

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:04

Офис «Сушевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ленинский проспект, 71

29 400 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 71

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

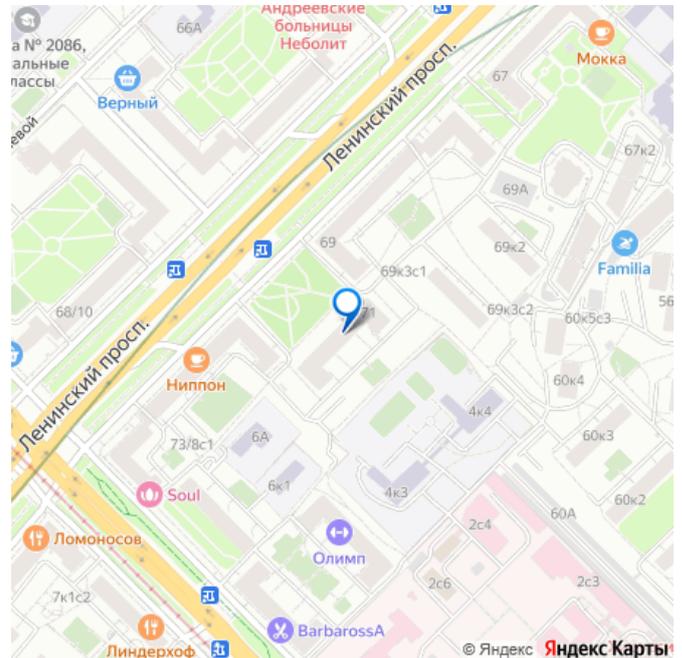
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

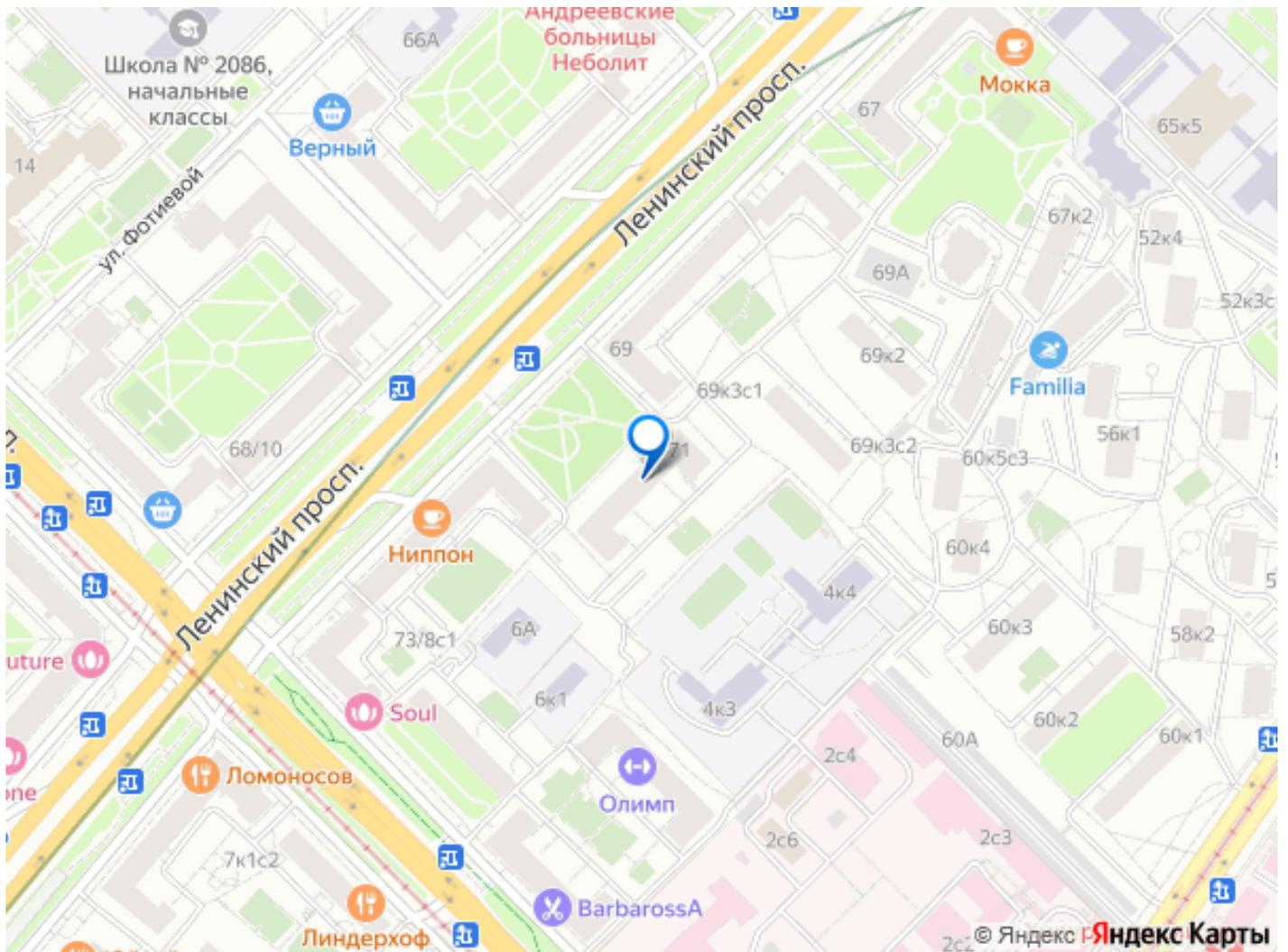
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2059606. Представляем уютную квартиру в престижном «Сталинском» доме с тихим и зелёным двором на Ленинском проспекте, д.71, в Юго-Западном Округе Москвы, район Гагаринский, — это идеальное решение для тех, кто ищет комфорт! ПО ЭТОЙ КВАРТИРЕ ВОЗМОЖНА СТАВКА 12,25% НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ. Описание квартиры: Продаётся двухкомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой Bosch. Заезжай и живи! Ремонт делали для себя: толстые стеклопакеты, современные радиаторы, металлопластиковые трубы, сантехнические разводки, полы керамогранит на кухне и в коридоре (с подогревом), кондиционер, балкон (не застеклен). Тамбур с металлической дверью и полами из керамогранита на 2 квартиры закрывается. Интеллигентные соседи. Потолки 3 м, Окна в зеленый сквер. Квартира расположена на третьем этаже восьмиэтажного кирпичного дома. Высота потолков: 3,2 м, что создает дополнительное ощущение простора Дом и двор: Престижный «Сталинский» дом 1958 года постройки Чистый подъезд, интеллигентные, спокойные

соседи В каждом подъезде: один пассажирский лифт, мусоропровод
Прекрасный двор. Во дворе детская площадка, спортивные снаряды, школа.
Всегда есть парковочные места во дворе.
Инфраструктура рядом: ТЦ «Капитолий». В шаговой доступности Дикси, Пятерочка, Азбука вкуса и множество кафе и ресторанов
Транспортная доступность: 5 минут пешком до станций метро «Вавиловская», 12 минут «Университет» Удобные выезды на основные магистрали: 10 минут на автомобиле до ТТК, 15 — до Садового кольца Метро Вавиловская (5 мин пеш), Университет (12 мин пеш), Профсоюзная. Рядом: РГУ им. Губкина, МГУ, Цирк, Воробьевы горы, ТЦ «Капитолий». В шаговой доступности Дикси, Пятерочка, Азбука вкуса и множество кафе и ресторанов.
Условия продажи: Два взрослых собственника, без обременений и долгов, свободная продажа, в собственности с 1996 г. Документы готовы к сделке. Прекрасно подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций, т.к. район активно развивается и пользуется высоким спросом.
Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России