

**Андрей Липейко, Частный маклер**

**79169779938**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:49

Обновлено: 24.02.2026 в 12:48

**Москва, улица Маршала Малиновского, 8**

**23 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Малиновского, 8

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Малиновского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

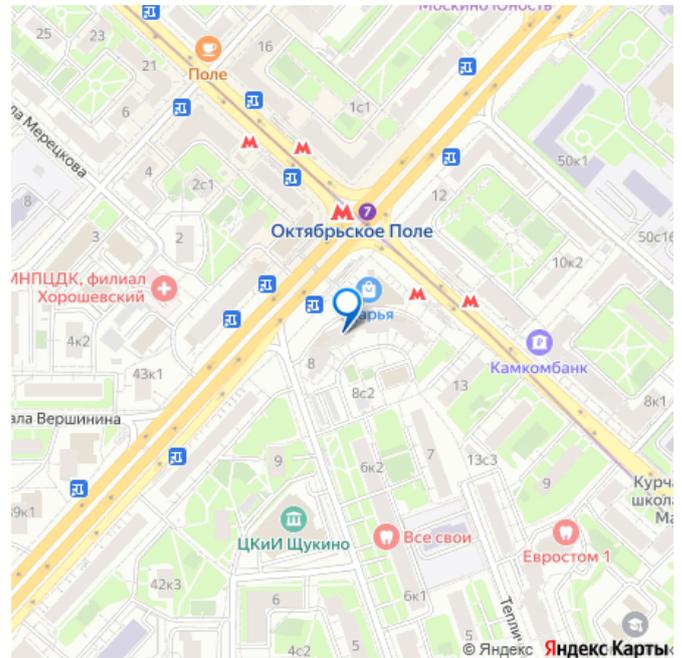
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение в ведомственном генеральском доме 1988 г.п. в одном из самых престижных и экологичных районов города Москвы в 12 км от Кремля. Плюсы квартиры: 1. Качественный ремонт, площадь с учетом летних помещений более 60 м2, функциональная планировка, кухня 10,5 м2 со встроенной мебелью и техникой, многоуровневый свет, грамотная электрика, комната 18,6 м2 разделена системой межкомнатных дверей на стильную рабочую зону с выходом на утепленный балкон и зону гостиной, уютная спальня 12 м2 также с выходом на теплый балкон, модульные и встроенные системы хранения в спальне, холле и на балконах, система теплый пол, качественные стеклопакеты, бойлер, охранная сигнализация, приятный панорамный вид из окон в тихий зеленый двор, идеальное состояние дома и подъезда, служба консьержа, солидное окружение, отличное состояние дома и прилегающей территории, замена лифтов в 2018 г., детская и спортивная площадки, въезд во двор через шлагбаум, наличие парковочных мест в любое время суток. 2. Пешая доступность 2 м.п. до метро Октябрьское поле, 10 мин. до МЦК Зорге или Панфиловская. 3. Инфраструктура района - 3 км до набережной

Москва-реки и Большого Строгинского затона с зонами для занятий спортом и отдыха. One! International School и другие престижные школы и гимназии разной направленности, Московская школа программистов, Московский государственный институт музыки имени А.Г. Шнитке, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, МФТИ, Академия СК и другие ВУЗы г. Москвы, фитнес-центры, огромное количество сетевых магазинов разной направленности, а также офисов маркетплейсов. Квартира в одной семье более 20 лет, полная стоимость, без обременений, и задолженностей, свободна юридически и физически, быстрый выход на сделку, свободная продажа.





