет. Комиссия

агенту обсуждается индивидуально.

Приглашаем вас на просмотр! Не упустите  
шанс приобрести комфортное жильё в  
районе с развитой инфраструктурой.

Записывайтесь на удобное время, и мы с  
радостью покажем вам эту замечательную  
квартиру. Агенту за оперативность бонус.





Move.ru - вся недвижимость России