

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:03

Москва, Ленинский проспект, 71

29 400 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 71

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

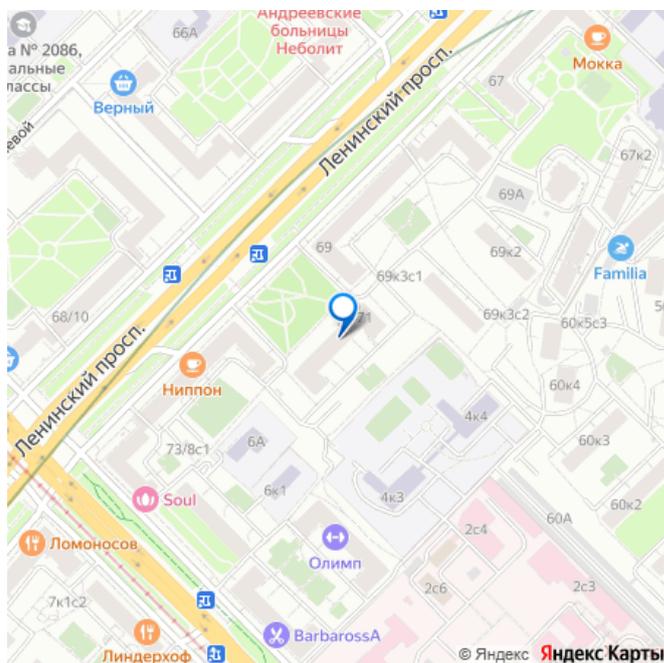
<https://move.ru/objects/9291607130>

Виктория Мосина, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 132206891 ПРОДАЮ: Эксклюзивная 2 комнатная квартира 58 м² в отличном состоянии! Готовый дом у метро и развитая инфраструктура в шаговой доступности. О РАЙОНЕ: Зелёные зоны: В непосредственной близости расположены парк «Академический», парк им. 40-летия ВЛКСМ, Ботанический сад, МГУ им. М.В. Ломоносова, сквер по Ленинскому проспекту, парк отдыха «Новые Черёмушки», парк им. 50-летия Октября, Воронцовский парк, парк 70-летия Победы. Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, крупные торговые центры «Капитолий», «Триумфальный», знаменитый Черёмушкинский рынок, поликлиники, кинотеатры, современные спортивные залы. Близость к МГУ, РГУ нефти и газа имени И. М. Губкина, Московскому государственному университету имени М. В. Ломоносова и МГПУ, институту культуры и искусства - делает это место идеальным для студентов и преподавателей. Здесь есть все для комфортной и полноценной жизни. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро: Станция метро «Вавиловская» находится

всего в 9 минутах ходьбы, станция метро «Университет» в 12 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый и легкий доступ к центру города и любой точке Москвы.

Наземный транспорт: Автобусная остановка также в 3 минутах, откуда вы с легкостью доберетесь до станций метро «Октябрьская», «Ленинский проспект», «Нагорная» и других районов. Автомобиль: Ленинский проспект ключевая магистраль, ведущая прямо к центру в сторону Кремля или противоположную сторону - к МКАД и области.

ДОМ: Тип: Кирпичный дом. Год постройки: 1958г. Этажность: 8 этажей. Лифт: 1 пассажирский. Доступная среда: Вход в подъезд выполнен без порогов.

Удобная парковка: К вашим услугам наземная парковка во дворе, а также парковочная зона 4093 вдоль Ленинского проспекта. Тип перекрытий: Железобетонные перекрытия обеспечивают долговечность и отличную звукоизоляцию.

КВАРТИРА: Площадь: Общая 58 м², жилая 35 м², кухня 8,2 м², высота потолков 3 м. Комнаты: 2 комнаты - спальня 22.3 м² и гостиная 12.7 м², продуманная планировка. Этаж: 3 из 8. Состояние: Отличное, свежий дизайнерский ремонт.

Продается с мебелью и бытовой техникой вам останется только переехать! Дополнительно: 1 отдельный санузел, 1 балкон. Из окон открывается приятный вид на улицу.

Центральное отопление и газоснабжение.

ДОКУМЕНТЫ: В собственности с 1997 года. 2 взрослых собственника. Свободная продажа без обременений. Материнский капитал при покупке не использовался. Никто не прописан. Можно приобрести в ипотеку.

Быстрый выход на сделку. Безопасные расчеты. Гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Для

детальной информации и записи на просмотр

— ЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС!



