

Создано: 02.03.2026 в 20:45

Обновлено: 03.03.2026 в 10:52

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

**52 550 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

<https://move.ru/objects/9290829400>

**Евгения Горб, Безопасная сделка 24**  
**79856463440,7915387**  
**4470**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

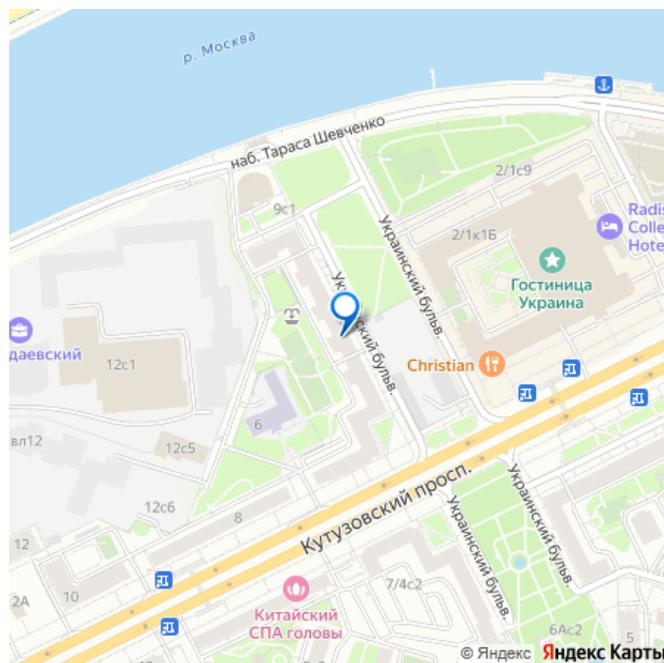
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с новым высококачественным ремонтом! Современная планировка: - просторная кухня-гостиная - спальня с гардеробной комнатой - изолированная прихожая с гардеробной комнатой для верхней одежды и обуви - санузел с прачечным блоком Все окна выходят в тихий благоустроенный двор. Есть полноценный технический этаж над 11-м этажом.

Выполнен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и с использованием дорогих качественных материалов! На полу инженерная доска, черновая сантехника REHAU, чистовая Villeroy & Boch, гипсовая лепнина. Увеличена электрическая мощность на квартиру до 15 кВт, официально в квартире отрезан газ.

Установлена система от протечек воды Нептун с беспроводными датчиками, проточный водонагреватель на время сезонного отключения горячей воды, установлена система фильтрации воды на входе и дополнительные фильтры для питьевой воды. Итальянские радиаторы. Вся бытовая техника премиального шведского бренда ASKO с гарантийным обслуживанием от производителя. Квартира полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная и сушильная машина, посудомоечная машина, винный шкаф, холодильник с морозильной камерой, духовой шкаф с функцией СВЧ, варочная панель с встроенной вытяжкой, измельчитель бытовых отходов, кондиционеры, видеодомофон. Остров, столешница на кухне и в санузле выполнена из кварцевого агломерата. Квартира полностью готова к проживанию, вся мебель и техника входит в стоимость, все совершенно новое, в квартире после ремонта никто не жил. Въезд во двор через

шлагбаумы, много парковочных мест во дворе. Подъезд после капитального ремонта. Солидные благополучные соседи и окружение. До набережной 2 минуты пешком. До Арбата 5 минут пешком. Вся инфраструктура старого престижного района в пешей доступности. Прозрачная чистая история квартиры (приобреталась у первичного собственника). Полная стоимость в договоре, в квартире никто не прописан. Гарантия безопасности сделки!



