

🕒 Создано: 07.03.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:29

**Москва, Университетский проспект, 9**

**32 500 000 ₺**

Москва, Университетский проспект, 9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

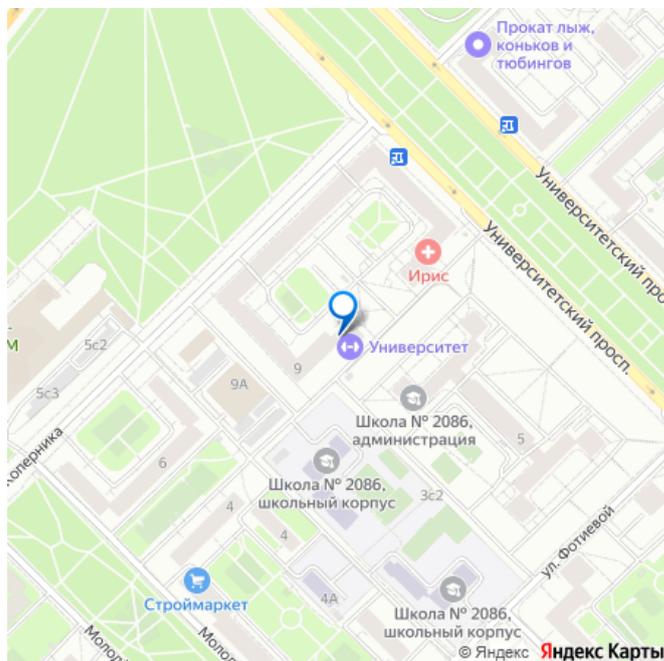
раздельный

<https://move.ru/objects/9291435889>

**Римма Рождественская, Частный  
маклер**

**79230733480**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

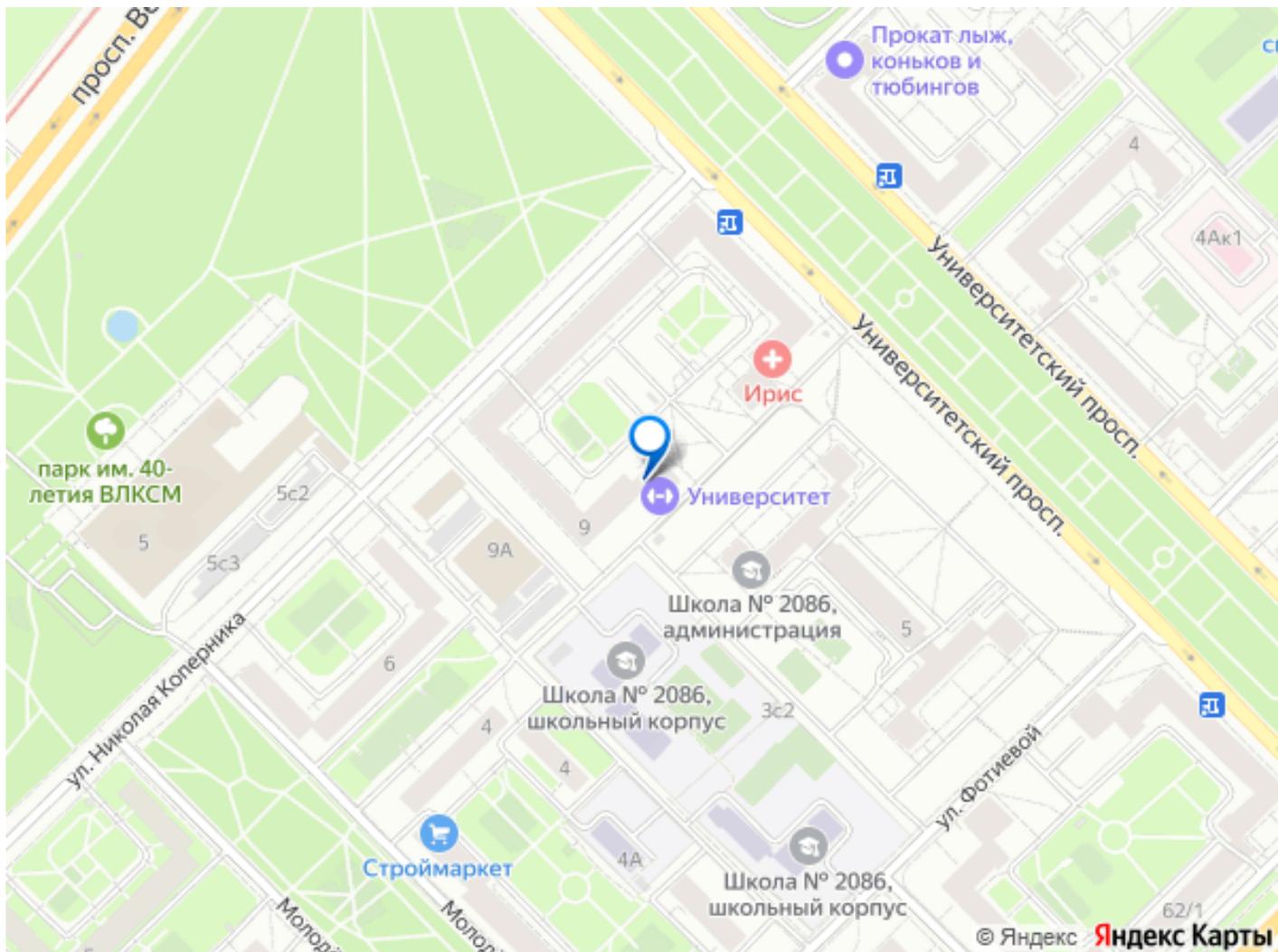
Продается просторная квартира в элитной локации Москвы (м. Университет). Дом расположен в районе с богатой историей. Соседи - Мосфильм и театры. Рядом парк 40-летия ВЛКСМ. Дом известен по съемкам фильма Москва слезам не верит.

Характеристики объекта Дом: Кирпичная сталинка. Высокие (3 м+) потолки, визуально расширяющие пространство. Широкие подоконники, идеальная шумоизоляция.

Состояние. Гармоничный ремонт в стиле эклектика. Установлена современная кухня, в комнатах уложен дубовый паркет и расставлена массивная мебель. Можно въезжать сразу. Вид из окон: тихий, зеленый двор. Почему стоит купить именно эту квартиру. Юридическая безопасность: квартира является родовой. Принадлежит одной семье с момента постройки. Без залогов, кредитов, материнского капитала.

Свободная продажа. Полная готовность к сделке. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а надежное, статусное жилье с историей в центре культурной жизни столицы.





Move.ru - вся недвижимость России