

Создано: 08.03.2026 в 00:20

Обновлено: 08.03.2026 в 20:51

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 27

17 990 000 ₺

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 27

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

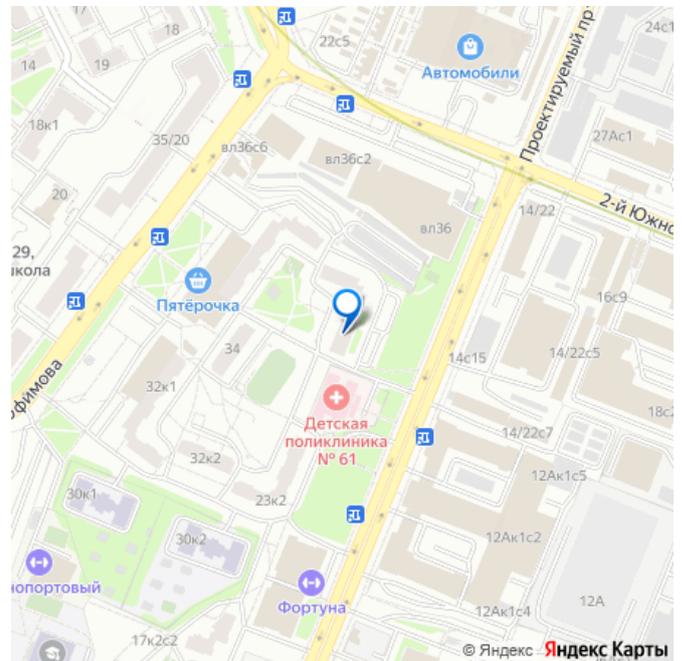
<https://move.ru/objects/9291462749>

Артурс Якуповс, Офис на

Серпуховской

79163559901

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

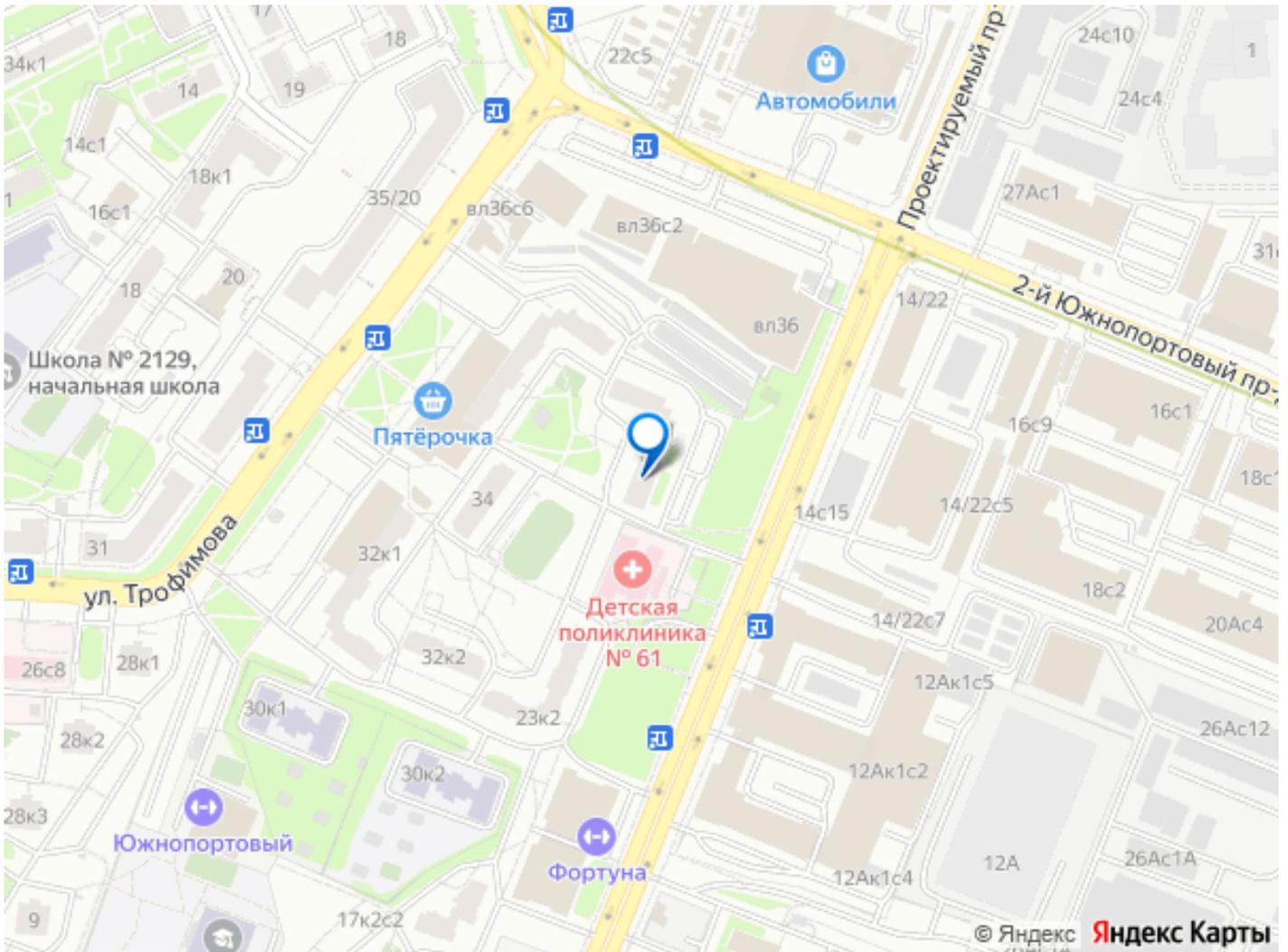
Описание

Продаётся светлая и удобная двухкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Общая площадь квартиры составляет 58 м². Планировка удобная и функциональная — две изолированные комнаты и просторная кухня. До метро — всего 6 минут пешком, что делает квартиру удобной как для проживания, так и для аренды. О квартире общая площадь — 58 м² изолированные комнаты — 18,9 м² и 14,8 м² кухня — 12,9 м² удобная планировка для семьи спокойная жилая зона окна во двор Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. О доме и дворе Дом расположен в сформированном жилом квартале Южнопортового района. Во дворе: благоустроенные детские площадки — 2 минуты спортивные площадки — 3 минуты зоны отдыха для жителей Рядом находятся магазины, сервисы и пункты доставки. Инфраструктура (всё до 15 минут пешком) Школы школа района Южнопортовый — 5 минут школа с углублёнными программами — 9 минут образовательный комплекс — 12 минут Детские сады муниципальный детский сад — 6 минут дошкольное отделение школы — 8 минут Поликлиники городская взрослая

поликлиника — 10 минут детская
поликлиника — 12 минут Парки и
прогулочные зоны набережная Кожуховский
затон — 1214 минут прогулочная зона
Южнопортовый парк — 10 минут зелёный
сквер района — 7 минут Места отдыха
прогулочная набережная Москвы-реки — 12
минут спортивные площадки и воркаут-зоны
— 57 минут Площадки для собак
специализированная площадка для выгула
собак — 8 минут Торговые центры и
магазины ТЦ Мозаика — 1214 минут крупные
супермаркеты — 46 минут кафе и рестораны
— 510 минут Транспорт Метро Кожуховская
— 6 минут пешком Наземный транспорт
автобусная остановка — 3 минуты маршруты
в сторону: центра Москвы метро
Пролетарская метро Дубровка
Железнодорожный транспорт станция
Дубровка (МЦК) — 1214 минут Водный
транспорт причал Южный речной порт —
около 1215 минут Автомобиль Третье
транспортное кольцо — 5 минут
Волгоградский проспект — 6 минут История
района Район Южнопортовый район
сформировался вокруг промышленной зоны и
речного порта Москвы. Главной исторической
точкой района является Южный речной порт,
построенный в 1930-е годы как важный
транспортный узел столицы. Через него
долгие годы проходили грузовые и
пассажирские речные маршруты. В
последние годы территория активно
развивается: появляются новые жилые
комплексы благоустраиваются набережные
создаются прогулочные пространства у
Москвы-реки Недалеко расположен
культурный кластер ЗИЛ — современный
центр искусства, образования и спорта.
Благодаря близости центра города и
крупным транспортным магистралям район

считается перспективным для инвестиций в недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России